



CITTA' DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
Area Servizi Generali

ATTO DI CONCESSIONE

Visti:

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 169 del 23/05/2018,

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 196 del 08/06/2018

la Determina Dirigenziale n. _____ del _____

il Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017, stabilisce quanto segue:

Art. 1

1. Il Comune di Taormina in qualità di proprietario, concede in uso temporaneo e oneroso alla Navigare S.r.l. sede in Milano Corso Magenta n. 85, P.IVA 10138180962 nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina, nato a Agrigento il 26/12/1963 e residente Palermo via Libertà n. 97 C.F. LCGSVT63T26A089R , l'utilizzo delle sale espositive del Palazzo Corvaja (sala piano terra, sala trecentesca e sala quattrocentesca) per la realizzazione della Mostra Modigliani, "Les Femmes";
2. Si attenziona che il Palazzo Corvaja edificio di proprietà comunale, riveste interesse storico e architettonico ed è sottoposto alla tutela della Soprintendenza ai Beni Culturali, il presente Ente con nota prot. n 3272 del 06/06/2018 ha concesso autorizzazione per l'allestimento e lo svolgimento della mostra Modigliani, "Les Femmes" alle condizioni di cui alla autorizzazione allegata al presente Atto. Nel caso in cui il predetto Ente dovesse revocare l'autorizzazione con conseguente impossibilità di prosecuzione della mostra, rinuncia espressamente ad ogni azione risarcitoria nei confronti del Comune di Taormina.
3. Il Comune di Taormina garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitare il libero godimento.
4. La Navigare nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, dichiara, di ben conoscere l'immobile, i suoi locali e la sua consistenza, di trovarlo rispondente al proprio uso, in buono stato di manutenzione e esente da difetti o vizi in grado di influire sulla sua funzionalità e sulla salute di chi vi accede.
5. I locali vengono consegnati alla Navigare S.r.l. nella persona del Suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, con verbale redatto in contraddittorio.

Art. 2

1. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso culturale, museale ed espositivo;
2. L'attività della mostra è esercitata esclusivamente dalla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina, e dal suo personale incaricato/o delegato.

3. Un diverso uso dei locali costituisce grave impedimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.
4. Il Comune di Taormina garantisce che l'immobile è idoneo all'uso espositivo a cui la Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, intende destinarlo, anche in relazione agli strumenti urbanistici ed edili e alle autorizzazioni amministrative.

Art. 3

1. La durata della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività espositiva da svolgere all'interno dell'immobile è dal 30 maggio al 30 ottobre 2018;
2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.
3. In caso di ritardato rilascio la Navigare S.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, sarà tenuta a pagare un'indennità di occupazione giornaliera di € 600,00 pari alla tariffa prevista per Palazzo Corvaja dal regolamento per la concessione in uso temporaneo dei palazzi storici, spazi e sale comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 ottobre 2017
4. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito della concessione alla scadenza.

Art. 4

1. Il canone di concessione in uso temporaneo è stabilito alla tariffa di cui all'allegato A (*canone d'uso*) del regolamento per la concessione in uso temporaneo dei palazzi storici, spazi e sale comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 ottobre 2017 e pertanto viene stabilita in €. 25.000,00 (diconsi euro venticinquemila/00), suddivisa in 5 rate anticipate mensili come di seguito:
 - a. 5.000,00 entro il 09 giugno 2018;
 - b. 5.000,00 entro il 09 luglio 2018;
 - c. 5.000,00 entro il 09 agosto 2018;
 - d. 5.000,00 entro il 09 settembre 2018;
 - e. 5.000,00 entro il 09 ottobre 2018;
2. Il pagamento della prima rata di deve avvenire prima della sottoscrizione dell'atto di concessione e la ricevuta del versamento effettuato deve essere consegnata al Servizio Cultura. Sono a carico del concessionario i rapporti con la SIAE ed altri soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale, tutte le volte che la natura dell'evento lo richieda. L'eventuale ricevuta del pagamento dei diritti SIAE deve essere allegata in fotocopia alla ricevuta del pagamento del canone di concessione (*art. 8 comma 3 del regolamento*).
3. Il pagamento dovrà essere effettuato al seguente IBAN: BCC Pachino IT 72U08713 8259 10000000 80109. Copia della ricevuta di pagamento dovrà essere trasmessa all'Area Servizi Generali.
4. Il concessionario si obbliga a depositare polizza fideiussoria esclusiva per la RCT nei confronti del Comune di Taormina per gli eventuali danni arrecati al Palazzo Corvaja. La mancato produzione della polizza, comporta l'impossibilità del rilascio della presente concessione.

Art. 5

1. La Navigare S.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi i diritti dell'immobile.
2. La violazione del divieto di cui al comma 1, comporta a carico della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina:

- La revoca immediata della concessione;
- Il pagamento di una penale d'importo pari a venti volte l'ammontare del canone dovuto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito per mancata tempestiva riconsegna dell'immobile;
- La responsabilità solidale con il terzo occupante per l'indennità stabilita per il periodo di occupazione illegittima;

Art. 6

1. L'eventuale sopravvenuto ritiro delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento della mostra, anche se concernente la idoneità dell'immobile, non comporta a carico del Comune di Taormina alcuna responsabilità e onere di esecuzione di lavori di adattamento, ma solo la facoltà della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Salvatore Lacagnina, di recedere dal contratto.

Art. 7

1. Il mancato o ritardato pagamento anche di una rata del canone di concessione, e di qualsiasi altra somma prevista dal presente provvedimento comporta la revoca della concessione e il diritto a risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

Art. 8

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, senza la preventiva autorizzazione per iscritto dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Taormina, non può in ogni caso modificare o alterare lo stato dei locali concessi.
2. La violazione del comma 1 costituisce inadempimento grave e causa la revoca della concessione.
3. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, è altresì tenuta al risarcimento del danno subito dal Comune di Taormina ed all'assunzione di ogni conseguente onere e responsabilità nei confronti di autorità pubbliche.
4. Il Comune di Taormina, può richiedere la rimissione in pristino dello stato dei locali, con esclusione di ogni indennizzo o compenso in favore della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, anche ove intenda acquisire all'immobile le opere realizzate.

Art. 9

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia giornaliera delle sale e dei suoi impianti.
2. Le attività di manutenzione sono realizzate dalla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Patrimonio.
3. Il Comune di Taormina può sostituirsi direttamente alla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, inerte, con l'imputazione della spesa a suo carico, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.
4. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, comunica immediatamente al Comune di Taormina Area Territorio e Ambiente - Ufficio Servizio Patrimonio i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Art. 10

1. Gli spazi richiesti sono concessi nello stato in cui si trovano e dovranno essere riconsegnati nelle medesime condizioni. E' vietata ogni operazione che leda l'integrità delle strutture murarie e degli arredi, nonché l'uso degli accessori e delle attrezzature pertinenti alla sala in maniera pregiudizievole al loro normale funzionamento. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina è personalmente responsabile dell'osservanza delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia di sicurezza dei locali, di contributi previdenziali ed assistenziali dovuti al personale da lui eventualmente impiegato, di pubblica sicurezza. Eventuali necessari collaudi, licenze ed autorizzazioni particolari sono a carico della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina (*art. 8 comma 2 del regolamento*).

Art. 11

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.
2. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, si impegna, inoltre, a non introdurre o detenere nell'unità immobiliare e nelle sue pertinenze sostanze infiammabili.

Art. 12

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l'accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare i locali, eseguire riparazioni o altre occorrenze.
2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento ed è causa di revoca della concessione.

Art. 13

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, costituita custode dei locali concessi in uso temporaneo, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo colpa grave del Comune di Taormina.
2. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, si impegna a stipulare prima della sottoscrizione con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone e cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune di Taormina, comunque riconducibili alla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le opere di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio.

Art. 14

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, ai fini del presente atto, elegge domicilio _____

Art. 15

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Art. 16

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Art. 17

1. Per quanto non previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia e al Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017;
2. Il presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata alla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina.
3. Con successivo provvedimento si procederà ad accertare le somme in entrata derivanti dal versamento eseguito dalla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina.

Taormina, _____

Responsabile Area Servizi Generali
p.i. Giovanni Coco

per accettazione

Navigare S.r.l.

Amministratore Unico Salvatore Lacagnina _____

Approva espressamente la clausola di cui al comma 2 art 1

Responsabile Area Servizi Generali
p.i. Giovanni Coco

per accettazione

Navigare S.r.l.

Amministratore Unico Salvatore Lacagnina _____