



# COMUNE DI TAORMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

- AREA TERRITORIO ED AMBIENTE -

## SCHEMA di DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

( ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16)

**OGGETTO:** Redazione Piani di Sicurezza ed eventuali Calcoli Statici relativi ai progetti da presentare per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei palazzi storici.

CIG: E12524745

**Importo prestazione professionale:** € \_\_\_\_\_ compreso IVA e Cassa Ingg. e Arch.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Taormina, presso la sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, avanti a me, \_\_\_\_\_, Responsabile Area Territorio e Ambiente, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro, sono personalmente comparsi:

- da una parte il Comune di TAORMINA, con sede in Corso Umberto n. 217, nella persona del Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il quale agisce in rappresentanza dell'Ente ai sensi dell'art. 36 comma 1, della Legge 08.06.1990, n. 142, C.F. : \_\_\_\_\_;
- dall'altra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in Via \_\_\_\_\_, iscritto all' Albo degli \_\_\_\_\_ della Città Metropolitana di Messina con il n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_;

### PREMESSO

- che il Comune di Taormina, con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha affidato l'incarico professionale relativo al servizio riguardante la *Redazione Piani di Sicurezza ed eventuali Calcoli Statici relativi ai progetti da presentare per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei palazzi storici.*
- che il Comune di Taormina con la stessa Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha approvato lo schema di disciplinare di incarico regolante i nascenti rapporti tra il Comune di Taormina ed il professionista incaricato, così come costituito;
- che lo stesso è in possesso dei requisiti di cui alle leggi n. 936/82 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dalle verifiche effettuate;
- che è intenzione delle parti, come innanzi costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

I predetti Signori contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico, convengono e stipulano quanto appresso:

#### Art. 1 - Oggetto dell'incarico

1. Il Comune di Taormina affida con il presente atto, giusta Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, all' \_\_\_\_\_, come innanzi costituito, l'incarico professionale relativo al servizio riguardante la *Redazione Piani di Sicurezza ed eventuali Calcoli Statici relativi ai progetti da presentare per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei palazzi storici*;

2. I Palazzi storici, oggetto del presente disciplinare, sono: **Palazzo Corvaja, Ex Circolo dei Forestieri e le "Behive" della Villa Comunale**;

3. Le modalità per la *Redazione Piani di Sicurezza ed eventuali Calcoli Statici relativi ai progetti da presentare per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei palazzi storici*, prevista ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 e ss.mm. e ii., e del D.M. 14.01.2008, nonché ai criteri e alle procedure impartite dall'Amministrazione ed a tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari;

Dovranno essere redatti tutti gli elaborati tecnici necessari e previsti dalle norme vigenti ai fini della prevenzione e protezione dai rischi potenzialmente incombenti in capo ai lavoratori addetti alla realizzazione delle opere. Tutti gli elaborati prodotti rimarranno in proprietà alla SA, che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente Disciplinare nelle seguenti modalità

#### **Art. 2 - Obblighi legali**

1. Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

3. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il Professionista incaricato è iscritto negli appositi albi professionali ed è in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza ( **D.U.R.C.**)

#### **Art. 3 - Descrizione delle prestazioni**

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono *nella Redazione Piani di Sicurezza ed eventuali Calcoli Statici relativi ai progetti da presentare per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei palazzi storici*, dovranno essere espletate con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione e fino alla loro ultimazione;

È fatto obbligo al professionista, durante lo svolgimento dell'incarico conferito, di attenersi a quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e ss.mm. e ii. sulla sicurezza dei cantieri temporanei o mobili, ed in particolare:

- Redigere i Piani di Sicurezza e Coordinamento in stretto contatto con il progettista;
- Predisporre i Fascicoli contenenti le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori tenuto conto anche delle norme di buona tecnica;
- Redazione del progetto strutturale e relazione di calcolo di cui D.M. 14.01.2008;

Gli elaborati dovranno essere consegnati, completi in triplice copia cartacea ed una copia su supporto informatico, entro il termine di giorni \_\_\_\_\_ ( ) decorrenti dalla data del presente disciplinare. Il ritardo nella consegna degli elaborati comporta una penale pari allo 0,5% dell'importo dei corrispettivi di cui all'art. 7, per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 4 - Altre condizioni disciplinanti l'incarico**

1. Il Professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

#### **Art. 5 - Variazioni, interruzioni, ordini informali**

1. Il Professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto previsto in progetto.

2. Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni, o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi allo svolgimento della prestazione, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del Professionista incaricato.

3. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'amministrazione.

#### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

1. E' facoltà dell'Amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando il ritardo ecceda i 60 giorni.

2. E' facoltà dell'Amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il Professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dall'amministrazione, ovvero non produca la documentazione richiesta, entro cinque giorni dall'ordine.

3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

4. Nel caso in cui, durante lo svolgimento dell'incarico, l'Amministrazione committente dovesse procedere alla risoluzione o alla rescissione del contratto e qualora l'Amministrazione Comunale non intendesse procedere alla *Redazione del Piano di Sicurezza e dei Calcoli Statici relativi al progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento statico della Torre dell'Orologio da presentare per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei palazzi storici*, spetterà al Professionista incaricato una aliquota dell'onorario dovuto, aliquota da commisurarsi all'importo complessivo lordo delle prestazioni eseguite.

#### **Art. 7 - Determinazione dei compensi**

1. L'ammontare del compenso, è stabilito per tutte le prestazioni descritte al precedente art. 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, un corrispettivo per onorari e

spese, convenuto ed accettato, pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) al netto del ribasso offerto del 4 %, compreso IVA e Cassa Ingg. e Arch. .

2. Il compenso sopra indicato è stato determinato anche in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie dei lavori; l'eventuale utilizzo degli elementi della tariffa professionale è fatto al solo fine di valutarne la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori, il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'art. 2233 c.c..

3. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il Professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

### **Art. 8 - Modalità di corresponsione dei compensi**

Il compenso, così come stabilito all'art. 7, sarà corrisposto:

- Il 50% alla presentazione degli elaborati progettuali;
- Il 50% al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L. 64/74 da parte del Genio Civile di Messina.

### **Art. 9 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Professionista si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente prestazione, con l'indicazione del relativo codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento professionale devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il Professionista altresì assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

3. Il Professionista accetta, ancora, la risoluzione espressa del presente contratto che verrà immediatamente attivata dall'amministrazione comunale in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

4. Il Professionista si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente l'amministrazione comunale e la Prefettura territorialmente competente.

5. Il Professionista si obbliga a fare inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti da stipulare con i suoi collaboratori relativi al presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

6. In caso di violazione delle suddette disposizioni saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

### **Art. 10 -Definizione delle controversie**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio del Tribunale di Messina competente per il Comune di Taormina.

E' escluso l'arbitrato.

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO ED AMBIENTE