



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche, nel plesso scolastico "Vittorino Da Feltre", sito nella Via Cappuccini del Comune di Taormina. - Progetto esecutivo - STRALCIO FUNZIONALE ALA SUD.

Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo di € 1.795.000,00

RELAZIONE ISTRUTTORIA (ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12.07.2011)

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha conferito l'incarico all'Ufficio Tecnico per la redazione del progetto esecutivo di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche, nel plesso scolastico "Vittorino Da Feltre", sito nella Via Cappuccini del Comune di Taormina. - Progetto esecutivo - STRALCIO FUNZIONALE ALA SUD.

- con Determina Sindacale n. 21 del 05.02.2014, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche, nel plesso scolastico "Vittorino Da Feltre", sito nella Via Cappuccini del Comune di Taormina. - Progetto esecutivo - STRALCIO FUNZIONALE ALA SUD, l'Arch. Ramona Ponturo;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Puglisi, mentre la parte strutturale è stata redatta dall'Ing. Salvatore Rigaglia ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1: relazione tecnica illustrativa;
- Allegato 2: quadro economico;
- Allegato 3: elaborati grafici - (piante esistenti);
- Allegato 4: elaborati grafici - (prospetti e sezioni esistenti);
- Allegato 5: elaborati grafici - (piante di progetto);
- Allegato 6: elaborati grafici - (prospetti e sezioni di progetto);
- Allegato 7: analisi dei nuovi prezzi;
- Allegato 8: elenco dei prezzi;
- Allegato 9: computo metrico estimativo;
- Allegato 10: cronoprogramma dei lavori;
- Allegato 11: stima incidenza sicurezza;
- Allegato 12: schema di contratto;

- Allegato 13: capitolato speciale d'appalto;
 Allegato 14: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 Allegato 15: piano di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08;
 Allegato 16: progetto esecutivo delle strutture (redatto dall'Ing. Salvatore Rigaglia).

dal quale si evince che l'intervento prevede la realizzazione delle opere strutturali di adeguamento sismico e di manutenzione straordinaria all'interno ed all'esterno della struttura scolastica "Vittorino da Feltre" sita in Taormina in via Cappuccini, per un importo complessivo di € 1.795.000,00 di cui € 1.483.360,00 per lavori suddivisi in € 1.436.119,14 per lavori a base d'asta, € 47.240,86 per oneri della sicurezza ed € 311.640,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, il tutto secondo il riepilogativo di sotto riportato:

A) IMPORTO LAVORI:		€. 1.483.360,00
1. Lavori a Base d'asta	€. 1.436.119,14	
2. Oneri sicurezza	€. 47.240,86	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti sui lavori < del 5% in arrotondamento	€. 51.762,00	
2) Iva sui lavori al 10%	€. 148.336,00	
3) Comp. Tecniche RUP (il 25% del 2% di A)	€. 7.416,80	
4) Comp. Tecniche UTC progetto esec. sicurezza (0,75% di A)	€. 11.125,20	
5) Comp. calcoli esecutivi + spese	€. 9.516,00	
6) Comp. Tecn. Sicur. in cantiere, D.L., Mis. e Cont. Collaudo statico ed Amministrativo + spese	€. 70.000,00	
7) Oneri di accesso discarica (sfabbricati)	€. 15.000,00	
8) Oneri di accesso discarica (rifiuti speciali)	<u>€. 8.000,00</u>	
Sommano	€. 311.640,00	<u>€. 311.640,00</u>
Importo complessivo dei lavori		€. 1.795.000,00

- Visto il parere preliminare favorevole ai fini sismici dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64, (D.P.R. 06.06.2001 n. 380 Parte II Capo IV Sez. II) del 07.01.2019 prot. n. 3075;
- Visto il parere favorevole della BB.CC.AA. di Messina, nota prot. n. 1195/VII – 1103 – U del 26.02.2014;
- Visto il parere favorevole dell'ASP MESSINA, prot. n. 99/19T del 05.03.2019;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- la legge Regionale n. 8 del 17.05.2016.

Considerato che:

- il progetto in esame è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs n. 50/2016 e dal Regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010, per come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 limitatamente agli articoli che restano in vigore;
- che i prezzi unitari per i lavori previsti nell'allegato elenco prezzi sono derivati dal prezzario regionale vigente (*GURS n. 5 del 01.02.2019*) e da regolare analisi, appaiono congrui;

- 
- che il Capitolato Speciale d'Appalto, sono redatti in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori;
 - che i tempi di esecuzione previsti appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed alla località in cui debbono essere realizzate;
 - che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente;
 - che la somma relativa agli imprevisti risulta calcolata in base alla legge vigente;
 - che le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate negli elaborati di progetto.

Per tutto quanto sopra espresso e considerato e visti gli atti d'ufficio,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sul progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche, nel plesso scolastico "Vittorino Da Feltre", sito nella Via Cappuccini del Comune di Taormina. - Progetto esecutivo - STRALCIO FUNZIONALE ALA SUD.

Taormina, li 05.03.2019



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ramona Ponturo

Ramona Ponturo

