



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina  
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

## SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**AFFIDAMENTO:** Servizio di sanificazione e manutenzione di tutti i condizionatori siti negli edifici comunali. CIG: Z8F2DCE3DD

### CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ in qualità di rappresentante legale dell'omonima Impresa, con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, sottoscrivendo il presente Foglio Condizioni, relativo all'affidamento del Servizio di sanificazione e manutenzione di tutti i condizionatori siti negli edifici comunali, effettuato con procedura tramite TD sul Mercato Elettronico della P.A., numero trattativa \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed affidati con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### DICHIARA

- a) di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale e di non trovarsi nella condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016;
- c) di essere provvisto di polizza assicurativa per i rischi in conto terzi, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ per i seguenti massimali \_\_\_\_\_, \_\_\_;
- d) di accettare l'esecuzione del presente servizio alle condizioni appresso riportate:

### SONO PATTI E CONDIZIONI

- 1) Il presente Servizio viene affidato per un importo di € \_\_\_\_\_,\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre I.V.A. pari ad € \_\_\_\_\_,\_\_\_, per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_,\_\_\_;
- 2) Il servizio dovrà essere espletato secondo il seguente elenco:
  - ✓ Visita di controllo ;
  - ✓ Pulizia dei filtri delle unità di trattamento aria dei fan coils, in sala consiliare;
  - ✓ Pulizia dei filtri degli split, della griglia di ventilazione e del comparto batteria;
  - ✓ Verifica perdite gas e ricarica gas refrigerante, ove occorre;
  - ✓ Sostituzione dei filtri, ove occorre;
  - ✓ Sanificazione e pulizia degli split ( unità interna) e pulizia del motore (unità esterna);

- ✓ Riparazione e manutenzione dei condizionatori e sostituzione componenti ove necessita;
- ✓ Operazione di conversione stagionale dei condizionatori;
- ✓ Certificazione finale.

- 3) **La durata del servizio non supererà i quindici giorni dalla data di ratificazione del presente atto e sarà ripetuto prima della fine dell'anno solare;**
- 4) Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge è quello determinato e accettato dall'affidatario. Sarà liquidato successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento. Il pagamento sarà effettuato unicamente tramite bonifico bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010;
- 5) Per ogni giorno di ritardo nel dare inizio e/o nell'ultimazione dei lavori alla Ditta appaltatrice sarà applicata una penale di € 10,00;
- 6) Non è ammesso il subappalto;
- 7) Il pagamento avverrà a fine lavori, quindi al raggiungimento dell'importo massimo di affidamento (I.V.A. Esclusa);
- 8) Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre per l'amministrazione comunale lo sarà dopo la sua sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area come in calce riportato;
- 9) Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, l'affidatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato ad altra Impresa selezionata con il MEPA, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;
- 10) Ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza, la ditta assuntrice dovrà **rispettare le norme previste dai DPCM relative alle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del Covid 19.**

Taormina, li

Il Titolare

---

**Si autorizza l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe alle condizioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.**

Taormina, li

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici  
Ing. Massimo Puglisi

---