



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 7 del 23/04/2021

Prot. n.7708/86 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 813

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 844

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 15.07.86 prot. 7708 prat. 813 dalla Sig.ra Cingari Bibbiana nata a Taormina il 07.08.1935 ed ivi residente in Via Nazionale 250 – Spisone, relativo all'ampliamento di un fabbricato esistente per civile abitazione, sito in Taormina in Via Nazionale 250 – Spisone;
- Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina nota prot. 6210 del 21.12.09, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Salvatore Coslovi;
- Vista** la nota prot. 31191 del 21.12.2020, con allegato il CIS Certificato di Idoneità Statica a firma dell'Ing. Cristian Coslovi, del 23.05.2009, avente per oggetto: Progetto in sanatoria relativo alle opere in ampliamento di un fabbricato esistente in muratura, sito lungo la statale S.S.114 Spisone, Via Nazionale 250 nel Comune Taormina (Fg. 4 part.1123);
- Vista** la nota prot. 31191 del 21.12.2020, con allegata "Dichiarazione alle norme igienico sanitari" del 21.12.2020 a firma del Geom. Salvatore Coslovi;
- Vista** la copia del titolo di proprietà: "Denuncia della successione" n. 134 vol. 140, registrata il 18.11.1969 al n. 88/4;
- Vista** la nota prot. 31191 del 21.12.2020, con allegata la visura catastale del 19.12.2020 (fg. 4 part. 1123);
- Vista** il versamento dell'oblazione dalla Sig.ra Cingari Bibbiana;
Lire 152.000 c.c. postale n.843 del 01.07.1986 - Taormina ;
- Vista** la nota prot. 31191 del 21.12.2020, con allegata dichiarazione del 30.11.2020, del pagamento delle imposte comunali ICI e TARSU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
- Vista** la nota prot. 31191 del 21.12.2020, con allegata della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 21.12.2020 del Geom. Salvatore Coslovi;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;
la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra

CINGARI BIBBIANA nata a Taormina il 07.08.1935 e residente a Taormina in Via Nazionale 250, Cod. Fisc. CNG BBN 35M47 L042P;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per “l’ampliamento di un fabbricato esistente per civile abitazione, sito in Taormina in Via Nazionale 250 – Spisone”, così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del del Geom. Salvatore Coslovi, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) così come prescritto nel parere di competenza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina nota prot. 6210 del 21.12.09 e cioè :
 - gronde, pluviali e scarichi a vista sui muri esterni, devono essere realizzati in rame con imbuto di cotto tradizionale;
 - la pavimentazione dei terrazzi esterni e/o verande, sia realizzata con elementi in cotto siciliano naturale o smaltato;
 - la pavimentazione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici, sia eseguita con basole di pietra oppure in acciottolato semplice o a disegno;
 - le opere in ferro di ringhiere dei balconi e/o cancelli e recinzioni, devono essere trattate con vernici a dispersione micacea nei colori nero o canne di fucile.
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio del presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**