



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA

III SERVIZIO CONTENZIOSO

Determinazione Dirigenziale n. 78 del 09/06/2021

Oggetto: SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI IL TRIBUNALE DI MESSINA NEI CONFRONTI DI FERRARA BAR, E FERRARA MANUELA STRFANIA. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A RATIFICARE LO SFRATTO PER MOROSITA' PROMOSSO NEI CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione è conduttrice di un immobile di proprietà comunale sito in C.So Umberto 213/A, 213/B, 215, a seguito contratto di locazione del 27/09/2016;

che la suddetta società veniva messa in mora da questo Ente con atto del 20/01/2020, perché a seguito di accertamenti eseguiti, la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, risultava essere morosa nei confronti del Comune di Taormina;

Che con nota prot. 2626 del 28/01/2020, il responsabile Area Urbanistica e LL.PP. ha comunicato al Responsabile Area Amministrativa di procedere a conferire incarico legale per il recupero dei canoni scaduti e non corrisposti e la rescissione del contratto di locazione, nonché al sequestro conservativo di tutti i beni mobili presenti nel locale a garanzia di quanto dovuto;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2020 e con conseguente

determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 26 del 28/02/2020, è stato conferito incarico all'avv Davide La Rosa di promuovere sfratto per morosità nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l.;

Che con nota acquisita la protocollo dell' Ente al n. 4642 del 16/02/2021 l'avv la Rosa ha comunicato la necessità di integrare il mandato conferitogli con i precedenti atti amministrativi, poiché ha esperito azione legale anche nei confronti di Ferrara Manuela Stefania e Ferrara Bar n.q. di società conduttrice e legale rappresentante;

Considerata la necessità per l'Ente di proporre sfratto per morosità in nome e per conto dell' Ente e di adottare gli opportuni provvedimenti, a garanzia di quanto dovuto;

Atteso che, con la delibera di G.C. n.126 del 28/04/2021, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, il Sindaco è stato autorizzato a ratificare lo sfratto per morosità, in nome e per conto dell'Ente, promosso anche nei confronti di Ferrara Bar e Ferrara Manuela Stefania;

Considerato che, con la suddetta delibera, è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa di adottare i conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del comune;

Dato atto che:

- in data 18 aprile 2016 con il decreto legislativo n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è stato introdotto un nuovo apparato normativo anche in materia di incarichi agli avvocati da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 17, comma 1, lett. d) del d. lgs. 18.4.2016, n.50, applicabile in Sicilia ai sensi dell'art. 24 della l.r. 8/2016, prevede che le disposizioni del codice degli appalti e delle concessioni non si applicano "*agli appalti concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n.31 e successive modificazioni:

1.1- in un arbitrato o in una conciliazione;

1.2- in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo;

2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1, o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31".

Richiamati:

- i principi di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016, che si applicano a tutti i contratti esclusi in tutto o in parte dall'applicazione puntuale del codice stesso;
- la disciplina di regolamentazione emanata dall' ANAC con le Linee guida n. 12 approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 907 del 24/10/2018.

Considerato che, ferma restando la libertà di determinazione della misura del compenso ai professionisti legali, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 247/2012- tale compenso non può, comunque, essere superiore ad un importo pari al

valore stabilito dai parametri di cui al D.M. n. 55/2014 per ciascuna tipologia di giudizio, calcolato ai minimi tariffari;

Dato Atto che l'avvocato Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48, C.F. LRS65T29C351Y, è stato incaricato a difendere l'Ente anche per ragioni di continuità, avendo lo stesso ricevuto incarico per la difesa dell'Ente in altri procedimenti analoghi, promossi nei riguardi di conduttori di immobili di proprietà del Comune di Taormina;

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 10353 del 21/04/2021, con la quale l'avvocato incaricato si è reso disponibile ad accettare la somma onnicomprensiva di €. 1.000,00;

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 7 del 15.04.2021 con la quale lo scrivente è stato nominato responsabile dell'area amministrativa dell'Ente.

Dato atto che: ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. ZDA31BA37D

Visti:

- il D.Lgs.267/2000 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 126 del 28/04/2021, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge:

Di incaricare l'avv. Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina, Via Otto Geleng n. 48, C.F. LRS65T29C351Y, di portare ad esecuzione, ratificandolo, lo sfratto per morosità anche nei confronti di Ferrara Bar e Ferrara Manuela Stefania innanzi il Tribunale di Messina, in nome e per conto dell'Ente e nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione;

Di dare atto:

- che l'incarico è disciplinato dalla convenzione tipo, approvata con delibera di Giunta comunale n. 52 del 12/12/2016, il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale;
- che la spesa complessiva, da impegnare per tale incarico, è pari ad €. 1.000,00 onni comprensiva, con imputazione alla Missione 01, Programma 02, Macroaggregato 03 Capitolo 00102119 del redigendo bilancio 2021/23, esercizio finanziario 2021;
- che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

Di Disporre, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione di primo livello "*Bandi di gara e Contatti*".

Di trasmettere la presente, per accettazione, all'avv. Giuseppe Davide La Rosa, con studio in Taormina Via Otto Geleng n. 48.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale