



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 8 del 18/05/2021

Prot. n.5873/87 -Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 1218

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 845

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85 in data 26.06.87 prot. . 5873 prat. 1218 dal Sig. De Francesco Francesco nato a Taormina il 20.02.1936 ed ivi residente in Via Bastione n. 12, relativo ad un piccolo appartamento, sito in Taormina in Via Roma n. 12;
- Vista** la nota prot. 9147 del 28.07.06, del Comune di Taormina alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, “Richiesta di parere di competenza” su Pratica Edilizia 1218 Prot. 5873 del 28.06.87;
- Vista** la Pec prot. 3299 del 03.02.2021, richiesta del SILENZIO/ASSENSO del nulla osta della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina come previsto dall’art.17 della L.R. 16.04.03 n. 4;
- Vista** la Pec prot. 12527 del 13.05.2021, con allegato copia CIS Certificato di Idoneità Sismica a firma dell’Arch. Alessia De Francesco, del 13.06.2007, avente per oggetto: Sanatoria inerente la realizzazione di un immobile sito in Taormina in Via Roma e ricadente su un terreno individuato in catasto al Fg. 16 part. 543 sub 2, (oggi Fg. 16 part. 283 sub 19);
- Vista** la Pec prot. 11579 del 04.05.2021, con allegata “Asseverazione ai sensi dell’art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 per Civile Abitazione” del 26.02.2021;
- Vista** la Pec prot. 11579 del 04.05.2021, con allegata copia “Asseverazione sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitari” del 25.02.2021;
- Vista** la Pec prot. 5789 del 01.03.2021, con allegato copia del titolo di proprietà: “Dichiarazione di Successione” del 31.07.2018 Numero 236 Volume 9990, Registrata a Messina;

Vista la Pec prot. 5789 del 01.03.2021, con allegato copia del titolo di proprietà: “Dichiarazione di Successione” del 04.09.2018 Numero 255 Volume 9990, Registrata a Messina;

Vista la Pec prot. 5789 del 01.03.2021, con allegato copia del titolo di proprietà: “Donazione” del 10.01.2020 Rep. 2745, Racc. 1861, Registrato a Messina il 04.02.2020 al n. 1802 Serie 1T;

Vista la Pec prot. 12527 del 13.05.2021, con allegata la visura catastale del 01.03.2021 (fg. 16 part. 283 sub 19);

Visto il versamento dell’oblazione del Sig. **De Francesco Francesco**;
Lire 1.493.000 c.c. postale n.623 del 26.06.1987 – Taormina ;

Visto il versamento degli oneri concessori della Sign.ra **De Francesco Alessia**;
Euro 129,84 con Bonifico Postale del 04.05.2021

Vista la Pec prot. 11579 del 04.05.2021, con allegata copia della dichiarazione del pagamento delle imposte comunali ICI e TARSU, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;
la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri

DE FRANCESCO Alessia, nata a Taormina (ME) il 11.12.1972 e residente a Taormina in Via Damiano Rosso n. 33 - Cod. Fisc. DFR LSS 72T51 L042Q;

DE FRANCESCO Francesca, nata a Taormina (ME) il 31.07.1974 e residente a Taormina in Via Bastione n. 10,- Cod. Fisc. DFR FNC 74L71 L042W;

SOFIA Alessandro, nato a Messina il 07.08.2014 e residente a Taormina in Via Damiano Rosso n. 33 Cod. Fisc. SFO LSN 14M07 F158C;

SOFIA Francesco, nato a Messina il 04.11.2009 e residente a Taormina in Via Damiano Rosso n. 33 Cod. Fisc. SFO FNC 09S04L042D;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per “ *relativo ad un piccolo appartamento, sito in Taormina in Via Roma n. 12* ” (fg. 16 part. 283 sub 19), così come risultano dagli allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Arch. Francesco De Francesco, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria, come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**