



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 11 del 25/05/2021**

**Repertorio Generale n. 679 del 25/05/2021**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA  
REGOLARIZZAZIONE DELLE DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI UBCATI  
IN VIA W. VON GLOEDEN, 50 CONDOMINIO THREE PINES, P.T., DISTINTI AL FOG.  
3/A PART. 1450 SUBB 17 E 21;.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 11 del 25/05/2021

Prot. n. 9866/86 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 990

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 847

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

#### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 30/09/1986 Prot. 9866 Prat. 990 ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, dalla soc. "THREE PINES s.r.l.", per le opere abusive realizzate in difformità alla L.E. n. 1413/73 consistenti nella regolarizzazione delle due unità immobiliari residenziali ubicati in Via W. Von Gloeden, 50 Condominio Three Pines, P.T., distinti al fog. 3/A part. 1450 subb 17 e 21;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

**Visto** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegate le copie del progetto a firma del Geom. Calanna Roberto;

**Visto** il deposito, in data 07/01/1982, del Certificato di Collaudo delle opere in c.a. ai sensi dell'art. 7 della L. 5/11/1971 n. 1086 a firma dell'Ing. VADALA' Rosario, presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina, e l'ulteriore Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata al suddetto collaudo;

**Vista** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegata "Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio" a firma del Geom. Calanna Roberto, datato 29.04.2021 e depositata presso questo Ufficio Tecnico;

**Vista** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegata ricevuta degli oneri di concessori che sono stati determinati in € 461,39, già versati;

**Vista** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegata la Visura del 15.02.2021;

**Vista** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegato la copie titolo di proprietà: Atto di Compravendita del 25.10.1999 n. 4093 della racc. e n. 41.098 del rep. Rogato dal Notaio Dr. Giuseppe SEMINARA;

**Vista** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegata “Autocertificazione alle norme igienico sanitari” del 29.04.2021 a firma del Geom. Calanna Roberto;

**Vista** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegata dichiarazione del 22.04.2021, del pagamento delle imposte comunali ICI e TARSU, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 12018 del 07.05.2021, con allegata la copia della lettera d’incarico del 11.01.2021 al Geom. Calanna Roberto;

**Vista** la nota prot. 12312 del 11.05.2021, con allegata dichiarazione del pagamento dell’onorario professionale del 29.04.2021 del Geom. Calanna Roberto;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96,

### **RILASCI A**

**PETTA Michele** nato a San Michele di Ganzaria il 18.10.1930 e residente a Catania in Via del Bosco n. 335, Sc A, c.f. PTT MHL 30R18 I035G;

**VITELLO Concetta** nata a San Michele di Ganzaria il 25.04.1939 e residente a Catania in Via del Bosco n. 335, Sc A, c.f. VTL CCT 39D65 I035W.

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive realizzate in difformità alla L.E. n. 1413/73 consistenti nella regolarizzazione delle due unità immobiliari residenziali ubicati in Via W. Von Gloeden, 50 Condominio Three Pines, P.T., distinti al fog. 3/A part. 1450 subb 17 e 21, così come risulta dalle n° 3 tavole redatte dal Geom. Calanna Roberto,, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

#### III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 11 del 25/05/2021

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI UBICATI IN VIA W. VON GLOEDEN, 50 CONDOMINIO THREE PINES, P.T., DISTINTI AL FOG. 3/A PART. 1450 SUBB 17 E 21;.

Registrazione Albo on-line n. 956/2021

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 25/05/2021 al 09/06/2021

Taormina li, 15/06/2021

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale