



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

Determinazione Dirigenziale n. 13 del 24/05/2018

Repertorio Generale n. 587 del 24/05/2018

Oggetto: CONCESSIONE DELL UTILIZZO TEMPORANEO DELLE SALE ESPOSITIVE SITE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO (SALA TRECENTESCA E SALA QUATTROCENTESCA) DEL PALAZZO CORVAJA PER LO SVOLGIMENTO DI UNA MOSTRA DI MODIGLIONI DAL TITOLO LEA FEMMES DAL 30 MAGGIO AL 30 OTTOBRE 2018 AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI PALAZZI STORICI, SPAZI E SALE COMUNALI (ED ALLEGATI) APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 45 DEL 24 OTTOBRE 2017.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI GENERALI

Determinazione Dirigenziale n. 13 del 24/05/2018

Oggetto: CONCESSIONE DELL'UTILIZZO TEMPORANEO DELLE SALE ESPOSITIVE SITE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO (SALA TRECENTESCA E SALA QUATTROCENTESCA) DEL PALAZZO CORVAJA PER LO SVOLGIMENTO DI UNA MOSTRA DI MODIGLIANI DAL TITOLO "LES FEMMES" DAL 30 MAGGIO AL 30 OTTOBRE 2018 AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI PALAZZI STORICI, SPAZI E SALE COMUNALI (ED ALLEGATI) APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 45 DEL 24 OTTOBRE 2017.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che, con protocollo generale n. 10278 del 4 maggio 2018, è pervenuta la richiesta da parte della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore La Cagnina, di utilizzo delle sale espositive del Palazzo Corvaja per la realizzazione di una mostra del pittore Modigliani, Les Femmes, basata sulla tecnologia della retroilluminazione;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 169 del 23 maggio 2018 avente ad oggetto "*Utilizzo temporaneo del palazzo corvaja per lo svolgimento di una mostra di Modigliani dal titolo Les femmes" dal 30 maggio al 30 ottobre 2018. Atto di indirizzo*";

Dare atto che la mostra Modigliani "Les Femmes" svolgerà una funzione di divulgazione culturale e che darà la possibilità anche ad un pubblico meno abituato a frequentare mostre e musei, di lasciarsi trasportare dal fascino dell'arte e delle opere di Modigliani;

Visto il Regolamento comunale, che disciplina la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 24 ottobre 2017, l'allegato A (Canone d'uso) e gli articoli 3, 4 comma 1, 7, 8 e 10 del medesimo regolamento;

Atteso che il Palazzo Corvaja edificio di proprietà comunale, riveste interesse storico e architettonico ed è sottoposto alla tutela della soprintendenza a cui il presente atto va inviato ai sensi dell'art 106 del D.Lgs n 42/2004

Preso atto della disponibilità delle sale espositive (piano terra e primo piano sala trecentesca e sala quattrocentesca), allo stato in cui si trovano, per la durata della mostra;

Considerato che la richiesta da parte della Navigare S.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore La Cagnina, di utilizzo delle sale espositive del Palazzo Corvaja (piano terra e primo piano sala trecentesca e sala quattrocentesca) per la realizzazione della Mostra Modigliani,

Les Femmes, basata sulla tecnologia della retroilluminazione da attuarsi nel periodo dal 30 maggio 2018 al 30 ottobre 2018 sia meritevole di accoglimento;

Visto l'allegato "Atto di Concessione" che dovrà essere sottoscritto tra le parti inerente la concessione dell'utilizzo temporaneo e oneroso del Palazzo Corvaja (piano terra e primo piano sala trecentesca e sala quattrocentesca) per lo svolgimento della mostra di Modigliani dal titolo "Les Femmes" che consta di 17 articoli;

Dare atto che la sottoscrizione dell'atto di concessione all'uso Palazzo Corvaja (piano terra e primo piano sala trecentesca e sala quattrocentesca) è subordinata per la realizzazione della mostra Modigliani dal titolo "Les Femmes" al pagamento della tariffa di cui all'allegato A del regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 24/10/2017 stabilita dalla Deliberazione di Giunta Municipale n. 169 del 25/05/2018 in € 25.000,00;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Visto l'art. 125 comma 10 e 11 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

visto lo Statuto dell'Ente

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa ai sensi del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei palazzi storici, spazi e sale comunali, che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare l'Allegato "Atto di Concessione" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la realizzazione di una mostra di Modigliani dal titolo "Les Femmes" da tenersi presso le sale di Palazzo Corvaja (piano terra e primo piano sala trecentesca e sala quattrocentesca) dal 30 maggio 2018 al 30 ottobre 2018 avanzata dalla Navigare s.r.l. in data 4 maggio 2018.
2. Di concedere l'utilizzo temporaneo al Navigare S.r.l. con sede in Milano Corso Magenta n. 85 P.iva 10138180962 nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina, nato a Agrigento il 26/12/1963 e residente Palermo via Libertà n. 97 C.F. LCGSVT63T26A089R per lo svolgimento di una mostra dedicata a Modigliani dal titolo "Les Femmes" dal 30 maggio 2018 al 30 ottobre 2018.
3. Dare atto che la concessione in uso temporaneo del suddetto immobile avverrà previo pagamento della tariffa di cui all'allegato A (*canone d'uso*) del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 ottobre 2017 e che pertanto viene stabilita in €. 25.000,00 (dicansi euro venticinquemila/00) per il periodo dal 30 maggio 2018 al 30 ottobre 2018.
4. Di inviare il presente atto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza BBCCAA di Messina, per gli eventuali adempimenti di competenza.
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(COCO GIOVANNI)
con firma digitale**



CITTA' DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
Area Servizi Generali

ATTO DI CONCESSIONE

Visti:

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 169 del 23/05/2018,

la Determina Dirigenziale n. _____ del _____

il Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017, stabilisce quanto segue:

Art. 1

1. Il Comune di Taormina in qualità di proprietario, concede in uso temporaneo e oneroso alla Navigare S.r.l. sede in Milano Corso Magenta n. 85, P.IVA 10138180962 nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina, nato a Agrigento il 26/12/1963 e residente Palermo via Libertà n. 97 C.F. LCGSVT63T26A089R , l'utilizzo delle sale espositive del Palazzo Corvaja (sala piano terra, sala trecentesca e sala quattrocentesca) per la realizzazione della Mostra Modigliani, "Les Femmes";
2. Si attenziona che il Palazzo Corvaja edificio di proprietà comunale, riveste interesse storico e architettonico ed è sottoposto alla tutela della Soprintendenza ai Beni Culturali. Nel caso in cui il predetto Ente, cui il presente atto va inviato ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 42/2004, dovesse opporsi al rilascio della concessione in uso, con conseguente impossibilità della mostra, la Navigare S.r.l. rinuncia espressamente ad ogni azione risarcitoria nei confronti del Comune di Taormina.
3. Il Comune di Taormina garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitare il libero godimento.
4. La Navigare nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, dichiara, di ben conoscere l'immobile, i suoi locali e la sua consistenza, di trovarlo rispondente al proprio uso, in buono stato di manutenzione e esente da difetti o vizi in grado di influire sulla sua funzionalità e sulla salute di chi vi accede.
5. I locali vengono consegnati alla Navigare S.r.l. nella persona del Suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, con verbale redatto in contraddittorio.

Art. 2

1. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso culturale, museale ed espositivo;
2. L'attività della mostra è esercitata esclusivamente dalla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina, e dal suo personale incaricato/o delegato.

3. Un diverso uso dei locali costituisce grave impedimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.
4. Il Comune di Taormina garantisce che l'immobile è idoneo all'uso espositivo a cui la Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, intende destinarlo, anche in relazione agli strumenti urbanistici ed edili e alle autorizzazioni amministrative.

Art. 3

1. La durata della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività espositiva da svolgere all'interno dell'immobile è dal 30 maggio al 30 ottobre 2018;
2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.
3. In caso di ritardato rilascio la Navigare S.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, sarà tenuta a pagare un'indennità di occupazione giornaliera di € 600,00 pari alla tariffa prevista per Palazzo Corvaja dal regolamento per la concessione in uso temporaneo dei palazzi storici, spazi e sale comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 ottobre 2017
4. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito della concessione alla scadenza.

Art. 4

1. Il canone di concessione in uso temporaneo è stabilito alla tariffa di cui all'allegato A (*canone d'uso*) del regolamento per la concessione in uso temporaneo dei palazzi storici, spazi e sale comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 ottobre 2017 e pertanto viene stabilito in €. 25.000,00 (diconsi euro venticinquemila/00) per il periodo dal 30 maggio al 30 ottobre 2018;
2. Il pagamento del canone di concessione deve avvenire prima della sottoscrizione dell'atto di concessione e la ricevuta del versamento effettuato deve essere consegnata al Servizio Cultura. Sono a carico del concessionario i rapporti con la SIAE ed altri soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale, tutte le volte che la natura dell'evento lo richieda. L'eventuale ricevuta del pagamento dei diritti SIAE deve essere allegata in fotocopia alla ricevuta del pagamento del canone di concessione (*art. 8 comma 3 del regolamento*).
3. Il pagamento dovrà essere effettuato al seguente IBAN: BCC Pachino IT 72U08713 8259 10000000 80109.

Art. 5

1. La Navigare S.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi i diritti dell'immobile.
2. La violazione del divieto di cui al comma 1, comporta a carico della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina:
 - La revoca immediata della concessione;
 - Il pagamento di una penale d'importo pari a venti volte l'ammontare del canone dovuto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito per mancata tempestiva riconsegna dell'immobile;
 - La responsabilità solidale con il terzo occupante per l'indennità stabilita per il periodo di occupazione illegittima;

Art. 6

1. L'eventuale sopravvenuto ritiro delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento della mostra, anche se concernente la idoneità dell'immobile, non comporta a carico del Comune di Taormina alcuna responsabilità e onere di esecuzione di lavori di adattamento, ma solo la facoltà della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Salvatore Lacagnina, di recedere dal contratto.

Art. 7

1. Il mancato o ritardato pagamento del canone di concessione, e di qualsiasi altra somma prevista dal presente provvedimento costituisce immediatamente messa in mora la Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, fermo restando il potere di revoca del Comune di Taormina ed in diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 8

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, senza la preventiva autorizzazione per iscritto dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Taormina, non può in ogni caso modificare o alterare lo stato dei locali concessi.
2. La violazione del comma 1 costituisce inadempimento grave e causa la revoca della concessione.
3. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, è altresì tenuta al risarcimento del danno subito dal Comune di Taormina ed all'assunzione di ogni conseguente onere e responsabilità nei confronti di autorità pubbliche.
4. Il Comune di Taormina, può richiedere la rimissione in pristino dello stato dei locali, con esclusione di ogni indennizzo o compenso in favore della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, anche ove intenda acquisire all'immobile le opere realizzate.

Art. 9

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia giornaliera delle sale e dei suoi impianti.
2. Le attività di manutenzione sono realizzate dalla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Patrimonio.
3. Il Comune di Taormina può sostituirsi direttamente alla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, inerte, con l'imputazione della spesa a suo carico, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.
4. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, comunica immediatamente al Comune di Taormina Area Territorio e Ambiente - Ufficio Servizio Patrimonio i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Art. 10

1. Gli spazi richiesti sono concessi nello stato in cui si trovano e dovranno essere riconsegnati nelle medesime condizioni. E' vietata ogni operazione che leda l'integrità delle strutture murarie e degli arredi, nonché l'uso degli accessori e delle attrezzature pertinenti alla sala in maniera pregiudizievole al loro normale funzionamento. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina è personalmente responsabile dell'osservanza delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia di sicurezza dei locali, di contributi previdenziali ed assistenziali dovuti al personale da lui eventualmente impiegato, di pubblica sicurezza. Eventuali necessari collaudi, licenze ed autorizzazioni particolari sono a carico della Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore Unico Salvatore Lacagnina (*art. 8 comma 2 del regolamento*).

Art. 11

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.
2. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, si impegna, inoltre, a non introdurre o detenere nell'unità immobiliare e nelle sue pertinenze sostanze infiammabili.

Art. 12

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l'accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare i locali, eseguire riparazioni o altre occorrenze.
2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento ed è causa di revoca della concessione.

Art. 13

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, costituita custode dei locali concessi in uso temporaneo, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo colpa grave del Comune di Taormina.
2. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, si impegna a stipulare prima della sottoscrizione con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone e cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune di Taormina, comunque riconducibili alla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le opere di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio.

Art. 14

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, ai fini del presente atto, elegge domicilio _____

Art. 15

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Art. 16

1. La Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina, dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Art. 17

1. Per quanto non previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia e al Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017;
2. Il presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata alla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina.
3. Con successivo provvedimento si procederà ad accertare le somme in entrata derivanti dal versamento eseguito dalla Navigare s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Salvatore Lacagnina.

Taormina, _____

Responsabile Area Servizi Generali
p.i. Giovanni Coco _____

per accettazione

Navigare S.r.l.
Amministratore Unico Salvatore Lacagnina _____

Approva espressamente la clausola di cui al comma 2 art 1

Responsabile Area Servizi Generali
p.i. Giovanni Coco _____

per accettazione

Navigare S.r.l.
Amministratore Unico Salvatore Lacagnina _____



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

AREA SERVIZI GENERALI

Determina N. 13 del 24/05/2018

Oggetto: CONCESSIONE DELL UTILIZZO TEMPORANEO DELLE SALE ESPOSITIVE SITE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO (SALA TRECENTESCA E SALA QUATTROCENTESCA) DEL PALAZZO CORVAJA PER LO SVOLGIMENTO DI UNA MOSTRA DI MODIGLIONI DAL TITOLO LEA FEMMES DAL 30 MAGGIO AL 30 OTTOBRE 2018 AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI PALAZZI STORICI, SPAZI E SALE COMUNALI (ED ALLEGATI) APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 45 DEL 24 OTTOBRE 2017.

Registrazione Albo on-line n. 898/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 24/05/2018 al 08/06/2018

Taormina li, 13/06/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale