



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale n. 16 del 01/03/2024**

Repertorio Generale n. 308 del 01/03/2024

**Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001 CIG B0009F15D8 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione Dirigenziale n. 16 del 01/03/2024

**Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001 CIG B0009F15D8 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” (Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

#### CONSIDERATO:

- che i Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno formato un'aggregazione di Comuni in forma associata con capacità di bacino abitanti superiore a 15.000, al fine di accedere alle risorse di cui all'art. 1, commi 534-542, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, per progetti di rigenerazione urbana;
- che, a tal fine, tra i predetti enti ed a seguito di approvazione dei rispettivi Consigli Comunali, in data 27/04/2022 è stata sottoscritta una Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che le Amministrazioni Comunali di Taormina, Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno inoltrato la richiesta di contributo in forma associata per realizzare interventi pubblici coordinati, relativi alla medesima tipologia di opere di cui al superiore punto n. 2 “*miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare*

riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive”;

**VISTI:**

- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto “*Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché’ al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale*”;

- la determina dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo n. 482 del 27-12-2023, per il progetto di RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001, rientrante nei 5 progetti finanziati con Decreto del 19/10/2022, tutti aventi il Comune di Taormina come capofila dell’aggregazione di Comuni;

- la determina dirigenziale (determina/decisione a contrarre) n. 2 del 4-1-2024 per l’affidamento tramite procedura negoziata senza bando;

- gli atti presentati per la gara (busta documentazione amministrativa) sulla RDO semplice esperita sulla piattaforma MePA di Consip SpA, n. 3934651 (solo 3 operatori economici invitati hanno presentato offerta alla scadenza stabilita per la presentazione delle offerte), e le richieste di soccorso istruttorio inviate con prot. 6688, 6691 e 6693 del 8-2-2024, nonché la documentazione integrativa su MePA entro il termine assegnato;

- la determina del RUP n. 11 del 21-2-2024 con cui è stato approvato l’elenco ammessi-esclusi, e precisamente i seguenti:

<b>ID</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PARTITA IVA</b>	<b>STATO</b>
#1	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	02122600832	Ammesso
#2	COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA	02748200835	Ammesso
#3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	04638320871	Ammesso
#4	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	026642500830	Ammesso

- il verbale di gara allegato, redatto dal RUP ed inerente la prosecuzione delle operazioni di gara in data 21-2-2024, da cui si evince la proposta di aggiudicazione all’operatore economico concorrente ALKANTARA

COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Taormina (ME) cap 98039 p.iva 02664250830 , che offre un ribasso del 28,53% corrispondente ad un importo pari ad € 308,849,84, cui vanno aggiunti € 27.212,58 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 25,996,68 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 362.059,10 oltre IVA 22% ;

#### **VISTI ALTRESI':**

-il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici”;

-la Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

-il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 contenete il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL., in particolare l'articolo 107;

-la L.R. n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i., contenente la disciplina dell’ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**RICHIAMATI** i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l’art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**VISTO** l'articolo 17 comma 5, del Codice, secondo il quale l’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**RILEVATO** che l’adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

#### **DETERMINA**

1. **APPROVARE SU PROPOSTA DEL RUP**, per le motivazioni suesposte, il verbale allegato, relativo alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001,, CIG B0009F15D8;

2. **PROPORRE SU PROPOSTA DEL RUP** l’aggiudicazione in favore dell’operatore economico concorrente ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Taormina (ME) cap 98039 p.iva 02664250830 , che offre un ribasso del 28,53% corrispondente ad un importo pari ad € 308,849,84, cui vanno aggiunti € 27.212,58 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 25,996,68 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 362.059,10 oltre IVA 22%;

3. **DARE ATTO** che la procedura di gara è avvenuta (invito) entro il termine di 15 mesi previsto dal decreto di finanziamento Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 19/10/2022;

4. **DICHIARARE** ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, l’assenza di conflitto di interesse o qualsivoglia incompatibilità del sottoscritto rispetto all’adozione del presente atto;

5. **DICHIARARE** che il presente atto non comporta oneri di spesa.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**

**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Determina N. 16 del 01/03/2024

**Oggetto:** PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001 CIG B0009F15D8 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Registrazione Albo on-line n. 410/2024

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 01/03/2024 al 16/03/2024

Taormina li, 18/03/2024

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale