



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 33 del 18/03/2024

Oggetto: RIMODULAZIONE Q.T.E. ASSESTAMENTO SOMME RELATIVA AI LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DELLA EX CHIESA S. GIUSEPPE ED AREA ANNESSA, NELLA FRAZIONE MAZZEO-TAORMINA, MEDIANTE IL RECUPERO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DI VALORE STORICO CULTURALE CON RIPRISTINO DELLA FRUIZIONE PUBBLICA" . CUP: E85C10005200006 CIG: 6059637AA2.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area LL.PP. , suap e Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 62 dell'8.04.2014 è stato approvato il progetto esecutivo di *"Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica"* redatto dall'U.T.C. a firma dell'Arch. Lucia Calandruccio, per un importo complessivo di €. 850.000,00 di cui €. 328.098,92 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 521.901,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'opera in oggetto è stata ammessa a finanziamento dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della mobilità e dei trasporti – Servizio 7 – politiche Urbane e abitative, giusto D.D.G. n. 2147 del 10.09.2014 per l'importo complessivo di €. 803.000,00 così distinto:

A) Importo dei Lavori a base d'Asta	€	328.098,92	€	328.098,92
Oneri per la sicurezza diretti	€	7.643,04		

Oneri per la sicurezza speciali	€	27.410,31	
Costo netto manodopera non sogg. a ribasso	€	<u>117.513,44</u>	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	175.532,13	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) I.V.A. 10% su A	€	32.809,89	
2) Spese tecniche ed oneri fiscali	€	61.861,05	
3) Corrispettivo a disposizione della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/2006	€	6.561,98	
4) Acquisto arredamento	€	230.000,00	
5) Realizzazione di impianto fotovoltaico	€	70.000,00	
6) Spese gara. Pubblic., ecc.	€	30.000,00	
7) Oneri per conferimento discarica	€	10.000,00	
8) Prove sui materiali	€	18.000,00	
9) Imprevisti ed arrotondamento	€	<u>15.668,16</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amm.	€	474.901,08	
Totale importo progetto			€ 803.000,00

- con Determina Dirigenziale n° 94 del 10.05.2015 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva della gara per i lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica", procedura espletata presso l'Ufficio U.R.E.G.A. di Messina, all'Impresa Edilcap Srl con procuratore generale il Sig. Matteo Putrino con sede in via Pietro Micca n.8 Maletto(CT), per un importo di € 263.440,26 al netto del ribasso contrattuale del 36,8358 %, comprensive di € 35.053,35 non soggetti a ribasso per l'attuazione del piano di sicurezza, e di € 117.513,44 per costi di manodopera non soggetti a ribasso, come da contratto stipulato in data 04/11/2015, registrato a Taormina il 20/11/2015, Rep. 828/2015, Serie IT numero 327;

- A seguito della suddetta aggiudicazione si è determinato il seguente Quadro Economico post gara: Lavori al netto del ribasso d'asta € 263.440,26, Somme a disposizione dell'Amministrazione € 427.261,89, ECONOMIE € 112.297,85, Totale importo progetto € **803.000,00**;

- Con D.R.S. n. 1370 del 15.06.2015, è stato assunto l'impegno della somma di € 738.341,34 imputata sul capitolo 672438 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio 2015;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 203 del 14.10.2015, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), composto dai seguenti professionisti: Arch. Giovanni Lazzari, Arch. Giovanni Fiamingo, Arch. Sergio Zappia e Arch. Marco Porcino, ha assunto l'incarico professionale di Direzione Lavori, Contabilità, Misure e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di € 20.687,73 oltre IVA;

- in riscontro alla richiesta di attestazione, ai sensi dell'art.17 della L 64/74, avanzata dal Rup con nota protocollo dell'Ente n. 10290 del 11.07.2014, con nota prot. 147218 dell'11/09/2014, pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. 19708 del 02.11.2015, l'Ufficio del Genio Civile di Messina restituisce le copie del progetto strutturale con richiesta di adeguamento del progetto e relative prescrizioni;

- Con nota, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 24553 del 20.11.2017, la Direzione Lavori trasmette la Perizia di Variante, redatta ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera "e" del D. Lgs. 163/2006, per l'importo complessivo di € 803.000,00 di cui € 298.986,04 per lavori al netto del ribasso d'Asta (comprensivo degli oneri di sicurezza), € 291.916,38 per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 212.097,57 per Economie;

- la suddetta Perizia veniva approvata con propria Determina Dirigenziale n.26 del 31.01.2018;

- con nota protocollo n. 2522 del 01.02.2018, il R.U.P. trasmetteva al Dipartimento Infrastrutture Mobilità - Servizio 7 e al Dipartimento Regionale Tecnico, la Perizia di Variante, redatta ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera "e" del D. Lgs. 163/2006 e la relativa approvazione con Determina Dirigenziale n. 26 del 31.01.2018;

- con nota prot. 48800/ DRT del 01.03.2018, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 5031 del 02.03.2018, il Dipartimento Regionale Tecnico, restituiva gli elaborati trasmessi con nota protocollo n. 2522 del 01.02.2018, senza il richiesto parere, formulando alcuni rilievi relativi al Q.T.E. approvato;
- sulla scorta dei rilievi mossi dal Dipartimento Regionale Tecnico, il R.U.P. rettifica il Q.T.E. con propria Determina n. 221 del 29.06.2018 come di seguito:

A) Importo lavori al netto del ribasso d'asta compreso gli oneri per la sicurezza e la manodopera	€ 298.986,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 301.943,60
IMPORTO TOTALE	€ 600.929,64

- con nota prot. 47074 del 27.09.2018, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, trasmetteva il D.D.G. n. 2352 del 07.09.2018 relativo ai lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione di Mazzeo, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico- culturale con il ripristino fruizione pubblica". **CUP E85C10005200006 - CIG 6059637AA2;**
- il R.U.P., con nota prot. n. 6757 del 13.03.2019, ordinava alla Direzione dei Lavori l'immediata ripresa dei lavori in oggetto;
- a seguito del parere favorevole, da parte del Genio Civile di Messina, con verbale del 13/05/2019, si disponeva la ripresa dei lavori per il giorno 13/05/2019;
- con Verbale del 23.12.2019 si riscontrava la necessità di dover ottenere l'autorizzazione all'occupazione del suolo ricadente all'interno della proprietà S.C.E.R. srl, per consentire all'Impresa di posizionare il ponteggio utile alla realizzazione dei lavori da realizzare su parti del fabbricato prospettanti su tale proprietà;
- a fronte di ripetuti solleciti, per le vie brevi e non, si disponeva, in accordo con le risultanze dello stato dei luoghi e delle opere, di sospendere i lavori, a partire dallo stesso 23/12/2019;
- con Ordinanza n. 1333/2021 dell'11.05.2021 il Tribunale di Messina, cui si era rivolto il Comune di Taormina, ordinava alla S.C.E.R. S.r.l. di consentire al Comune di Taormina l'immediato accesso sul fondo di proprietà della stessa società per permettere il posizionamento dei ponteggi necessari all'ultimazione dei lavori di adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa di S. Giuseppe, per il tempo strettamente necessario per l'esecuzione degli stessi;
- con nota prot. 13164 del 19.05.2021 il RUP, a seguito dell'Ordinanza di cui al punto precedente, ordinava alla Direzione Lavori l'immediata ripresa dei lavori;
- successivamente, si apriva una informale, ma fattiva, interlocuzione tra la Direzione Lavori il RUP, l'Impresa, l'Amministrazione e gli Uffici regionali, finalizzata alla ripresa dei lavori ma, stante il rincaro dei prezzi dei materiali e della manodopera, si è cercato di trovare una soluzione condivisa per poter mettere l'Impresa appaltatrice, in condizioni di poter procedere con la ripresa e la conclusione dei lavori. La soluzione è stata individuata con l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico del progetto rispetto a quello di cui al D.D.G. n. 2352 del 07.09.2018;

Dato atto:

- che la D.L., con nota introitata al Protocollo generale dell'Ente al n. 32317 del 05.10.2023, ha aggiornato il Computo metrico solo ed esclusivamente nella voce che fa riferimento al ponteggio ed ai mesi del suo utilizzo, voce che si riferisce alla sicurezza e quindi ad importi non assoggettabili a ribasso e che, conseguentemente, si è reso necessario rimodulare solo alcune voci del Q.T.E., per quanto necessario, per poter inserire la previsione dei costi di cui all'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2022;
- che successivamente, con nota introitata al Protocollo generale dell'Ente al n. 4175 del 25.01.2024, la D.L. trasmette la rettifica del precedente Computo Metrico e, con successiva nota, introitata al Protocollo generale dell'Ente al n. 3151 del 18.01.2024, trasmette lo Schema dell'Atto di Sottomissione firmato con riserva dall'Impresa;

- che il Computo Metrico è stato aggiornato solo nella voce relativa all'affitto dei ponteggi, principale elemento di aumento dei costi rispetto alla questione degli aumenti e degli aggiornamenti per il caro materiali;
- che sono state eliminate le voci delle somme a disposizione non più spendibili o che non sono più collegate al finanziamento e che si rendevano utili alla copertura delle nuove esigenze, come l'acquisto dell'arredamento, il fotovoltaico e le spese gara e pubblicità;
- che è stata inserita la voce riferita all'art. 26, dove sono confluite le superiori economie: questo importo è più che sufficiente a coprire gli oneri connessi all'art. 26, da calcolare ad ogni futuro SAL;
- che il nuovo Q.T.E. veniva conseguentemente così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO

Con previsione di applicazione dell'art. 26 D.L. 50 del 17.05.2022

A) Importo lavori a base d'asta	€ 221.362,09	
A detrarre ribasso d'asta del 36,8358 %	€ 81.540,00	
Importo netto lavori	€ 139.821,59	
Oneri sicurezza e manodopera	<u>€ 220.648,42</u>	
Importo contrattuale	€ 360.470,01	
€ 360.470,01		
B) somme a disposizione dell'amministrazione		
Iva sui lavori al 10%	€ 36.047,01	
Competenze tecniche (dl -mis.cont. -sicurezza esec.)	€ 41.765,36	
Collaudo tecnico amm.vo	€ 1.990,79	
Collaudo statico	<u>€ 1.093,50</u>	
Sommano	€ 44.849,65	
Per applicazione dell'art. 26 D.L. 50 del 17.05.2022	€ 117.000,00	
Per art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.900,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
Prove su materiali	€ 18.000,00	
Relazione geologica comprensivo di oneri	€ 2.700,00	
Allaccio utenze	<u>€ 7.962,97</u>	
Sommano	€ 159.562,97	€ 240.459,63
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 600.929,64

Preso atto che gli elaborati, che fanno parte della Variante di Assestamento Somme, sono i seguenti:

- 1) Computo Metrico;
- 2) Q.T.E.;
- 3) Relazione Tecnica generale;
- 4) Schema di Atto di Sottomissione;

Visti gli elaborati rettificati e redatti dalla Direzione Lavori, in data 04.11.2023 e trasmessi al Protocollo generale dell'Ente al n. 4175 del 25.01.2024;

Visto lo Schema di Atto di Sottomissione, sottoscritto con riserva, in data 18.01.2024, dal Rappresentante Legale dell'Impresa EDILCAP SRL, Signor Putrino Matteo, il quale, prendendo visione della rimodulazione del Q.T.E., accetta l'esecuzione dei lavori occorrenti per l'ultimazione degli stessi con le stesse condizioni, patti e prezzi di quelle contenute nel contratto principale del 04.11.2015, per un importo di € 298.986,04 al netto del ribasso d'asta del 36,8358 % e con un incremento dello stesso pari ad € 61.483,97, per un nuovo importo contrattuale pari ad €

360.470,01;

Ritenuto urgente approvare, con il presente atto, i sopracitati documenti tecnici relativi ai lavori di “Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell’immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica” CUP: E85C10005200006 CIG: 6059637AA2;

Visti :

il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267;

la Legge 15/05/1997 n° 127, recepita con Legge Regionale del 07.09.1998 n° 23 ;

la Legge n° 142/90 ;

il Bilancio comunale;

lo Statuto dell’Ente;

l’Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia ;

D E T E R M I N A

Per motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati :

1. Di approvare il Nuovo Q.T.E. rimodulato di assestamento somme relativo ai “*Lavori di Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell’immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica*” redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni Lazzari, per l’importo complessivo dell’intervento di € 600.929,64 di cui € 360.470,01 per lavori al netto del ribasso d’Asta (comprensivo degli oneri di sicurezza), € 240.459,63 per Somme a disposizione dell’Amministrazione come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Con previsione di applicazione dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50 del 17.05.2022

A) Importo lavori a base d’asta	€ 221.362,09	
A detrarre ribasso d’asta del 36,8358 %	€ 81.540,00	
Importo netto lavori	€ 139.821,59	
Oneri sicurezza e manodopera	<u>€ 220.648,42</u>	
Importo contrattuale	€ 360.470,01	€ 360.470,01
B) somme a disposizione dell’amministrazione		
Iva sui lavori al 10%	€ 36.047,01	
Competenze tecniche (dl -mis.cont. -sicurezza esec.)	€ 41.765,36	
Collaudo tecnico amm.vo	€ 1.990,79	
Collaudo statico	<u>€ 1.093,50</u>	
Sommano	€ 44.849,65	
Per applicazione dell’art. 26 D.L. 50 del 17.05.2022	€ 117.000,00	
Per art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.900,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
Prove su materiali	€ 18.000,00	
Relazione geologica comprensivo di oneri	€ 2.700,00	
Allaccio utenze	<u>€ 7.962,97</u>	
Sommano	€ 159.562,97	€ 240.459,63
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 600.929,64

2) Dare atto che il progetto, si compone dei seguenti elaborati, che sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- 1) COMPUTO METRICO
- 2) QUADRO ECONOMICO
- 3) RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 4) SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

3) Dare atto che l'*allegato Schema di Atto di Sottomissione*, prevede l'esecuzione dei lavori, oggetto del presente atto, occorrenti per l'ultimazione degli stessi, alle stesse condizioni, patti e prezzi di quelle contenute nel contratto principale del 04.11.2015, per un importo di € 298.986,04 al netto del ribasso d'asta del 36,8358 % e con un incremento dello stesso pari ad € 61.483,97, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 360.470,01.

4) Dare atto che la registrazione dell'Atto di Sottomissione firmato, sarà a cura e spese dell'impresa EDILCAP SRL.

5) Dare atto che sono state sostenute le seguenti spese a carico del finanziamento regionale:

- ✓ **€ 84.954,87** Liquidazione 1° SAL Det. Dirig. n. 166 del 19.06.2020;
- ✓ **€ 24.540,75** Competenze tecniche così distinte:
 - € 7.222,10 Arch. G. Lazzari – Determina del RUP n. 2 del 23.09.2021;
 - € 10.374,36 Arch. G. Fiamingo - Determina del RUP n. 3 del 23.09.2021;
 - € 6.944,29 Arch. S. Zappia - Determina del RUP n. 4 del 23.09.2021;

per un totale di **€ 109.495,62**.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale