



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 29 del 15/03/2024

Repertorio Generale n. **392** del 15/03/2024

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL " PALAZZO DEI GIURATI" DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DEL D.LGS N. 36/2023.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 29 del 15/03/2024

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL " PALAZZO DEI GIURATI" DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DEL D.LGS N. 36/2023.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area lavori pubblici SUAP e patrimonio, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Richiamata integralmente la Deliberazione della Giunta Municipale n. 300 del 09/10/2023, avente ad oggetto: Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, per incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P. e C.S.E. - per i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali;

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica - Lavori Pubblici, n. 441 del 27/11/2023, con la quale l'incarico professionale per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E. - per la realizzazione dei lavori di che trattasi, veniva affidato in favore dell'operatore economico Arch. Vanessa Bertia, con studio tecnico in Messina;

Atteso che il medesimo professionista in data 31/01/2024, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in parola, acquisito al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 0005035, progetto dell'importo complessivo pari ad **€ 175.000,00**, avente il seguente Q.T.E. :

A)	LAVORI	
A 1) Lavori		€ 130.100,43
A 2) Oneri diretti della sicurezza Indiretti		€ 2.706,43

Totale costo degli interventi € 132.806,86 € 132.806,86

**B) SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE**

Art. 45 c. 1 All. I 1 D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.602,01	
Imprevisti < 10 % lavori comprensivi di IVA	€ 12.930,44	
Oneri Discarica	€ 4.000,00	
Spese per allacci e varie (occupaz. suolo) compr. IVA	€ 3.300,00	
Spese per verifiche di strutture impianti compr. IVA	€ 5.200,00	
I.V.A. al 10 % sui lavori	€ 13.280,69	
I.V.A. 22 % su oneri a discarica	€ 880,00	
	<u>€ 42.193,14</u>	<u>€ 42.193,14</u>
A + B Totale		€ 175.000,00

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale di Nomina del Responsabile Unico del Progetto, ossia l'Arch. Ramona Ponturo, n.10/245 del 19/02/2024, adottata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ing. Vincenzo Barbagallo;

Visto il parere favorevole a condizioni, reso sul progetto dei lavori di che trattasi, dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, ai sensi dell'art. 21 comma 4, del D.L.vo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. protocollo n. 20240007161 del 07/02/2024;

Visto altresì il parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario, rilasciato in data 21/02/2024, dal Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica di Taormina, prot. n. 87/24, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/02/2024, al n. 8869;

Richiamato integralmente il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo reso in data 01/03/2024, con esito positivo;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 01/03/2024;

Ritenuto pertanto che bisogna procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, al fine di garantire le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n 241;
- il D.Lgs n. 36/2023;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1) Di approvare il progetto esecutivo concernente la realizzazione dei lavori di “ riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, progetto dell'importo complessivo pari ad €. 175.000,00 avente il seguente Q.T.E. :

A) LAVORI		
A 1) Lavori	€ 130.100,43	
A 2) Oneri diretti della sicurezza Indiretti	<u>€ 2.706,43</u>	
Totale costo degli interventi	€ 132.806,86	€ 132.806,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE		

DELL'AMMINISTRAZIONE

Art. 45 c. 1 All. I 1 D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.602,01	
Imprevisti < 10 % lavori comprensivi di IVA	€ 12.930,44	
Oneri Discarica	€ 4.000,00	
Spese per allacci e varie (occupaz. suolo) compr. IVA	€ 3.300,00	
Spese verifiche strutture impianti compr. IVA	€ 5.200,00	
IVA al 10 % sui lavori	€ 13.280,69	
IVA al 22 % su oneri a discarica	<u>€ 880,00</u>	
	€ 42.193,14	€ 42.193,14
A+B Totale		€ 175.000,00

2) Di Prendere atto del verbale di verifica del 01.03.2024 reso ai fini della validazione del progetto esecutivo, con esito positivo.

3) Di prendere atto del verbale di validazione del progetto esecutivo del 01/03/2024.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determina N. 29 del 15/03/2024

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL " PALAZZO DEI GIURATI" DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DEL D.LGS N. 36/2023.

Registrazione Albo on-line n. 526/2024

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 15/03/2024 al 30/03/2024

Taormina li, 03/04/2024

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale