



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 30 del 18/03/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER CONFERIMENTO INCARICO DI PERIZIA DI STIMA DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI - CIG:B0D715D8C3 .

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area lavori pubblici SUAP e patrimonio, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che l'Amministrazione intende provvedere all'aggiornamento e all'adeguamento delle perizie di stima dei seguenti beni immobili, ai valori correnti di mercato, in quanto in uso a terzi:

- ✓ **Bar Mocambo**, Piazza IX Aprile;
- ✓ **Bar del Corso**, Piazza IX Aprile;
- ✓ **Sciacca Assicurazione**, Via Diodoro Siculo;
- ✓ **NIVA srl (ex C&G)**, Piazza S. Antonio Abate;
- ✓ **Schorno Helene**, Via Roma;
- ✓ **Intelisano Cristina**, Salita Giafari;

- che l'Ufficio Tecnico ha un notevole carico di lavoro e non può provvedere a quanto l'Amministrazione richiede e, che pertanto, occorre affidare l'incarico ad un professionista esterno abilitato ed avente tale professionalità ed esperienza;

Dato atto

- che vi è l'urgenza di dover incaricare un tecnico, libero professionista, per lo svolgimento dell'aggiornamento e dell'adeguamento delle perizie di stima dei su indicati beni immobili;

- che contattato il professionista, per le vie brevi, il **Geom. Roberto Siligato**, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, il quale ha dimostrato la propria disponibilità ad eseguire Servizio di aggiornamento ed adeguamento delle perizie di stima dei su elencati beni immobili, ai valori correnti di mercato, in quanto in uso a terzi, per l'importo di € 1.000,00 onnicomprensivo;

Considerato che l'incarico comprende i seguenti compiti:

- ❖ la verifica di eventuali variazioni catastali;
- ❖ la disamina dei prezzi in locazione praticati per immobili aventi caratteristiche simili ai beni in questione;
- ❖ l'adeguamento delle perizie di stima degli immobili su elencati;

Visto l'art. 1, c. 450 Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, che ha stabilito che i prodotti e i servizi per gli Enti, di valore inferiore ai 1.000,00 euro, potranno essere acquistati senza obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni;

Visto il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa. , da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023 che sostituisce il D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che si rende necessario incaricare un professionista per lo svolgimento dell'aggiornamento e dell'adeguamento delle perizie di stima dei su indicati beni immobili, per un costo totale di € 1.000,00 onnicomprensivo;

Considerato che l'importo massimo presunto per il servizio, oggetto del presente atto, risulta essere di € 1.000,00 onnicomprensivo, inferiore a € 5.000,00;

Considerato che, trattandosi di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, quest'Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi indicati in oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- ❖ **Fine da perseguire:** è quello di adeguare e aggiornare le perizie di stima degli immobili su elencati;
- ❖ **Oggetto del contratto:** è la nomina del tecnico incaricato all'aggiornamento delle perizie di stima degli immobili su elencati, per un importo di € 1.000,00 onnicomprensivo;
- ❖ **Forma del contratto:** è quella del presente atto;
- ❖ **Clausole essenziali:** sono contenute nel Disciplinare ed il servizio verrà reso a partire dalla data

di sottoscrizione dello stesso;

❖ **Scelta del contraente:** affidamento diretto.

Appurato che l'art. n. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 dispone che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip- Mepa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, nei confronti del professionista **Geom. Roberto Siligato**, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, in quanto operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto.

Dato atto:

- che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): B0D715D8C3;
- che lo Schema di Disciplinare regolerà i rapporti fra questa Amministrazione ed il professionista;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 2023, a favore del professionista, **Geom. Roberto Siligato**, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, per il conferimento dell'incarico relativo all'adeguamento ed all'aggiornamento delle perizie di stima dei seguenti immobili:
 - **Bar Mocambo**, Piazza IX Aprile;
 - **Bar del Corso**, Piazza IX Aprile;
 - **Sciacca Assicurazione**, Via Diodoro Siculo;
 - **NIVA srl (ex C&G)**, Piazza S. Antonio Abate;
 - **Schorio Helene**, Via Roma
 - **Intelisano Cristina**, Salita Giafari; per l'importo di € 1.000,00 onnicomprensivo.

2. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- ❖ **Fine da perseguire**: è quello di adeguare e aggiornare le perizie di stima degli immobili su elencati;
 - ❖ **Oggetto del contratto**: è la nomina del tecnico incaricato all'aggiornamento delle perizie di stima degli immobili su elencati, per un importo di € 1.000,00 onnicomprensivo;
 - ❖ **Forma del contratto**: è quella del presente atto;
 - ❖ **Clausole essenziali**: sono contenute nel Disciplinare ed il servizio verrà reso a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso;
 - ❖ **Scelta del contraente**: *affidamento diretto*.
3. **Di impegnare** la somma di € 1.000,00 onnicomprensiva, alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroag. 02 Capitolo 01052.02.00105206 del Bilancio 2024 - 2026 annualità 2024, approvato con C.C. n. 78 del 09.12.2023 ;
4. **Visto** che con Delibera di G.C. n.339 del 26/10/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024 - 2026.
5. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.
6. **Di dare atto** che la spesa di € 1.000,00 onnicomprensiva, derivante dal presente provvedimento, si rende necessaria affinché si possa determinare un corretto prezzo di locazione e, la mancata realizzazione di che trattasi, causerebbe contenziosi e di conseguenza danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.
8. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale