



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 55 del 05/04/2024

**Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE MARZO
-SETTEMBRE 2024 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE
GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI
MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA LO TURCO MARIAROSA.**

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il decreto sindacale n. 9 del 07.02.2024 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del d.lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di responsabile dell'Area Lavori Pubblici Suap Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

PREMESSO:

CHE con atto in data 05/10/2015 registrato a Taormina al n.3981 del 24/09/197, Serie 1, il Comune di Taormina ha stipulato un contratto di locazione con la Sig.ra Lo Turco Mariarosa per un immobile sito in Via A. De Gasperi, nella Frazione di Mazzeo, da adibire ad uffici e servizi per la Delegazione Municipale, per un canone annuo di € 7.200,00;

CHE con lo stesso atto l'Amministrazione Comunale si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri, aggiornandolo annualmente secondo le variazioni ISTAT;

VISTO l'art. 3 del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe"), il quale ha esteso anche per l'anno 2024 la norma che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla Pubblica Amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata per finalità istituzionali;

CHE le attività da garantire rivestono carattere essenziale per l'Ente in quanto garantiscono pubblici servizi per la collettività;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere all'impegno e alla liquidazione del canone di locazione del semestre marzo - settembre 2024 ammontante ad € 3.600,00 in favore della Sig.ra Lo Turco Mariarosa, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 1, Tit. 1 Macroaggregato 3, Capitolo 01011.03.00101120 del bilancio 2024 - 2026, annualità 2024;

DATO ATTO che con deliberazione di G.M. n. 399 del 29/12/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs n. 267/2000, il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2024 - 2026, con la quale sono state assegnate all'Area LL.PP. - Patrimonio le necessarie dotazione finanziarie per la gestione dei servizi di propria competenza, in attuazione agli obiettivi operativi individuati nel DUP 2024 - 2026;

VISTA l'attestazione di regolarità tributaria prot. n.35856 del 06/11/2023 dalla quale si evince che il locatario è in regola con i tributi del Comune di Taormina;

VISTA l'attestazione di regolarità idrica prot. n.35858 del 06/11/2023 dalla quale si evince che il locatario non è soggetto al pagamento del canone idrico in quanto l'immobile è locato al Comune di Taormina;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023, - Codice dei contratti pubblici - che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di immobili, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

VISTI:

- il bilancio dell'Ente;
- il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

DETERMINA

Di impegnare la somma di € 3.600,00 per canoni di locazione per il semestre marzo - settembre 2024 per l'immobile sito in Via A. De Gasperi, nella Frazione di Mazzeo adibito a Delegazione municipale, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 1, Tit. 1 Macroaggregato 3, Capitolo n. 01011.03.00101120 del bilancio 2024 - 2026, annualità 2024;

Di liquidare alla Sig.ra Lo Turco Mariarosa nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40, Monza, C.F: LTRMRS74D48F158T, la somma di € 3.600,00 mediante versamento su c/c n. 630126 codice IBAN: IT14M 03062 34210 00000 06301 Banca MEDIOLANUM;

Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica;

Di trasmettere il presente atto agli uffici finanziari per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art.184, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e la successiva emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art.185 del D.Lgs. citato;

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale

del Comune di Taormina nella sezione “*amministrazione trasparente*”.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale