



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale n. 199 del 21/06/2018

Repertorio Generale n. 734 del 21/06/2018

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN TAORMINA, VIA NAZIONALE SPISONE, P. 1 "CONDOMINIO VILLA ELISA" .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI

Determinazione Dirigenziale n. 199 del 21/06/2018

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN TAORMINA, VIA NAZIONALE SPISONE, P. 1 "CONDOMINIO VILLA ELISA" .

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

CHE con determina dirigenziale dell'Area Territorio e Ambiente n.196 del 10/11/2017, è stato indetto bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile comunale confiscato, sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, p. 1, "Condominio Villa Elisa", con il sistema delle offerte segrete e sulla scorta del prezzo base determinato dal tecnico incaricato dal Comune mediante perizia giurata;

CHE nell'esperimento della gara, nonostante il manifesto interesse da parte di potenziali partecipanti, non è pervenuta alcuna offerta economica e conseguentemente la relativa gara è stata dichiarata "*deserta*";

CHE con delibera n. 190 del 08/06/2018, la G.M. ha autorizzato, per le motivazioni contenute nello stesso atto e che qui si intendono integralmente trascritte, il Responsabile Area Territorio e Ambiente, alla indizione di nuovo esperimento di asta pubblica, previa riduzione del 10% del canone di locazione da porre a base d'asta;

CHE al fine di garantire un maggior numero di partecipanti, appare opportuno, inserire una ulteriore agevolazione, e precisamente, il rinvio del pagamento della prima mensilità dopo sei mesi dalla stipula del contratto, tenuto conto, che i locali da locare si trovano in stato di abbandono da molto tempo e prima di essere utilizzati abbisognano di notevoli lavori di manutenzione, per come da computo metrico estimativo redatto in data 10/04/2018 dall'U.T.C. ed ammontante ad euro 6.500,00, opere da eseguirsi a carico della ditta aggiudicataria e che a fine locazione resteranno di proprietà del Comune;

RITENUTO, pertanto, rinnovare l'esperimento della procedura di gara nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. n.50/2016 ss.mm.ii., per la concessione in locazione dell'immobile comunale confiscato, sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, p. 1, "Condominio Villa Elisa", previa parziale modifica delle condizioni stabilite dai precedenti bandi, e precisamente:

- riduzione del 10% del canone di locazione annuo da porre a base d'asta pari ad euro 6.624,00;
- pagamento del canone di locazione che maturerà dopo sei mesi dalla stipula del contratto;

CHE restano confermate, in quanto compatibili con il presente atto, tutte le altre condizioni approvate con la determina dirigenziale Area Territorio e Ambiente n. 196 del 10/11/2017;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di promuovere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, in particolare di alcuni beni immobili non strumentali, individuati nella premessa nel rispetto ed in esecuzione dell'atto di indirizzo della G.M. n. 190 del 08/06/2018, facendo proprie le motivazioni che hanno suggerito l'adozione dell'atto;

Di rinnovare l'esperimento della procedura di gara nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. D.Lgs. n. n.50/2016 per la concessione in locazione dell'immobile comunale confiscato, sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, p. 1, "Condominio Villa Elisa", ricorrendo al sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone annuo posto a base di gara, previa parziale modifica delle condizioni stabilite dai precedenti bandi, e precisamente:

- riduzione del 10% del canone annuo di locazione da porre a base d'asta, pari ad euro 6.624,00;
- pagamento del canone di locazione che maturerà dopo sei mesi dalla stipula del contratto;

Dare atto che restano confermate, in quanto compatibili con il presente atto, tutte le altre condizioni approvate con la determina dirigenziale Area Territorio e Ambiente n. 196 del 10/11/2017.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI

Determina N. 199 del 21/06/2018

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN TAORMINA, VIA NAZIONALE SPISONE, P. 1 "CONDOMINIO VILLA ELISA".

Registrazione Albo on-line n. 1093/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 21/06/2018 al 06/07/2018

Taormina li, 10/07/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale