



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

Determinazione Dirigenziale n. 34 del 22/08/2018

Repertorio Generale n. 1023 del 22/08/2018

Oggetto: ATTO DI CONCESSIONE PER L UTILIZZO TEMPORANEO DELLE SALE DENOMINATE SAFFO, ESTATE E CORTE ESTERNA DI PALAZZO DUCHI DI S. STEFANO NEI GIORNI 02 E 03 SETTEMBRE 2018, PER LO SVOLGIMENTO DI UNA CONFERENZA ORGANIZZATA DALLA PRAGMA CONGRESSI SRL, DAL TITOLO INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON INTEGRATED CIRCUITS AND SYSTEMS.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI GENERALI

Determinazione Dirigenziale n. 34 del 22/08/2018

Oggetto: Atto di Concessione per l'utilizzo temporaneo delle sale denominate "Saffo", "Estate" e corte esterna di Palazzo Duchi di S. Stefano nei giorni 02 e 03 settembre 2018, per lo svolgimento di una Conferenza organizzata dalla Pragma Congressi srl, dal titolo "International symposium on integrated circuits and systems".

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso

che, con protocollo generale n. 17505 del 30/07/2018, è pervenuta la richiesta da parte della Pragma Congressi srl, con sede in Corso Mazzini 14 - 27100 Pavia, per lo svolgimento di una Conferenza dal titolo "International symposium on integrated circuits and systems" nei giorni 02 e 03 settembre 2018, da svolgersi presso le sale espositive denominate "Saffo", "Estate" e corte esterna di Palazzo Duchi di S. Stefano;

Visto il Regolamento comunale, che disciplina la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45, del 24 ottobre 2017, l'allegato A (Canone d'uso) ed in particolare gli articoli 3, 4 comma 1, 7, 8, 9 e 10 del medesimo regolamento;

Visto l'allegato "Atto di Concessione", che dovrà essere sottoscritto tra le parti inerente la concessione dell'utilizzo temporaneo e oneroso del Palazzo Duchi di S Stefano delle sale "Saffo", "Estate" e corte esterna per lo svolgimento della Conferenza dal titolo "International symposium on integrated circuits and systems" nei giorni 02 e 03 settembre 2018;

Preso atto della disponibilità delle sale "Saffo", "Estate" e corte esterna del Palazzo Duchi di S Stefano, nello stato in cui si trovano, per nei giorni 02 e 03 settembre 2018;

Considerato che la richiesta della Pragma Congressi srl, di utilizzo delle sale "Saffo", "Estate" e corte esterna del Palazzo Duchi di S Stefano, per nei giorni 02 e 03 settembre 2018, sia meritevole di accoglimento;

Dare atto che la Pragma Congressi srl, ha già provveduto al pagamento del canone di concessione per l'uso della sale "Saffo", "Estate" e corte esterna di Palazzo Duchi di S Stefano, per i giorni 02 e 03 settembre 2018 pari ad € 2.800,00, come previsto dall'allegato A del regolamento approvato con

Deliberazione di Consiglio Comunale n 45 del 24/10/2017, con bonifico bancario del 23/07/2018;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 125 comma 10 e 11 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa ai sensi del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei palazzi storici, spazi e sale comunali, che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare lo schema di "Atto di Concessione", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la Conferenza dal titolo "International symposium on integrated circuits and systems" organizzata dalla Pragma Congressi srl, da tenersi presso le sale "Saffo", "Estate" e corte esterna del Palazzo Duchi di S Stefano, nei giorni 02 e 03 settembre 2018, avanzata con nota prot. generale n. 17505 del 30/07/2018.
2. Di concedere l'utilizzo temporaneo della sale "Saffo", "Estate" e corte esterna del Palazzo Duchi di S Stefano, nei giorni 02 e 03 settembre 2018, Pragma Congressi srl, con sede in Corso Mazzini 14 - 27100 Pavia, per lo svolgimento della Conferenza dal titolo "International symposium on integrated circuits and systems".
3. Dare atto che la Pragma Congressi srl, ha già provveduto al pagamento del canone di concessione per l'uso della sale "Saffo", "Estate" e corte esterna di Palazzo Duchi di S Stefano, per i giorni 02 e 03 settembre 2018 pari ad € 2.800,00, come previsto dall'allegato A del regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 45 del 24/10/2017, con bonifico bancario del 23/07/2018;
4. Con successivo provvedimento si procederà ad accertare le somme in entrate derivanti dal versamento del canone di concessione di cui sopra.
5. Dare atto che il presente Atto non comporta assunzione di spesa.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(COCO GIOVANNI)
con firma digitale



CITTA' DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
Area Servizi Generali

ATTO DI CONCESSIONE

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. _____ del _____;
- il Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017;

si stabilisce quanto segue:

Articolo 1

1. Il Comune di Taormina, nella qualità di proprietario, concede in uso temporaneo e oneroso alla Pragma Congressi srl, con sede in Corso Mazzini 14 - 27100 Pavia, le sale denominate "Saffo", "Estate" e corte esterna dell'immobile di Palazzo Duchi di S. Stefano, sito in vico Spuches, Taormina, per lo svolgimento di una Conferenza dal titolo "International symposium on integrated circuits and systems" da svolgersi nei giorni 02 e 03 settembre 2018.
2. Il Comune di Taormina garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.
3. La Pragma Congressi srl, dichiara, di ben conoscere l'immobile, i suoi locali e la sua consistenza, di trovarlo rispondente al proprio uso, in buono stato di manutenzione e esente da difetti o vizi in grado di influire sulla sua funzionalità e sulla salute di chi vi accede.
4. I locali vengono consegnati della Pragma Congressi srl, con verbale redatto in contraddittorio.

Articolo 2

1. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso culturale, museale ed espositivo ed è sede legale della Fondazione Giuseppe Mazzullo;
2. L'attività dell'esposizione è esercitata direttamente dalla Pragma Congressi srl e dal personale incaricato.
3. Un diverso uso dei locali costituisce grave inadempimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.
4. Il Comune di Taormina garantisce che l'immobile è idoneo all'uso culturale a cui la Pragma Congressi srl intende destinarlo, anche in relazione agli strumenti urbanistici ed edili e alle autorizzazioni amministrative.

Articolo 3

1. La durata della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività da svolgere all'interno dell'immobile, è dal 02 al 03 settembre 2018.

2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.
3. In caso di ritardato rilascio degli spazi concessi la Pragma Congressi srl, sarà tenuta a pagare un'indennità di occupazione.
4. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito della concessione alla scadenza.

Articolo 4

1. Il canone di concessione in uso temporaneo è stabilito con riferimento alla della tariffa di cui all'allegato A (Canone d'uso) del regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 45 del 24/10/2017 e pertanto viene stabilita in € 2.8000,00, per il periodi dal 02 al 03 settembre 2018.
2. Preso atto che la Pragma Congressi srl, ha già provveduto al pagamento del canone di concessione per l'uso della sale "Saffo", "Estate" e corte esterna di Palazzo Duchi di S Stefano, per i giorni 02 e 03 settembre 2018 pari ad € 2.800,00, come previsto dall'allegato A del regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 45 del 24/10/2017, con bonifico bancario del 23/07/2018

Articolo 5

1. omissis.

Articolo 6

1. la Pragma Congressi srl, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi diritti sull'immobile.
2. La violazione del divieto di cui al comma 1, comporta a carico della srl:
 - a. la revoca immediata della concessione;
 - b. il pagamento di una penale d'importo pari a venti volte l'ammontare del canone dovuto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito per mancata tempestiva riconsegna dell'immobile;
 - c. la responsabilità solidale con il terzo occupante per il pagamento dell'indennità stabilita per il pagamento dell'indennità stabilita per il periodo di occupazione illegittima.

Articolo 7

1. L'eventuale sopravvenuto ritiro delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento dell'attività alla Pragma Congressi srl anche se concernente l'idoneità dell'immobile, non comporta a carico del Comune di Taormina alcuna responsabilità o onere di esecuzione di lavori di adattamento, ma solo la facoltà della Pragma Congressi srl, di recedere dal contratto.

Articolo 8

1. La Pragma Congressi srl, senza la preventiva autorizzazione dei tecnici dell'Ufficio patrimonio del Comune di Taormina, non può in ogni caso modificare o alterare lo stato dei locali concessi .
2. La violazione del comma 1 costituisce inadempimento grave e causa di revoca della concessione.
3. La Pragma Congressi srl è altresì tenuta al risarcimento del danno subito dal Comune di Taormina ed all'assunzione di ogni conseguente onere e responsabilità nei confronti di autorità pubbliche.

4. Il Comune di Taormina può richiedere la rimessione in pristino stato dei locali, con esclusione di ogni indennizzo o compenso in favore della Pragma Congressi srl, anche ove intenda acquisire all'immobile le opere realizzate.

Articolo 9

1. La Pragma Congressi srl provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia delle sale e dei suoi impianti.
2. Le attività di manutenzione sono realizzate dalla Pragma Congressi srl secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale – servizio Patrimonio.
3. Il Comune di Taormina può sostituirsi direttamente alla Pragma Congressi srl inerte, con imputazione della spesa a suo carico, e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.
4. La Pragma Congressi srl comunica immediatamente al Comune di Taormina i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Articolo 10

1. La Pragma Congressi srl deve restituire i locali concessi nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, in conformità della descrizione fatta dalle parti. In ogni caso, l'immobile deve essere restituito in buono stato di manutenzione.

Articolo 12

1. La Pragma Congressi srl si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.
2. Si impegna, inoltre, a non introdurre o detenere nell'unità immobiliare e nelle sue pertinenze sostanze infiammabili.

Articolo 13

1. La Pragma Congressi srl consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l'accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare i locali, eseguire riparazioni o altre occorrenze.
2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento e causa di revoca della concessione.

Articolo 14

1. La Pragma Congressi srl, costituita custode dei locali concessi in uso temporaneo, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo o colpa grave del Comune di Taormina.
2. La Pragma Congressi srl si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune di Taormina, comunque riconducibili alla Pragma Congressi srl, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio.

Articolo 15

1. La Pragma Congressi srl, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la sede di Palazzo Duchi di S. Stefano, sito in vico Spuches, Taormina.

Articolo 16

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Articolo 17

1. La Pragma Congressi srl dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Articolo 18

1. Per quanto non previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia.
2. Il Presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata alla Pragma Congressi srl .

Taormina, _____

Responsabile Area Servizi Generali
p.i. Giovanni Coco

per accettazione

Pragma Congressi srl _____



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

AREA SERVIZI GENERALI

Determina N. 34 del 22/08/2018

Oggetto: ATTO DI CONCESSIONE PER L UTILIZZO TEMPORANEO DELLE SALE DENOMINATE SAFFO, ESTATE E CORTE ESTERNA DI PALAZZO DUCHI DI S. STEFANO NEI GIORNI 02 E 03 SETTEMBRE 2018, PER LO SVOLGIMENTO DI UNA CONFERENZA ORGANIZZATA DALLA PRAGMA CONGRESSI SRL, DAL TITOLO INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON INTEGRATED CIRCUITS AND SYSTEMS.

Registrazione Albo on-line n. 1494/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 22/08/2018 al 06/09/2018

Taormina li, 11/09/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale