



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale n. 277 del 04/09/2018

Repertorio Generale n. 1072 del 04/09/2018

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 C. 2 LETTERA A) D. LGS. 50 DEL 2016, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA PASQUALE.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 277 del 04/09/2018

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 C. 2 LETTERA A) D. LGS. 50 DEL 2016, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA PASQUALE.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con Determina Sindacale n. 20 del 27.07.2018, sono state attribuite al sottoscritto, Ing. Massimo Puglisi, le funzioni dirigenziali, ex art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, connesse alle competenze d'incarico di Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;
- che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;
- che, questo Ente ha la necessità e l'urgenza di rinnovare il Certificato di Prevenzione Incendio (CPI) del Parcheggio Porta Pasquale di proprietà comunale;
- che con Delibera di Giunta n. 238 del 01.08.2018, è stata affidata al Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente, la risorsa finanziaria di € 11.240,00 I.V.A. inclusa, necessaria per far fronte ai lavori ordinaria e straordinaria manutenzione necessari per l'ottenimento del rinnovo CPI al Parcheggio Porta Pasquale, prenotata sulla Missione 7, Programma 701, Macroaggregato 103 Pren. 939/2018 del redigendo Bilancio dell'Ente 2018- 2020, annualità 2018;

Rilevato che, il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendio (CPI) del Parcheggio Porta

Pasquale è rivolto a garanzia della tutela della pubblica incolumità, oltre a scongiurare la potenziale possibilità della chiusura del parcheggio stesso e, venendo meno gli introiti, la conseguenza del mancato intervento, potrebbe recare danno patrimoniale certo e grave all'Ente;

Considerato che i suddetti lavori rivestono carattere di particolare urgenza, in quanto gli impianti, su menzionati, devono essere funzionanti ed efficienti per poter ottenere del Certificato di Prevenzione Incendio (CPI) del Parcheggio Porta Pasquale e, la conseguenza della mancata certificazione, recherebbe danno patrimoniale certo e grave all'Ente;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16, il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni giudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto il Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n.50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, ed il successivo decreto Legislativo 19 Aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18.04.2016 n. 50;*

Visto il comma 2 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che nel disciplinare le modalità di affidamento delle forniture di beni, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall'art. 35, prevede, nell'ipotesi di affidamenti di importo inferiore a euro 40.000,00, che possono avvenire mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, o per i lavori, in amministrazione diretta, fermo restando la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie;

Dato atto che, per gli interventi di cui sopra, la spesa prevista è così distinta:

- Sostituzione del pacco batteria per ogni centrale antincendio, settaggio e prove funzionamento, pulizia del rilevatore ottico di fumo;
- Ripristino del funzionamento del sistema di allerta per pressione bassa rete idrica con sostituzione combinatore telefonico e caricabatterie;
- Sostituzione pompa sommersa fognatura con installazione interruttore differenziale di protezione;
- Manutenzione straordinaria con sostituzione parti di impianto ammalorati e/o distrutti;
- Spostamento cavo di alimentazione contatori passando attraverso il canale esistente fino al piano e realizzazione tubazione esterna lungo il muro perimetrale;

Imponibile	€ 6.650,00 –
Ribasso del 5%	€ <u>332,50 =</u>
Imponib. Rib. To	€ 6.317,50 +
I.V.A. al 22%	€ <u>1.389,85 =</u>
per un totale complessivo di	€ 7.707,35

e può essere imputata alla Missione 7, Programma 701, Macroaggregato 103 Pren. 939/2018 del redigendo Bilancio dell'Ente 2018- 2020, annualità 2018, giusta Delibera di Giunta n. 238 del 01.08.2018;

Considerato, pertanto, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori inferiori a 40.000,00 euro senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 33, comma 3-bis del D. lgs. N. 163/2006, e dunque alla centrale di committenza;

Visto l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 in ordine alle modalità di affidamento dei contratti sotto soglia e precisamente il comma 1 che stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016 che fa riferimento ai principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Inoltre viene operato un rimando anche ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Letto altresì il comma 2 dell'art. 36 che nel disciplinare le modalità di affidamento delle forniture di beni, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie stabilite dall'art. 35, prevede, nell'ipotesi di affidamenti di importo inferiore a euro 40.000,00 che possono avvenire mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, o, per i lavori, in amministrazione diretta, fermo restando la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie;

Considerato che, contattata per le vie brevi, la Ditta **SAJA S.r.l.**, sita a Venetico 98040 (ME), Via Principe Michele Spadafora sn. , P.I. 03326290834, ha dimostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, necessari per l'ottenimento del rinnovo CPI al Parcheggio Porta Pasquale, per l'importo di € 6.317,50 al netto dell'I.V.A. e con l'applicazione di ribasso del 5 % ;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016, ed individuato nella Ditta **SAJA S.r.l.**, sita a Venetico 98040 (ME), Via Principe Michele Spadafora sn. , P.I. 03326290834, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D. Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo superiore a 40.000,00 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata; **Dato atto**, che la motivazione dell'affidamento consiste nel fatto che la ditta è specializzata per i lavori in oggetto, conosce puntualmente gli impianti menzionati, e che, la stessa, fa parte dell'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente e pertanto può provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, necessari per l'ottenimento del rinnovo CPI al Parcheggio Porta Pasquale;

Dato atto, inoltre, che l'importo dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, necessari per l'ottenimento del rinnovo CPI al Parcheggio Porta Pasquale, ammonta ad € 6.317,50 al netto dell'I.V.A. per un totale complessivo di € **7.707,35** compreso I.V.A. ;

Dato Atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo è CIG:Z2724BCF21;

Visti:

- il DURC della Ditta *SAJA S.r.l.*;
- la Legge 28.12.2015, n. 208;
- il D. Lgs.vo 50/2016;
- il D.Lgs.vo n.267/2000;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Bilancio dell'Ente corrente esercizio in corso di formazione;

DETERMINA

per le motivazioni espone in premessa, che qui si richiamano integralmente, di:

1. **Di affidare** l'incarico per i lavori relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, necessari per l'ottenimento del rinnovo CPI al Parcheggio Porta Pasquale, alla Ditta *SAJA S.r.l.*, sita a Venetico 98040 (ME), Via Principe Michele Spadafora sn. , P.I. 03326290834, – C.I.G.: Z2724BCF21 per un importo ribassato del 5 % pari ad € 6.317,50 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.389,85, per un totale complessivo di € 7.707,35.
2. **Di impegnare** la somma di € 7.707,35 I.V.A. compresa, per l'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, necessari per l'ottenimento del rinnovo CPI al Parcheggio Porta Pasquale, alla Ditta *SAJA S.r.l.*, sita a Venetico 98040 (ME), Via Principe Michele Spadafora sn., P.I.:03326290834, con imputazione della spesa sulla Missione 7, Programma 701, Macroaggregato 103 Pren. 939/2018 del redigendo Bilancio dell'Ente 2018- 2020, annualità 2018, giusta Delibera di Giunta n. 238 del 01.08.2018.
3. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2018.
4. **Di dare atto** che la spesa, derivante dal presente provvedimento, è volta a garanzia dell'incolumità pubblica e, pertanto, la conseguenza della mancata esecuzione, arrecherebbe danno patrimoniale certo e grave all'Ente.
5. **Prendere atto** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio così come previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. 50/16 poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) e smi.
6. **Pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente, secondo la normativa vigente.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_12834615	Data richiesta	16/08/2018	Scadenza validità	14/12/2018
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SAJA S.R.L.
Codice fiscale	03326290834
Sede legale	VIA PRINCIPE MICHELE SPADAFORA, SNC 98040 VENETICO (ME)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
Area Territorio ed Ambiente
SCHEMA FOGLIO PATTI e CONDIZIONI

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA PASQUALE

- CIG: Z2724BCF21

CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Il sottoscritto _____, in qualità di titolare dell'Impresa omonima, con sede legale a _____ in via _____ e con P.IVA : _____, sottoscrivendo il presente foglio condizioni, relativo all'affidamento dei "**Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio presso il parcheggio Porta Pasquale**", affidati con Determina n. ____ del _____ del Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente.

DICHIARA

- a) Di essersi/non essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
- b) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale e di non trovarsi nella condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016;
- c) Di essere provvisto di polizza assicurativa per i rischi in conto terzi, n. del della compagnia di assicurazioniper i seguenti massimali
- d) Di accettare l'esecuzione del presente servizio alle condizioni appresso riportate:

SONO PATTI E CONDIZIONI

- 1) Il presente lavoro viene affidato a corpo per un importo di € _____ (**diconsi euro** _____,00), IVA esclusa.
- 2) I lavori dovranno essere espletati secondo quanto stabilito dall'ufficio tecnico comunale, e dovranno essere attuati secondo quanto indicato dagli atti stessi, controfirmati per accettazione dalla ditta appaltatrice.
- 3) La durata dei lavori è pari **trenta giorni** dalla data della firma del seguente atto.
- 4) Per ogni giorno di ritardo nel dare inizio e/o nell'ultimazione dei lavori alla Ditta appaltatrice sarà applicata una penale di € 50,00.
- 5) Il pagamento del servizio avverrà previa contabilità finale ed emissione di certificato di regolare esecuzione, **in un unico sal** al netto delle ritenute di legge, nonché con contestuale approvazione dei suddetti atti. La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni, a tal fine indica sin da adesso il conto corrente dedicato su cui dovranno essere

effettuati i pagamenti sul conto corrente c/o Postale: IBAN: IT _____ - ,
intestato a _____.

- 6) Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre per l'amministrazione comunale lo sarà dopo la sua sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area come in calce riportato.
- 7) Ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza sui cantieri, la ditta assuntrice dovrà trasmettere a questo Ente, prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo della Sicurezza.

Taormina, li

Il Legale Rappresentante

.....

Si autorizza l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe alle condizioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e regolamento comunale di cui alla D.C.C. n. 39 del 27.09.2012.

Taormina, li

Il Responsabile dell'Area
Territorio ed Ambiente



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 277 del 04/09/2018

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 C. 2 LETTERA A) D. LGS. 50 DEL 2016, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA PASQUALE .

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

ATTESTA

che la complessiva spesa di € **7.707,35** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Codice Bilancio	Importo	Impegno	Data Impegno	Esercizio di imputazione
7-701-103	7.707,35	939	04.09.2018	2018

Taormina , 04/09/2018

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(CURCURUTO ROSARIO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina N. 277 del 04/09/2018

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 C. 2 LETTERA A) D. LGS. 50 DEL 2016, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA PASQUALE.

Registrazione Albo on-line n. 1554/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 04/09/2018 al 19/09/2018

Taormina li, 20/09/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale