



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 64 del 04/09/2018

Repertorio Generale n. 1056 del 04/09/2018

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/01 E SS.MM.II. DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA NAZIONALE N. 216 -FRAZ. MAZZARO' - N.C.E.U. FOGLIO 4 PART.LLA N.1684 RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "B4" - ZONA URBANA DA RISTRUTTURARE..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 64 del 04/09/2018

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/01 E SS.MM.II. DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA NAZIONALE N. 216 -FRAZ. MAZZARO' - N.C.E.U. FOGLIO 4 PART.LLA N.1684 RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "B4" - ZONA URBANA DA RISTRUTTURARE.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

Viste le C.E. : n. 85 del 09.12.2002 – n. 93 del 26.11.2003 – n. 78 del 10.11.2004 – n. 3 del 24.01.2006, le D.I.A. : n° prot. 2258 del 21.02.2007 e n° prot. 9375 del 28.07.2011 *per la realizzazione di un fabbricato per Civile Abitazione , più corpo garages e portico , sito in Via Nazionale n. 216 – località Mazzarò ;*

Vista la sentenza del Tribunale di Messina – Sezione Distaccata di Taormina N° 335/2010 SENT. – n° 4718/2006 R.G.N.R. – Sentenza del 19.11.2010 depositata in cancelleria il 17.02.2011 , che qui si intende richiamata e trascritta;

Vista la sentenza della Corte di Appello di Messina – n° 1122/2015 Reg. Sent. - n° 1497/2011 Reg. Gen. - n° 4718/2006 Reg. Not. Reato – Sentenza del 19.10.2015 – depositata in Cancelleria l'11.01.2016, che qui si intende richiamata e trascritta;

Vista la sentenza della Corte Suprema di Cassazione 32898-17 Sent. n° 1376 – U.P. 20.04.2017 – R.G. 23001/2016 – depositata in Cancelleria il 06.07.2017 , che qui si intende richiamata e trascritta;

Vista la SCIA prot. 6357 del 19.03.2018 , a firma dell'arch. De Francesco Alessia per se e in nome e per conto degli eredi De Francesco Francesco , asseverata dall'arch. Lazzari Giovanni , con allegati

elaborati grafici e relazione tecniche avente per oggetto : Progetto di modifica dello stato dei luoghi , mediante la trasformazione dei volumi del corpo garages in terrapieno del lotto su cui insiste il fabbricato per Civile Abitazione sito in Via Nazionale n. 216 fraz. Mazzarò del Comune di Taormina ; **Vista** la comunicazione fine dei lavori prot. 10531 del 08.05.2018 a firma dell'arch. De Francesco Alessia , per se e in nome e per conto degli eredi De Francesco Francesco in riferimento alla SCIA di cui sopra ;

Vista la richiesta n° prot. 16033 del 10.07.2018 avente per oggetto : Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. del fabbricato per Civile Abitazione sito in Taormina n. 216 fraz. Mazzarò del Comune di Taormina , con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica ;

Vista la L. 47/85 e s.m.i.;

Vista la L.R. 37/85 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380;

Visto il D.L. 22 Gennaio 2004 n° 42;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. n° 54/76 con le relative norme di attuazione che regolano l'edificazione nella zona B4 Zona Urbana da Ristrutturare , in cui ricade l'intervento proposto;

Vista la Legge 241/1990 e succ. mod. ed integrazioni;

Considerato che : i procedimenti giudiziari penali nei tre gradi di giudizio , di cui ai punti 3-4-5 (Sentenze) si sono conclusi con il riconoscimento d'irregolarità dell'intervento edilizio , di cui alle C.E. n. 85 del 09.12.2002 – n. 93 del 26.11.2003 – n. 78 del 10.11.2004 – n. 3 del 24.01.2006 e dalla D.I.A. : n° prot. 2258 del 21.02.2007 e D.I.A. n° prot. 9375 del 28.07.2011 (punti 1 e 2);

Considerato altresì, che per quanto riportato nelle sentenze penali nei tre gradi di giudizio (punto 3-4-5 della premessa) , che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte , vengono a decadere i requisiti per cui erano state rilasciate la Concessione Edilizia n. 85 del 09.12.2002 – n. 93 del 26.11.2003 – n. 78 del 10.11.2004 – n. 3 del 24.01.2006 e le D.I.A. : n° prot. 2258 del 21.02.2007 e n° prot. 9375 del 28.07.2011 e conseguentemente con la presente ordinanza si provvederà all'annullamento delle stesse C.E. e D.I.A. sopra richiamate ;

Ritenuto pertanto che ad oggi risultano conclusi i tre gradi di giudizio :

a) Sentenza del Tribunale di Messina – Sezione Distaccata di Taormina N° 335/2010 SENT. – n° 4718/2006 R.G.N.R. – Sentenza del 19.11.2010 depositata in cancelleria il 17.02.2011 , che qui si intende richiamata e trascritta;

b) Sentenza della Corte di Appello di Messina – n° 1122/2015 Reg. Sent. - n° 1497/2011 Reg. Gen. - n° 4718/2006 Reg. Not. Reato – Sentenza del 19.10.2015 – depositata in Cancelleria l'11.01.2016, che qui si intende richiamata e trascritta;

c) Sentenza della Corte Suprema di Cassazione 32898-17 Sent. n° 1376 – U.P. 20.04.2017 – R.G. 23001/2016 – depositata in Cancelleria il 06.07.2017 , che qui si intende richiamata e trascritta;

con la conseguente sanzione di demolizione delle opere eseguite, confermata nei tre gradi di giudizio;

Per tutto quanto sopra visto , considerato e ritenuto ;

ANNULLA E DICHIARA

prive di qualsiasi efficacia, per i motivi esposti nelle sentenze penali nei i tre gradi di

giudizio sopra riportate , le C.E. n. 85 del 09.12.2002 – n. 93 del 26.11.2003 – n. 78 del 10.11.2004 – n. 3 del 24.01.2006 e le D.I.A. : n° prot. 2258 del 21.02.2007 e n° prot. 9375 del 28.07.2011;

ANNULLA E DICHIARA

priva di qualsiasi efficacia, per i motivi esposti nelle sentenze penali nei tre gradi di giudizio sopra riportate la SCIA prot. 6357 del 19.03.2018 , a firma dell'arch. De Francesco Alessia per se e in nome e per conto degli eredi De Francesco Francesco , asseverata dall'arch. Lazzari Giovanni , con allegati elaborati grafici e relazione tecniche avente per oggetto : Progetto di modifica dello stato dei luoghi , mediante la trasformazione dei volumi del corpo garages in terrapieno del lotto su cui insiste il fabbricato per Civile Abitazione sito in Via Nazionale n. 216 fraz. Mazzarò del Comune di Taormina ;

DINIEGA

la richiesta n° prot. 16033 del 10.07.2018 avente per oggetto : Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. del fabbricato per Civile Abitazione sito in Taormina n. 216 fraz. Mazzarò del Comune di Taormina , con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Lazzari Giovanni , per i motivi esposti nelle sentenze penali nei tre gradi di giudizio in premessa riportate e che qui si intendono riportate e trascritte ;

ORDINA

Ai Sig.ri :

- **Arch. De Francesco Alessia** (C.F. : DFR LSS 72T51 L042Q) nata a Taormina l'11.12.1972 ed ivi residente in Via Damiano Rosso n. 33 , in nome e per conto eredi De Francesco Francesco ;
 - **De Francesco Maria Luisa** (C.F. : DFR MLS 34P63 L042Y) nata a Taormina il 23.09.1934 ed residente a Piazza Armerina (EN) in Via Giacinto Lo Giudice n. 15;
 - **Ing. Giannetto Alfio Antonio** (C.F. : GNN LNT 47B10 C351A) nato a Fiumefreddo (CT) 10.02.1947 ed residente in Taormina – Via Francesco Atenasio n. 5/B;
 - **Raccuia Emanuela Silvana** (C.F. : RCC MLS 48H59 L042A) nata a Taormina il 14.08.1948 ed ivi residente in Taormina – Via Francesco Atenasio n. 5/B;
 - **Ing. Cardillo Giovanni** (C.F. : CRD GNN 54L20 F004D) nato a Mascali il 20.07.1954 ed residente in Giarre (CT) – Via San Matteo n. 54/A ;
 - **Boldrini Maria Angela** (C.F. : BLD MNG 48S48 B455G) nata a Camaiore (LU) il 08.11.1948 e residente in Fiumefreddo di Sicilia in Via Feudogrande n 141 ;
 - **Arch. Lazzari Giovanni** (C.F. : LZZ GNN 63P10 F158N9) nato a Messina il 10.09.1963 – con studio professionale in Rometta Via Nicola Patti n. 22;
- ognuno per le proprie competenze e responsabilità , alla demolizione delle opere

realizzate nell'

immobile sito in questo Comune – Via Nazionale n. 216 riportato nel N.C.E.U. al Foglio 4 - particella n. 1684 ricadente nel P.R.G. in zona "B4 – Zona Urbana da ristrutturare" come stabilito nelle sentenze penali nei tre gradi di giudizio" sopra riportate (di cui ai punti 3-4-5) , che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, con il conseguente ripristino dello stato dei luoghi, antecedenti ai titoli rilasciati , entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive , sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge;

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditte sopra intimate ciascuno per le proprie competenze e responsabilità.

Il Comando dei VV.UU. e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

Notificata tramite PEC:

- alla Polizia di Stato (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);
- al Comando dei Carabinieri (tme26167@pec.carabinieri.it);

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determina N. 64 del 04/09/2018

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/01 E SS.MM.II. DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA NAZIONALE N. 216 -FRAZ. MAZZARO' - N.C.E.U. FOGLIO 4 PART.LLA N.1684 RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "B4" - ZONA URBANA DA RISTRUTTURARE..

Registrazione Albo on-line n. 1537/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 04/09/2018 al 19/09/2018

Taormina li, 20/09/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale