



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**Determinazione Dirigenziale n. 238 del 31/10/2018**

Repertorio Generale n. 1397 del 05/11/2018

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER PROPORRE SFRATTO PER MOROSITA' NEI CONFRONTI DI ALCUNI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TAORMINA.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA

III SERVIZIO AFFARI LEGALI

**Determinazione Dirigenziale n. 238 del 31/10/2018**

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER PROPORRE SFRATTO PER MOROSITA' NEI CONFRONTI DI ALCUNI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TAORMINA.**

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che

- i sig.ri Scafili Vito e Portale Salvatore sono conduttori di un immobile sito in Catania di proprietà del Comune di Taormina, e nonostante le reiterate richieste fatte dal Comune di Taormina, per il pagamento dei canoni di locazione, non hanno inteso adempiere;
- Il sig. Di Pietro Fabio conduttore di un immobile sito in Taormina Via S. Pancrazio nonostante le reiterate richieste fatte dal Comune di Taormina, per il pagamento dei canoni di locazione, non ha inteso adempiere;
- La ditta Tipografia Vasta detiene *sine titulo* un immobile di proprietà del Comune di Taormina sito in Via Roma n. 21, e nonostante le reiterate richieste fatte dal Comune di Taormina, per il pagamento dei canoni di locazione scaduti e per il rilascio dell'immobile stesso, non ha inteso adempiere;
- L'associazione Danza classica e Moderna detiene *sine titulo* un immobile di proprietà del

Comune di Taormina sito in Via Damiano Rosso, nonostante le reiterate richieste fatte dal Comune di Taormina, per il pagamento dei canoni di locazione scaduti e per il rilascio dell'immobile stesso, non ha inteso adempiere;

- L'associazione Taormina Sporting Club circolo Tennis detiene *sine titulo* un immobile di proprietà del Comune di Taormina sito in Via Bagnoli Croci c/o Giardini Pubblici, nonostante le reiterate richieste fatte dal Comune di Taormina, per il pagamento dei canoni di locazione scaduti e per il rilascio dell'immobile stesso, non ha inteso adempiere;

CONSIDERATO che con la delibera di G. C. n. 307 del 26/10/2018 il Sindaco è stato autorizzato a conferire l'incarico legale per proporre sfratto per morosità nei confronti di alcuni conduttori di immobili di proprietà del Comune di Taormina;

CONSIDERATO altresì, che con la suddetta delibera è stata demandata al responsabile dell'area amministrativa l'adozione dei relativi atti gestionali compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per disciplinare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del Comune;

RILEVATO che, in esecuzione di detto atto, occorre proporre le azioni per convalida locatizia;

DATO ATTO che:

in data 18 aprile 2016 con il decreto legislativo n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è stato introdotto un nuovo apparato normativo anche in materia di incarichi agli avvocati da parte delle pubbliche amministrazioni;

l'art. 17, comma 1, lett. d) del d. lgs. 18.4.2016, n.50, applicabile in Sicilia ai sensi dell'art. 24 della l.r. 8/2016, prevede che le disposizioni del codice degli appalti e delle concessioni non si applicano *"agli appalti concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

*1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n.31 e successive modificazioni:*

*1.1- in un arbitrato o in una conciliazione;*

*1.2- in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo;*

*2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1, o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31";*

l'affidamento di tali servizi legali avviene, comunque, “*nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità,.....*”, in base al chiaro disposto dell'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016 che si applica a tutti i contratti esclusi in tutto o in parte dall'applicazione puntuale del codice stesso;

per adeguare il procedimento di conferimento degli incarichi legali alla disciplina di cui al D.lgs. n.50/2016 la Giunta con propria deliberazione n° 52 del 12/12/2016 ha approvato le Linee guida per la formazione e l'aggiornamento di un elenco aperto di avvocati del libero foro cui affidare gli incarichi di rappresentanza e difesa del comune, e contestualmente sono stati determinati i criteri per il conferimento dei singoli incarichi;

con propria determina n.1 del 14/12/2016 , in esecuzione della suddetta deliberazione della G.M., in data 14/12/2016 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la costituzione di un elenco, con valenza annuale, di professionisti esercenti l'attività di patrocinio dinanzi alla Autorità Civile, Amministrativa, Penale, Tributaria e Lavoro, per il patrocinio e la difesa del Comune di Taormina e lo Schema di Domanda di iscrizione nell'Elenco degli avvocati del Comune di Taormina e con successiva determina n° 88 del 04/05/2018 è stato approvato l'elenco dei legali del Comune di Taormina, per l'affidamento degli incarichi di rappresentanza e difesa in giudizio;

RITENUTO, che il professionista da incaricare deve essere individuato tra gli iscritti nell'elenco suddetto tenuto conto dei seguenti criteri :

- A. specificità, complessità, valore della controversia;
- B. esperienza maturata in relazione all'oggetto dell'incarico, come documentata nel curriculum presentato all'atto dell'iscrizione nell'elenco aperto;
- C. analogia, consequenzialità e/o complementarietà con altri incarichi conferiti, aventi lo stesso o analogo oggetto, per ragioni di continuità nella linea di difesa;
- D. rotazione degli incarichi.

DATO ATTO che l'avvocato Carlo Mazzù con studio in Messina Via Ducezio n. 12, C.F: MZZCRL48L29H359P, contattato per le vie brevi, si è dichiarato immediatamente disponibile ad assumere l'incarico.

EVIDENZIATO che l'incarico viene conferito nel rispetto dei predetti principi ed elementi in quanto:

- l'esperienza professionale dichiarata nel curriculum agli atti è adeguata ad assistere l'Ente nella controversia “de qua”
- l'Avvocato non ha ricevuto altri incarichi dal Comune di Taormina,

VISTA la convenzione di incarico da stipulare con detto professionista il cui schema generale è stato approvato con la delibera di G.M. deliberazione n° 52 del 12/12/2016 del

unitamente alle suddette linee guida;

EVIDENZIATO che il compenso da corrispondere nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta è pari a complessivi 4.492,05 comprensiva di spese generali 15%, CPA ed IVA ;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile di servizio non è in conflitto d'interesse ai sensi del predetto art.6 bis della legge 241/90;

DATO ATTO che è stato richiesto all'ANAC per presente affidamento il seguente codice Cig. Z6E258E004;

VISTI gli artt.6 e50 del D.Lgs n.267/2000;

VISTO gli art.183 e 191 del D. Lgs.267/2000, modificati dall'art. 74 del D. Lgs.111 del 2011, introdotto dal D. Lgs.126 del 214;

VISTO l'art. 184 del D. Lgs.267/2000.

#### DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione di quanto determinato con la delibera di G.C. n.307 del 26/10/2018

1. di nominare, nei procedimenti per convalida locatizia da proporre nei confronti di alcuni conduttori di immobili di proprietà del Comune di Taormina, l'Avv. Carlo Mazzù con studio in Messina Via Ducezio n. 12, C.F: MZZCRL48L29H359P, del foro di Messina;
2. Di dare atto che l'incarico è disciplinato dalla convenzione il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 52 del 12/12/2016 , allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che la spesa complessiva, da impegnare per tale incarico è pari a complessivi €. 7.295,60 comprensiva di spese generali 15%, CPA ed IVA, con imputazione alla Missione 1, Programma 0111 Macroaggregato 1.10 del formando bilancio 2018 (pren. 1075/18);
4. Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(CARRUBBA ROSSANA)**

**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 238 del 31/10/2018

### III SERVIZIO AFFARI LEGALI

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER PROPORRE SFRATTO PER MOROSITA' NEI CONFRONTI DI ALCUNI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TAORMINA .

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

### APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

### ATTESTA

che la complessiva spesa di **€7.295,60** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Codice Bilancio	Importo	Impegno	Data Impegno	Esercizio di imputazione
<b>1 0111 1.10</b>	<b>7.295,60</b>	<b>1075/2018</b>	<b>02/11/2018</b>	<b>2018</b>

Taormina , 05/11/2018

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( CURCURUTO ROSARIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO AFFARI LEGALI

Determina N. 238 del 31/10/2018

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER PROPORRE SFRATTO PER MOROSITA' NEI CONFRONTI DI ALCUNI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1988/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 05/11/2018 al 20/11/2018

Taormina li, 22/11/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale