



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 26 del 05/11/2018**

**Repertorio Generale n. 1400 del 05/11/2018**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVI EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE  
RELATIVE AD UN FABBRICATO A QUATTRO ELEVAZIONI FUORI TERRA PER  
CIVILE ABITAZIONE SITO NELLA FRAZIONE TRAPPITELLO VIA EX NAZIONALE  
S.S.114 TAORMINA.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 26 del 05/11/2018

Prot. n. 7109/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 781

#### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N.827**

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

**Vista** la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 30.06.1986 prot. 7109 prat. 781, dal Sig. DE LUCA Antonino nato a Fiumedinisi il 14.08.34 e residente a Taormina in Via ex Nazionale – Chianchitta, per le opere abusivamente eseguite, *relativo ad un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra per civile abitazione sito nella frazione Trappitello Via ex Nazionale S. S. 114;*

**Vista** la documentazione allegata alla domanda;

**Visto** il provvedimento a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina Gruppo U.O.V.I. prot. 2710/VII-3142 del 06.05.2014;

**Vista** la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegata Visura Catastale del 07.02.2018, (fg. 10 part. 1217);

**Vista** la nota prot 14957 del 27.06.2018, con allegato copia del C.I.S. (*fabbricato a tre elevazioni fuori terra più piano attico sito in Taormina – Fraz. Trappitello – C/da Chianchitta*) datato 16.01.1996 a firma dell'Ing. Giuseppe GARDI;

**Visto** la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegato il titolo di proprietà: Atto di Donazione del 01.03.2000 n. 13072 del rep. e n. 5313 della racc., rogato dal Notaio Dr. Giuseppe BONANNO;

**Visto** la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegato il titolo di proprietà: Atto di Donazione del 13.12.2017 n. 17946 del rep. e n. 8674 della racc., rogato dal Notaio Dr. Giuseppe BONANNO;

**Visto** il versamento dell'oblazione pagato per intero in due soluzioni dal Sig. **DE LUCA Antonino**.

**Visto** il versamento degli oneri concessori pagato per intero dal Sig. **DE LUCA Antonino**.

**Vista** la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegata dichiarazione del pagamento delle imposte comunali datata 12.12.17, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16, a firma del Sig. DE LUCA Antonino;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

## **RILASCI A**

Ai Sig.ri

**DE LUCA Antonino** nato a Fiumedinisi il 14.08.34 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 49 - Cod. Fisc. DLC NNN 34M14 D622D;

**DE LUCA Girolama** nata a Fiumedinisi il 12.02.1932 e residente a Taormina in Via ex Nazionale-Chianchitta n. 49 -Cod.Fisc. DLC GLM 32B52 D622L;

**DE LUCA Giuseppe** nato a Fiumedinisi il 08.07.65 e residente a Taormina in Via ex Nazionale – Chianchitta n. 49 - Cod. Fisc. DLC GPP 65L8 D622L.

**DE LUCA Antonino** nato a Taormina il 26.04.98 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 49 - Cod. Fisc. DLC NNN 98d26 L042N;

**DE LUCA Carmelo** nato a Fiumedinisi il 12.11.63 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 47 - Cod. Fisc. DLC CML 63S12 D622L;

**DE LUCA Fortunata** nata a Fiumedinisi il 11.05.54 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 47 - Cod. Fisc. DLC FTN 54E51 D622H;

Ciascuno per propri diritti.

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusivamente eseguite: relative ad un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra per civile abitazione sito nella frazione Trappitello Via ex Nazionale S. S. 114, distinto in catasto al Foglio 10 part. 1217 – sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 con allegati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Salvatore COSLOVI che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto nel provvedimento a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina Gruppo U.O.V.I. prot. 2710/VII-3142 del 06.05.2014 e cioè:

- che venga prodotto il progetto dettagliato di completamento del fabbricato;

2) che venga presentato idoneo titolo (SCIA e/o DIA etc.) per il successivo adeguamento e completamento dell'immobile, dopo i pareri degli Enti Vincolanti, così come prescritto al punto 1;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**