



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 26 del 05/11/2018

Repertorio Generale n. 1400 del 05/11/2018

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVI EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE
RELATIVE AD UN FABBRICATO A QUATTRO ELEVAZIONI FUORI TERRA PER
CIVILE ABITAZIONE SITO NELLA FRAZIONE TRAPPITELLO VIA EX NAZIONALE
S.S.114 TAORMINA.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 26 del 05/11/2018

Prot. n. 7109/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 781

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N.827

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 30.06.1986 prot. 7109 prat. 781, dal Sig. DE LUCA Antonino nato a Fiumedinisi il 14.08.34 e residente a Taormina in Via ex Nazionale – Chianchitta, per le opere abusivamente eseguite, *relativo ad un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra per civile abitazione sito nella frazione Trappitello Via ex Nazionale S. S. 114;*

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il provvedimento a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina Gruppo U.O.V.I. prot. 2710/VII-3142 del 06.05.2014;

Vista la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegata Visura Catastale del 07.02.2018, (fg. 10 part. 1217);

Vista la nota prot 14957 del 27.06.2018, con allegato copia del C.I.S. (*fabbricato a tre elevazioni fuori terra più piano attico sito in Taormina – Fraz. Trappitello – C/da Chianchitta*) datato 16.01.1996 a firma dell'Ing. Giuseppe GARDI;

Visto la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegato il titolo di proprietà: Atto di Donazione del 01.03.2000 n. 13072 del rep. e n. 5313 della racc., rogato dal Notaio Dr. Giuseppe BONANNO;

Visto la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegato il titolo di proprietà: Atto di Donazione del 13.12.2017 n. 17946 del rep. e n. 8674 della racc., rogato dal Notaio Dr. Giuseppe BONANNO;

Visto il versamento dell'oblazione pagato per intero in due soluzioni dal Sig. **DE LUCA Antonino**.

Visto il versamento degli oneri concessori pagato per intero dal Sig. **DE LUCA Antonino**.

Vista la nota prot 3139 del 08.02.2018, con allegata dichiarazione del pagamento delle imposte comunali datata 12.12.17, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16, a firma del Sig. DE LUCA Antonino;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

RILASCI A

Ai Sig.ri

DE LUCA Antonino nato a Fiumedinisi il 14.08.34 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 49 - Cod. Fisc. DLC NNN 34M14 D622D;

DE LUCA Girolama nata a Fiumedinisi il 12.02.1932 e residente a Taormina in Via ex Nazionale-Chianchitta n. 49 -Cod.Fisc. DLC GLM 32B52 D622L;

DE LUCA Giuseppe nato a Fiumedinisi il 08.07.65 e residente a Taormina in Via ex Nazionale – Chianchitta n. 49 - Cod. Fisc. DLC GPP 65L8 D622L.

DE LUCA Antonino nato a Taormina il 26.04.98 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 49 - Cod. Fisc. DLC NNN 98d26 L042N;

DE LUCA Carmelo nato a Fiumedinisi il 12.11.63 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 47 - Cod. Fisc. DLC CML 63S12 D622L;

DE LUCA Fortunata nata a Fiumedinisi il 11.05.54 e residente a Taormina in Via ex Nazionale -Chianchitta n. 47 - Cod. Fisc. DLC FTN 54E51 D622H;

Ciascuno per propri diritti.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusivamente eseguite: relative ad un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra per civile abitazione sito nella frazione Trappitello Via ex Nazionale S. S. 114, distinto in catasto al Foglio 10 part. 1217 – sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 con allegati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Salvatore COSLOVI che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto nel provvedimento a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina Gruppo U.O.V.I. prot. 2710/VII-3142 del 06.05.2014 e cioè:

- che venga prodotto il progetto dettagliato di completamento del fabbricato;

2) che venga presentato idoneo titolo (SCIA e/o DIA etc.) per il successivo adeguamento e completamento dell'immobile, dopo i pareri degli Enti Vincolanti, così come prescritto al punto 1;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 26 del 05/11/2018
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVI EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE AD UN FABBRICATO A QUATTRO ELEVAZIONI FUORI TERRA PER CIVILE ABITAZIONE SITO NELLA FRAZIONE TRAPPITELLO VIA EX NAZIONALE S.S.114 TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1991/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 05/11/2018 al 20/11/2018

Taormina li, 22/11/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale