



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 29 del 10/12/2018**

**Repertorio Generale n. 1584 del 10/12/2018**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE  
RELATIVE ALLA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DELLA TETTOIA -  
PORTICO, ANTISTANTE ED A LIVELLO DELL'APPARTAMENTO DISTINTO CON IL  
SUB 14 , IN CIVILE ABITAZIONE CON IL CONSEGUENZIALE AMPLIAMENTO  
DELLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE, IL TUTTO IN DIFFORMITA' ALL' A.E.  
131 DEL 06.09.2000 - SITO A TAORMINA IN VIA A. GRAMSCI C/DA GIAFARI.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 29 del 10/12/2018

Prot. n. 13839/04 Pratiche Sanatoria Edilizie n.439

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 143

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

**Viste** le richieste di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 03.12.2004 Prot. 13839 Prat. 439, dal Sig. **RIZZO Massimo** nato a Nicosia (EN) il 28.02.56 ed ivi residente in Viale Vittorio Veneto n° 43, per le opere relative *Variazione della destinazione della tettoia – portico, antistante ed a livello dell'appartamento distinto con il sub 14, in civile abitazione con il consequenziale ampliamento della predetta unità immobiliare, il tutto in difformità all'A.E. 131 del 06.09.2000 – sito a Taormina in Via A. Gramsci c/da Giafari s.n.c.;*

**Vista** la documentazione allegata alla richiesta:

**Vista** la nota prot. 317 del 08.01.08, con allegato Certificato di idoneità sismica a firma del Geom Roberto CALANNA, avente per oggetto: *Variazione della destinazione d'uso della tettoia – portico in civile abitazione con il consequenziale ampliamento dell'antistante appartamento a livello ubicato al P. 2° - scala B del f.to sito in Via A. Gramsci c/da Giafari, in difformità all'A.E. 131 del 06.09.2000;*

**Vista** la nota prot. 317 del 08.01.08, con allegato il titolo di proprietà “Atto di Compravendita” del 14.01.1994, rep. n. 66325 racc. n. 9882, Notaio Dott. Antonino CAMPAGNA ;

**Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 3470 del 13.06.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto CALANNA;

**Vista** la nota prot. 19379 del 30.04.18 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, *Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. - DDS n. 4362 del 29.09.2017 – avvenuto pagamento;*

**Vista** la nota prot. 24101 del il 17.10.2018, con allegato Parere Igienico Sanitario del 21.01.2008 Registro n° 14/08-IP;

**Vista** la visura catastale del 25.05.17, Foglio 3 part. 42 sub. 27;

**Visto** i versamenti pagati per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte dal **Sig. RIZZO Massimo** ;  
**Visto** i versamenti pagati per intero degli oneri concessori in più soluzioni da parte dal **Sig. RIZZO Massimo** ;  
**Vista** la nota prot. 14593 del 22.06.2018, con allegata dichiarazione dei pagamenti delle imposte comunali negli anni 2008/2013, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;  
**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

**Al Sig.**

**RIZZO Massimo** nato a Nicosia (EN) il 28.02.56 ed ivi residente in C/da Albereto snc,  
Cod. Fisc. RZZ MSM 56B28 F8920.

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere relative alla variazione della destinazione d'uso della tettoia – portico in civile abitazione con il consequenziale ampliamento dell'antistante appartamento a livello ubicato al P. 2° - scala B del f.to sito in Via A. Gramsci c/da Giafari, in difformità all'A.E. 131 del 06.09.2000, sito a Taormina in Via A. Gramsci c/da Giafari s.n.c. Foglio 3 part. 42 sub. 27, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto CALANNA;, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto nel provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 3470 del 13.06.2018, e cioè:
  - le parti in mattoni a faccia vista siano intonacate e lo strato di finitura sia in tonalità analoga a quella del fabbricato;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che con nota prot. 19379 del 30.04.18 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha versato *l'Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. - DDS n. 4362 del 29.09.2017 – avvenuto pagamento;*
- 4) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 29 del 10/12/2018  
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE RELATIVE ALLA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DELLA TETTOIA - PORTICO, ANTISTANTE ED A LIVELLO DELL'APPARTAMENTO DISTINTO CON IL SUB 14 , IN CIVILE ABITAZIONE CON IL CONSEGUENZIALE AMPLIAMENTO DELLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE, IL TUTTO IN DIFFORMITA' ALL' A.E. 131 DEL 06.09.2000 - SITO A TAORMINA IN VIA A. GRAMSCI C/DA GIAFARI.

Registrazione Albo on-line n. 2252/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 10/12/2018 al 25/12/2018

Taormina li, 27/12/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale