



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**CONCESSIONE EDILIZIA n. 46 del 27/12/2018**

**Repertorio Generale n. 1721 del 27/12/2018**

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'EX L. 47/85 ART. 10-13 RELATIVO AL MANTENIMENTO DI OPERE GIÀ REALIZZATE IN UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA BONGIOVANNI - C/DA MAZZARÒ - TAORMINA (FOGLIO 4 PART.LLA 1165).**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## Permesso di costruire n. 46 del 27/12/2018

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 21/11/2017 prot. n. 24661 dalla Sig.ra:

**Martorana Elena Giuseppina**, nata a Valenciennes (Francia), il 19/01/1958 residente a Taormina Via L. Bongiovanni n. 12 n.q. di legale rappresentante della Soc. "Residence Terra Rossa" di Martorana Elena Giuseppina & C. s.a.s. con sede in Taormina Via Bongiovanni, n. 12 P.I. 80004470870;

al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36, D.P.R. 380/2001, L.R. . 16/2016 art. 14 ex l. 47/85 art. 10-13 e ai sensi dell'art. 167 comma 4 L. n. 42/2004, per il mantenimento di opere in c.a. già realizzate a suo tempo con carattere di urgenza, consistenti in un muro di terrazzamento e l'ampliamento di una rampa carrabile di accesso al proprio lotto, sito in Via Bongiovanni Contrada Mazzarò Piazzale Funivia . censito in Catasto al foglio 4 mappali n. 1165, ricadente in zona "E2-Verde Speciale", secondo il progetto redatto ai sensi dell'art. ex 13 L. 47/85 e ai sensi dell'art. 167 D. Lgs 42/04 per le opere eseguite in difformità ai titoli autorizzativi;

Vista la successiva istanza di integrazione documentazione, presentata in data 30/05/2018 prot. n. 12580;

Visto il progetto redatto dal Geom. Carlo Pinto iscritto all'ordine Professionale dei Geometri di Messina con il n. 1334:

- Accertato che la richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire nella qualità di legale rappresentante della Soc. "Residence Terra Rossa" s.a.s. giusta iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Messina del 18/01/2013;
- Vista l'ordinanza dirigenziale n. 23 del 15/04/2016 di rimozione delle opere eseguite in assenza di idoneo titolo autorizzativo e la messa in pristino dello stato dei luoghi;
- Visto il parere favorevole espresso in data 04/12/2018 prot. n. 7249 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina;
- Visto il parere di conformità rilasciato dal Genio Civile in data 08/05/2018 prot. n. 102942 -

- D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Vista l'autorizzazione del Corpo Forestale rilasciata in data 07/03/2018 con prot. n. 0023451;
  - Vista la dichiarazione asseverata –ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01- datata 27/04/2018 a firma del Geom. Carlo Pinto;
  - Visto il versamento di cc postale n. 37/134 del 13/12/2018 a titolo di oblazione di € 516,00;
  - Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relativo all'epoca di costruzione;
  - Visto Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
  - Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
  - Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;
  - Vista la dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;
  - Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;

## R I L A S C I A

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ex art. 13 L. 47/85**

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria )

alla Sig.ra **Martorana Elena Giuseppina**, nata a Valenciennes (Francia), **il 19/01/1958** residente a Taormina Via L. Bongiovanni n. 12 n.q. di legale rappresentante della Soc. "Residence Terra Rossa" di Martorana Elena Giuseppina & C. s.a.s. con sede in Taormina Via Bongiovanni, n. 12 P.I. 80004470870; ai termini di cui al comma 1 dell'art 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi;

#### **ART. 1**

##### Oggetto del Permesso di Costruire

di mantenere e completare le opere di cui al progetto per il mantenimento di opere in c.a. già realizzate a suo tempo con carattere di urgenza, consistenti in un muro di terrazzamento e l'ampliamento di una rampa carrabile di accesso al proprio lotto, sito in Via Bongiovanni Contrada Mazzarò Piazzale Funivia, censito in Catasto al foglio 4 mappali n. 1165, che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ad atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

#### **ART. 2**

##### Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni

particolari.

### **ART.3**

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato. Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

### **ART. 4**

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento ( G..U. n. 145 del 23/06/1989);
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;
- alla Legge 64/74 (normativa sismica);

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

### **ART. 5**

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

ALTRE CONDIZIONI: -----

## **R E V O C A**

**Alla Ditta:**

**Martorana Elena Giuseppina**, nata a Valenciennes (Francia), **il 19/01/1958** residente a Taormina Via L. Bongiovanni n. 12 n.q. di legale rappresentante della Soc. “Residence Terra Rossa” di Martorana elena Giuseppina & C. s.a.s. con sede in Taormina Via Bongiovanni, n. 12 P.I. 80004470870;

**l’Ordinanza Dirigenziale n. 23 del 15/04/2016 di ripristino dello stato dei luoghi,**

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determina N. 46 del 27/12/2018

**Oggetto:** PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'EX L. 47/85 ART. 10-13 RELATIVO AL MANTENIMENTO DI OPERE GIÀ REALIZZATE IN UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA BONGIOVANNI - C/DA MAZZARÒ - TAORMINA (FOGLIO 4 PART.LLA 1165).

Registrazione Albo on-line n. 2401/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 27/12/2018 al 11/01/2019

Taormina li, 14/01/2019

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale