COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determinazione Dirigenziale n. 32 del 31/01/2019

Repertorio Generale n. **106 del 31/01/2019**

Oggetto: FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI COMUNQUE DENOMIMINATI. N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN PANCRAZIO..

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI GENERALI

Determinazione Dirigenziale n. 32 del 31/01/2019

Oggetto: FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI COMUNQUE DENOMINATI. N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN PANCRAZIO..

IL RESPONSABILE DI AREA

Il sottoscritto Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

PREMESSO:

CHE con Decreto 16 marzo 2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta sia per il tramite di manutenzione straordinaria anche al fine dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni o degli II.AA.CC.PP., al fine di dare prime e immediate risposte al disagio abitativo, nonché di favorire la più efficace gestione da parte degli enti proprietari degli immobili di edilizia residenziale pubblica;

CHE con circolare prot. n. 63880 del 20/12/2018, a seguito del D.M. del 03/10/2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, ha fissato le modalità per l'inserimento in graduatoria per

copia informatica per consultazione

l'ammissibilità al finanziamento precisando che le richieste dovranno essere corredate inderogabilmente di quadro tecnico economico e di cronoprogramma approvati dagli enti attuatori;

CHE il Comune di Taormina è proprietario di n.8 alloggi popolari siti in Taormina, Via S.Pancrazio e a Trappitello Via traversa Cannizzoli;

CHE è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica del progetto;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazioni specialistiche;
- Cartografie individuazione intervento;
- Elaborati grafici;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico della spesa.

Il progetto presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

A.1 Importo dei lavori e costi della manodopera	€	71.101,00
A.2 Costi della sicurezza	€	2.199,00
IMPORTO LAVORI		€ 73.300,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Competenze progettazione e sicurezza in fase di progettazione (definitiva,esecutiva,prestazione Geologica)	€ 6.432,61		
- Competenze direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione (Direzione lavori,prestazione geologica)	€ 5.058,41		
- Spese attività tecnico amministrative della Stazione Appaltante	€ 1.466,00		
- Spese procedimento tecnico amministrativo	€ 60,00		
- Oneri di conferimento discarica	€ 366,00		
- Imprevisti e lavori in economia	€ 3.378,44		
- IVA	€ 9.938,54		
Sommano	€ 26.700,00	€	26.700,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 100.000,00

copia informatica per consultazione

CHE in data 31/01/2019 si è proceduto all'esame del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016, redigendo il relativo verbale di verifica a seguito del quale ha attestato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuale;

CHE con parere tecnico in data 31/01/2019 il responsabile Unico del Procedimento ha approvato in linea tecnica il progetto di cui in oggetto, ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12/07/2011;

VISTI:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto;
- il verbale di verifica del progetto;
- l'approvazione in linea tecnica del progetto resa dal Responsabile Unico del Procedimento con parere del 31/01/2019;
- il D.M. del 03/10/2018;

VISTE le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in ultimo il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50.

RITENUTO di dover procedere in merito.

D E T E R M I N A

1) Di approvare in linea amministrativa il progetto di "*formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprieta' dei comuni e degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati"* di n. 2 alloggi popolari siti in viale S. Pancrazio, per un importo complessivo di € 100.000,00, il tutto secondo il riepilogo di sotto riportato:

A) LAVORI:

A.1 Importo dei lavori e costi della manodopera	€	71.101,00
A.2 Costi della sicurezza	€	2.199,00
IMPORTO LAVORI		€ 73.300,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Competenze progettazione e sicurezza in fase di progettazione (definitiva,esecutiva,prestazione Geologica)	€ 6.432,61
- Competenze direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione (Direzione lavori,prestazione	

copia informatica per consultazione

geologica)	€ 5.058,41	
- Spese attività tecnico amministrative della Stazione Appaltante	€ 1.466,00	
- Spese procedimento tecnico amministrativo	€ 60,00	
- Oneri di conferimento discarica	€ 366,00	
- Imprevisti e lavori in economia	€ 3.378,44	
- IVA	€ 9.938,54	
Sommano	€ 26.700,00	€ 26.700,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 100.000,00

2) Di dare atto che il superiore progetto è composto dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica del progetto;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazioni specialistiche;
- Cartografie individuazione intervento;
- Elaborati grafici;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico della spesa.

3) Di dare atto altresì, che gli elaborati del progetto sopra descritti, benché richiamati, non sono materialmente allegati al presente atto, ma depositati presso l'Area Territorio ed Ambiente di questo Comune.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Determina N. 32 del 31/01/2019

Oggetto: FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI COMUNQUE DENOMIMINATI. N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN PANCRAZIO..

Registrazione Albo on-line n. 160/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 31/01/2019 al 15/02/2019

Taormina li, 19/02/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione