



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 1 del 04/02/2019

Repertorio Generale n. 116 del 04/02/2019

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER OPERE ABUSIVE RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "LA GARDENIA" SITO IN PIAZZA FRANZ PAGANO N. 26 .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 1 del 04/02/2019

Prot. n. 3863/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 187

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 145

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L.24/11/2003 n. 326 in data 30.03.2004 Prot. 3863 dal Sig. **Bonsignore Francesco** nato a Bronte (CT) il 30.05.1936, per le opere abusive relative all'ampliamento dell'unità immobiliare, facente parte del complesso edilizio denominato "La Gardenia" sito a Taormina in Piazza Franz Pagano n. 26 e censita al N.C.E.U. Fg. 3 part. 13 Sub 73 (ex sub. 44);

Vista la documentazione allegata alla richiesta di Condono Edilizio;

Visto la nota prot. 9677 del 26.04.2018, con allegato il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 1498 del 21.03.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del geom. Bonaventura Anonino;

Visto il certificato di Idoneità Sismica redatto ai sensi dell'art. 4 della Legge 13.03.1988 n. 68, datato 26.01.2011 a firma dell'Arch. Salvatore Giglio e depositato c/o questo Ente con nota in data 17.02.2012 con prot. 2428, avente per oggetto: Ampliamento in struttura metallica ed in parte sotto solaio esistente ed autorizzato dell'appartamento al piano sesto rispetto al corpo A e a piano secondo rispetto al corpo B del complesso edilizio denominato "La Gardenia" sito a Taormina in Piazza Franz Pagano n. 26 e censita al N.C.E.U. Fg. 3 part. 13 Sub 73 (ex sub. 44);

Vista la visura catastale : Foglio 3, particella 13 del 24.04.2018 n. T310158;

Visto la nota prot. 9677 del 26.04.2018, con allegato il titolo di proprietà : Atto di Vendita del 08.06.2016 del Notaio in Messina Salvatore Santoro – rep. 30539 – racc. 12433;

Visto la nota prot. 29337 del 13.12.2018, con allegata autocertificazione Igienica-Sanitaria del 13.12.2018 (ai sensi dell'art.96 L.R. 12.05.10 N. 11) a firma del Geom. BONAVENTURA Antonino

Visto i versamenti pagati per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte del Sig. **Bonsignore Francesco:**

Visto i versamenti pagati per intero degli oneri concessori in più soluzioni da parte del Sig. **Bonsignore Francesco:**

Vista la dichiarazione all'art.3 dell'atto di vendita del 08.06.2016, dove è stato dichiarato "di essere in regola con il pagamento delle utenze, dei tributi locali....." comunali;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47 la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILAS C I A

Al Sig.

SCARCELLA VALERIO nato a Messina il 03.01.1985 e residente in Taormina – Piazza Franz Pagano 26 – C.F.: SCR VLR 85A03 F158V, n.q. di proprietario ;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere in sanatoria "**All'ampliamento dell'unità immobiliare, facente parte del complesso edilizio denominato " La Gardenia" sito a Taormina in Piazza Franz Pagano n. 26 e censita al N.C.E.U. Fg. 3 part. 13 Sub 73 (ex sub. 44)**", così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 1498 del 21.03.2018 , con allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina nota Prot. n° 1498 del 21.03.2018 e cioè :
-la copertura in isolpak sia sormontata da tegole curve tipo Messina;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori a seguito di presentazione di regolare SCIA e/o DIA;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 1 del 04/02/2019

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER OPERE ABUSIVE RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "LA GARDENIA" SITO IN PIAZZA FRANZ PAGANO N. 26 .

Registrazione Albo on-line n. 192/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 04/02/2019 al 19/02/2019

Taormina li, 20/02/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale