



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 3 del 14/03/2019**

**Repertorio Generale n. 366 del 14/03/2019**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER L'AMPLIAMENTO DI SBARCO SCALA E VANO LAVANDERIA - WC ESISTENTE AL PIANO TERZO, REALIZZANDO UN VANO CUCINA - PRANZO ED UN VANO SOGGIORNO - LETTO, OTTENENDO UN'UNITÀ IMMOBILIARE AUTONOMA, CON STRUTTURA IN PROFILATI METALLICI E COPERTURA IN PANNELLI COIBENTATI, SITA IN VIA MINGHETTI N. 17- PIANO 3° - TAORMINA .**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

#### **N. 3 del 14/03/2019**

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

Prot. n. 14400/2004 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 753

#### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 146**

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

**IL RESPONSABILE 5^ FUNZIONE**  
**AREA URBANISTICA**

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. L. 24/11/2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14400 dalla Sig.ra **LO PINTO CARMELA** nata a Taormina il 27.07.1918 ( C.F. : LPNCML18L67L042W) ed ivi residente in Via P. Formica n. 8 per le opere abusive consistenti in :

*“ Ampliamento di sbarco scala e vano lavanderia – w.c. esistente al piano terzo , realizzando un vano cucina –pranzo ed un vano soggiorno – letto , ottenendo un'unità immobiliare autonoma , con struttura in profilati metallici e copertura in pannelli coibentati “ nell'immobile sito in Via Minghetti n. 17 – Piano 3°;*

**Vista** la documentazione allegata alla richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data in data 10.12.2004 Prot. 14400 dalla Sig.ra **LO PINTO CARMELA** e la successiva integrazione da parte della stessa in data 09.03.2006 prot. 3005;

- Vista** l'ulteriore integrazione di documentazione da parte dell'Ing. Antonio Gullotta n.q. di tecnico incaricato dagli attuali proprietari , trasmessa con nota prot. 403 del 07.01.2019;
- Visti** i titoli di proprietà: **a)** Denuncia di Successione n. 91 – vol. 9990 del 25.03.2010 in morte di Lo Pinto Carmela; **b)** Atto di compravendita del 14.12.2017 notaio Patrizia Vicari reg.to a Sant'Agata di Militello il 20.12.2017 al n° 1771 ;
- Visto** il parere igienico – sanitario datato 07.03.2006 a firma del Dirigente Medico Dott. A. Moschella avente per oggetto : Parere su progetto in Sanatoria per appartamento per civile abitazione al piano terzo di edificio sito in Via Minghetti –con allegata relazione tecnica ed elaborati grafici – in ditta Lo Pinto Carmela;
- Visto** il nulla osta a condizione da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 5242 del 10.09.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'ing. Antonio Gullotta;
- Visto** il certificato di Idoneità Sismica datato 04.10.2005 a firma dell'Ing. Antonio Gullotta depositato c/o questo Ente con nota prot. 3005 del 09.03.2006 , avente per oggetto: Realizzazione di locali abusivi al piano terzo di fabbricato sito in Via M. Minghetti nel Comune di Taormina;  
Ditta : Lo Pinto Carmela;
- Vista** l'autocertificazione datata 07.01.2019 a firma del Sig. Gullotta Pancrazio nato a Taormina il 22.11.1938 ed residente in Taormina – Via Miss Mabel Hill n. 6 , ( n.q. di comproprietario ed in riferimento alla domanda di condono edilizio L. 326/2003 presentata c/o il Comune di Taormina con prot. 14400 del 10.12.2004 pratica 753 - immobile sito in Via Minghetti – P.3° ) trasmessa con nota prot. 403 del 07.01.2019 da parte del tecnico incaricato Ing. Antonio Gullotta e dove lo stesso dichiara : “ *che i versamenti di IMU e TARI per l'immobile in oggetto relativamente alle annualità 2008-2013 sono stati regolarmente eseguiti.* ”
- Visti** i versamenti dell'oblazione da parte della Sig.ra LO PINTO Carmela pari a :
- 1) E. 1626,00 c.c. postale n. 169 del 01.12.2004 - U.P. 37/057;
  - 2) E. 1860,00 c.c. postale n. 64 del 26.05.2005 - U.P. 37/057;
  - 3) E. 1860,00 c.c. postale n. 38 del 26.09.2005 - U.P. 37/057;
- Visti** i versamenti degli oneri concessori da parte della Sig.ra LO PINTO Carmela pari a :
- 1) E. 447,15 c.c. postale n. 170 del 01.12.2004 - U.P. 37/057;
  - 2) E. 521,00 c.c. postale n. 63 del 26.05.2005 - U.P. 37/057;
  - 3) E. 521,67 c.c. postale n. 39 del 26.09.2005 - U.P. 37/057;
  - 4) E. 46,40 c.c. postale n. 100 del 04.03.2006- U.P. 37/134;
- Vista** la visura catastale : Foglio 1 – particella 485 sub. 7 ;
- Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte del professionista Ing. Gullotta Antonio attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte dei committenti , datata 07.03.2019, ai sensi dell'art. 36 c. 2 della L.R. n. 1 del 22.02.2019;
- Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCI A**

### **Ai Sig.ri :**

- GULLOTTA PANCRAZIO nato a Taormina il 22.11.1938 ed ivi residente in Via Miss Mabel Hill n. 6 ( C.F. : GLLPCR38S22L042S) prop. 1/2;
- BARBERA GIUSEPPE nato a Taormina il 27.09.1962 ed ivi residente in Via Santa Maria Goretti n. 51 ( C.F. : BRBGPP62P27L042X) prop. 1/4;
- BARBERA ALDO nato a Letoianni il 01.07.1967 ed residente in Taormina Via Santa Maria Goretti n. 51 ( C.F. : BRBLDA67L01E555S) prop. 1/4;

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive consistenti in :

“ *Ampliamento di sbarco scala e vano lavanderia – w.c. esistente al piano terzo , realizzando un vano cucina –pranzo ed un vano soggiorno – letto , ottenendo un’unità immobiliare autonoma , con struttura in profilati metallici e copertura in pannelli coibentati* “ nell’immobile sito in Via Minghetti n. 17 – Piano 3°; così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 5242 del 10.09.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell’ing. Antonio Gullotta, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) completamento delle opere abusive : inizio entro un anno dal rilascio dal presente Titolo Abilitativo in Sanatoria - ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;
- 2) così come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 5242 del 10.09.2018 e cioè :
  - \* siano realizzate le cornici alle aperture prospettiche uniformandole con quelli esistenti ai piani sottostanti;
  - \* l’intonaco esterno sia ultimato con la stessa colorazione presente ai piani sottostanti;
  - \* il manto di copertura del tetto sia sormontato da coppi siciliani tipo “Messina”;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 3 del 14/03/2019

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER L'AMPLIAMENTO DI SBARCO SCALA E VANO LAVANDERIA - WC ESISTENTE AL PIANO TERZO, REALIZZANDO UN VANO CUCINA - PRANZO ED UN VANO SOGGIORNO - LETTO, OTTENENDO UN'UNITÀ IMMOBILIARE AUTONOMA, CON STRUTTURA IN PROFILATI METALLICI E COPERTURA IN PANNELLI COIBENTATI, SITA IN VIA MINGHETTI N. 17-PIANO 3° - TAORMINA .

Registrazione Albo on-line n. 513/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 14/03/2019 al 29/03/2019

Taormina li, 01/04/2019

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale