



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

CONCESSIONE EDILIZIA n. 15 del 21/03/2019

Repertorio Generale n. 388 del 21/03/2019

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA OLTRE UN PIANO INTERRATO IN VIA SILVIO PELLICO FRAZIONE DI TRAPPITELLO -TAORMINA..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 15 del 21/03/2019

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 28/12/2018 protocollo n. 30407 da:

Ferrara Salvino, nato a Messina, il 28/03/1990 residente a Fondachelli Fantina, Via Rubino n. 60 Cod. Fisc FRR SVN 90C28 F158Z; diretta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due elevazioni fuori terra oltre un piano interrato in Via Silvio Pellico frazione di Trappitello – Taormina_in questo Comune, determinando l'asservimento delle particelle n. 499 segnate al catasto nel foglio n. 10 e partt.ile 628 e 632 del foglio di mappa n. 11, ricadente in zona "C2-Estensiva";

- Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire, giusto atto di compravendita in Notar Adele Penna del 22/06/2016 rep. n. 36013;

- Visto il progetto, redatto dal Geom. Salvatore Antonino Falanga, iscritto all'Ordine dei Geometri al n. 1555, relativo alle opere da realizzare ed avente le seguenti caratteristiche:

- Volume f.t.: mc. 507,642;
- Volume inter. mc. 151,380;
- Superficie coperta: mq 83,22;
- Piani: n 2 + n. 1 interrato;
- Abitazioni: n. 2;
- Sup. utile abitabile: mq. 137,32;
- Sup. non residenziale: mq. 97,14;
- Area complessiva vincolata a parcheggio: mq. 56,90;

- Visto il rapporto di conformità dell'U.T.C. del 20/07/2010;

- Visto il parere favorevole – condizioni- espresso dalla C.E.C. nella seduta del 27/07/2010 con verbale n. 19/5;

- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso, ai sensi dell'art. 220 del T.U. LL.SS. approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265, in data 15/11/2012;

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina espresso con nota n. 5552 del 22/07/2011;

Vista la nota della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina n. 1511 del 21/03/2018;

Visto il parere favorevole a condizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 prot. n. 1420 del 18/01/2011;

Vista la concessione edilizia n. 11 del 03/04/2018 relativa alla realizzazione delle opere di lottizzazione;

Vista la comunicazione relativa all'esecuzione di oltre il 50% dei lavori di cui al permesso di costruire n. 11 del 03/04/2018 presentata in data 28/12/2018 prot. n. 30407;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n. 1 del 22/02/2019 a firma del progettista Geom. Salvatore Antonino Falanga datata 06/03/2019 attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spettanze previste dall'incarico professionale, trasmessa con nota prot. n. 6534 del 12/03/2019;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;

Vista la deliberazione di G.M. n. 454 del 28/12/00 con la quale, sulla base del Decreto Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico 31 Maggio 1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la quota per il contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stabilito ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28/01/1977, n. 10 i, in Euro 3,115,21, interamente versati, giusto bonifico postagiato del 05/03/2019;

Dato atto che la quota di contributo corrispondente all'incidenza del costo di costruzione ammonta a € 1,522,93, interamente versati giusto bonifico postagiato del 05/03/2019;

Visto l'art. 3 comma 8, del Decreto Legislativo 14. Agosto 1996 n. 494 così come modificato dall'art. 86, comma 10, d.lgs n. 251/2004;

Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria)

alla ditta:

Ferrara Salvino, nato a Messina, il 28/03/1990 residente a Fondachelli Fantina, Via Rubino n. 60 Cod. Fisc FRR SVN 90C28 F158Z;

di eseguire i lavori per il permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due elevazioni fuori terra oltre un piano interrato in Via Silvio Pellico frazione di Trappitello – Taormina sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24/01/1953 n. 189, del regolamento comunale edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

1) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta:

a) dovrà presentare a questo Ente il progetto autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile per la verifica della rispondenza dello stesso con quello agli atti del Comune,

b) dovrà comunicare il nominativo del Direttore dei lavori, unitamente alla dichiarazione di accettazione dello stesso dell'incarico;

c) trasmettere il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla seguente documentazione:

- dichiarazione dell'impresa dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - certificato di regolarità contributiva, tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- d) In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in corso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo. E' SOSPESA
- 2) L'inizio dei lavori deve avvenire improrogabilmente entro il termine di mesi dodici dalla data della presente;
 - 3) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dalla prescritta documentazione diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non realizzata;
 - 4) Le relative attestazioni di versamento, subito dopo effettuati i pagamenti, devono essere consegnate all'Ufficio tecnico per le necessarie registrazioni;
 - 5) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in materia ed in particolare deve:
 - ottenere il conseguimento del nulla-osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesto;
 - avere tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del tecnico del Comune;
 - procedere all'acquisizione dell'autorizzazione dei Genio Civile ai sensi della Legge n. 64/74;
 - provvedere agli adempimenti di cui alla legge 9/1/1991 n. 10;
 - provvedere all'acquisizione del Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste se dovuto;
 - 6) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di Messina a norma dell'art.4 della Legge 05.11.1971 n.1086, specificando il nominativo del committente, del costruttore e del Direttore dei Lavori con i relativi recapiti e le dichiarazioni di accettazione d'incarico;
 - 7) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il Titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate.
 - 8) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966, n.615 e relativo regolamento.
 - 9) Nel luogo di lavoro dovranno essere rispettate le condizioni di sicurezza e di igiene previste dalle vigenti normative. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione.
 - 10) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1,20 in cui siano indicati:
 - nome e cognome del proprietario committente;
 - nome e cognome e titolo professionale del Progettista e del Direttore dei lavori;
 - denominazione dell'Impresa assuntrice di lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - numero e data della concessione;
 - 11) L'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare qualsiasi pericolo che possa provenire dall'esecuzione dell'opera o dai mezzi utilizzati.
 - 12) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario

in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perché il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perché non sia un alcun modo intralciato il pubblico transito.

13) La concessione, nonché i disegni di progetto in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa o la loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo.

14) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale, salvo quanto disposto dall'art. 15 della Legge n. 47/85.

15) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

16) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di W.C. a caduta; gli impianti dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente.

17) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride, con collegamento alla rete fognante comunale e comunque secondo vigente normativa igienico-sanitaria.

18) Contestualmente alla denuncia di ultimazione dei lavori il proprietario dovrà richiedere il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità, producendo la documentazione di rito.

19) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica da parte del Genio Civile e tutti i collaudi e/o le dichiarazioni di conformità previsti dalla normativa vigente in materia di impianti ai sensi della L. n. 46/90 devono essere prodotti contestualmente alla richiesta dei certificati di abitabilità, agibilità e conformità.

20) L'inosservanza del progetto comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente normativa in materia Urbanistica.

ALTRE CONDIZIONI:

GENIO CIVILE: - Vengano osservati i suggerimenti espressi dal geologo nella sua relazione, - venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche, con particolare riferimento alla distanza del fabbricato dall'argine del torrente S. Venera.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Determina N. 15 del 21/03/2019

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA OLTRE UN PIANO INTERRATO IN VIA SILVIO PELLICO FRAZIONE DI TRAPPITELLO -TAORMINA..

Registrazione Albo on-line n. 550/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 21/03/2019 al 05/04/2019

Taormina li, 08/04/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale