



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 5 del 11/04/2019

Repertorio Generale n. 485 del 11/04/2019

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LE OPERE ABUSIVE RIGUARDANTE UN IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, POSTO AL PIANO TERZO° (IV ELEVAZIONE F.T.), IN AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO A PIÙ ELEVAZIONI F.T., SITO A TAORMINA IN VICO DI SAN PANCRAZIO. .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 5 del 11/04/2019

Prot. 2564/86, Pratiche di Sanatoria Edilizia 128

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 828

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 08/03/1986 Prot. 2564, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, dai Sig. COSTA Giovanni, per le opere abusive riguardante un immobile adibito a civile abitazione, posto a piano 3° (IV elevazione f.t.), in ampliamento del fabbricato a più elevazioni f.t., sito a Taormina in Vico di Via S. Pancrazio;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la nota del 20.03.2019 prot. 7391, con allegata Autocertificazione Igienico-Sanitaria (ai sensi dell'art. 96 L.R. 12 maggio 2010, n. 11), datata 18/03/2019 a firma del Geom. SILIGATO Roberto (conformi alle norme igienico sanitarie);

Vista la nota del 20.03.2019 prot. 7391, con allegata visura catastale del 13.03.2019 – Visura T349264, Fg 3 part. 270 Sub 4;

Vista il nulla osta a condizione per il parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Catania del 22.01.1986 (resta esclusa la quinta elevazione – piano attico, oggetto di altra istanza di condono ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724, prot. 2727 del 28.02.95) ;

Vista la nota del 20.03.2019 prot. 7391, con allegato CIS (Certificato di Idoneità Sismica) del

20.02.2019, relativo a sanatoria edilizia ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85 e L.R. 37/85 e successive modifiche e integrazioni relativo ad un immobile ubicato, adibito a civile abitazione, ubicato nel Comune di Taormina Vico B di Via San Pancrazio ed esteso per verifica e corrispondenza all'intero edificio, a firma dell'Arch. Giulia VINCIGUERRA;

Vista la nota del 20.03.2019 prot. 7391, con allegati i titoli di proprietà:

Atto di Vendita del 05.05.1994 Rep. 8807 Racc. 1864, Rogato dal Notaio Dott. Salvatore SANTORO, Notaio in Lipari,

Atto di Donazione del 27.11.2016 Rep. 2551, Racc. 1544 Rogato dal Notaio Dott. Enrico SIRACUSANO, Notaio in Villafranca;

Visto i versamenti per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte del Sig. **Costa**;

Visto il versamento per intero degli oneri concessori più gli interessi legali versati in unica soluzione (da parte della Sig.ra **Lombardo**;

Vista la nota del 20.03.2019 prot. 7391, con allegata dichiarazione sul pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota del 20.03.2019 prot. 7391, con allegata lettera d'incarico e avvenuto pagamento dei corrispettivi;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96,

RILASCIA

Alla Sig.ra

LOMBARDO Sara Patrizia nata a Messina il 24.04.1962 e ivi residente in Salita Principe n. 38/A, Vill. S. Agata, c.f. LMB SPT 62D64 F158U;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate e precisamente, un immobile adibito a civile abitazione, posto a piano 3° (IV elevazione f.t.), in ampliamento del fabbricato a più elevazioni f.t., sito a Taormina in Via Vico di Via S. Pancrazio, Fg 3 part. 270 Sub 4, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. COSTA Antonino iscritto al Collegio dei Geometri Di Messina al n. 1527, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Catania del 22.01.1986:
- che venga realizzata la copertura a falde con l'impiego di tegole alla siciliana o alla portoghese.
E' sottinteso che dal presente provvedimento resta esclusa la quinta elevazione (piano attico)
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 5 del 11/04/2019

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LE OPERE ABUSIVE RIGUARDANTE UN IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, POSTO AL PIANO TERZO° (IV ELEVAZIONE F.T.), IN AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO A PIÙ ELEVAZIONI F.T., SITO A TAORMINA IN VICO DI SAN PANCRAZIO. .

Registrazione Albo on-line n. 686/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 11/04/2019 al 26/04/2019

Taormina li, 29/04/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale