



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Determinazione Dirigenziale n. 151 del 09/05/2019**

Repertorio Generale n. 585 del 09/05/2019

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IN DATA 06/05/2019 PROT. 11060 DAL SIG. CUNSOLO FRANCESCO PER L'IMMOBILE SITO IN VIA GUARDIOLA VECCHIA N. 20.**



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

## Determinazione Dirigenziale n. 151 del 09/05/2019

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IN DATA 06/05/2019 PROT. 11060 DAL SIG. CUNSOLO FRANCESCO PER L'IMMOBILE SITO IN VIA GUARDIOLA VECCHIA N. 20.**

### IL RESPONSABILE DI AREA

**Vista** la S.C.I.A. presentata in data 06.05.2019 prot. 11060 dal Sig. Cunsolo Francesco nato a Catania il 15.10.1974 ed residente a Malta – Via : Triq Il –Maqsab Le Castille Ave Ph Papa n. 5, per l'immobile sito in Via Guardiola Vecchia n. 20 , P.1S riportato nel N.C.E.U. al Foglio 4 particella 266 sub. 4 , avente per oggetto: Variante al “ Progetto di ordinaria e straordinaria manutenzione ai sensi della L.R. 37/1985 art. 5 , nell'appartamento al primo piano sottostrada del fabbricato sito in Via Guardiola Vecchia n 20, con asseverazione da parte del tecnico incaricato Arch. Bambara Vera ;

**Rilevato** che dalla visione dell'istanza , degli allegati elaborati grafici e della relazione tecnica , a firma dell'Arch. Bambara Vera , gli interventi proposti non rientrano nella casistica delle opere contemplate nella fattispecie della S.C.I.A. , in quanto trattasi di interventi che incidono sui parametri urbanistici subordinati a Permesso di Costruire.

**Considerato** che alla luce delle superiori considerazioni, la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) , presentata in data 06.05.2019 prot. 11060 dal Sig. Cunsolo Francesco nato a Catania il 15.10.1974 ed residente a Malta – Via : Triq Il –Maqsab Le Castille Ave Ph Papa n. 5, per l'immobile sito in Via Guardiola Vecchia n. 20 , P.1S riportato nel N.C.E.U. al Foglio 4 particella 266 sub. 4, in premessa riportata , è da ritenersi priva di efficacia e come tale non suscettibile di sostituire validamente il Titolo Concessorio.

**Visto** il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76 e le N.A.;

**Vista** la L. 47/85 e succ. mod. ed int.

**Vista** la L.R. 37/85 e succ. mod. ed int.

**Visto** il D.P.R. 380/01 art. 10 ;

**Vista** la L.R. 16/2016 art. 5;

**Vista** la legge regionale n. 23 del 9.09.1998 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la legge n. 127 del 15.05.1997.

**ANNULLA E DICHIARA**

priva di qualsiasi efficacia per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, la S.C.I.A. presentata in data 06.05.2019 prot. 11060 dal Sig. Cunsolo Francesco nato a Catania il 15.10.1974 ed residente a Malta – Via : Triq Il –Maqsab Le Castille Ave Ph Papa n. 5, per l’immobile sito in Via Guardiola Vecchia n. 20 , P.1S riportato nel N.C.E.U. al Foglio 4 particella 266 sub. 4 , avente per oggetto: Variante al “ Progetto di ordinaria e straordinaria manutenzione ai sensi della L.R. 37/1985 art. 5 , nell’appartamento al primo piano sottostrada del fabbricato sito in Via Guardiola Vecchia n 20, con asseverazione da parte del tecnico incaricato Arch. Bambara Vera ;

### **D I F F I D A**

pertanto, i Sig.ri

**1) Cunsolo Francesco** nato a Catania il 15.10.1974 ed residente a Malta – Via : Triq Il – Maqsab Le Castille Ave Ph Papa n. 5, n.q. di proprietario;

**2) l’Arch. Bambara Vera** , con Studio Tecnico in Taormina - Via Alcide De Gasperi n. 43 , n.q. di tecnico asseverante, progettista delle opere e Direttore dei Lavori;

**3) l’Impresa Costruttrice Edilstar di Orazio Aspri** con sede legale a Messina Via 38/b Contrada Fucile – pal. 21 snc, n.q. di impresa incaricata ad eseguire i lavori;

ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, ad iniziare i lavori nell’immobile sito in Via Guardiola Vecchia n. 20 a P.1S , riportato nel N.C.E.U. al Foglio 4 particella 266 sub. 4 , che in ragione di quanto sopra detto, non possono certamente ritenersi assentiti..

L’eventuale inizio dei lavori sarà considerato del tutto illegittimo, in quanto privo di idoneo titolo concessorio.

In caso di inadempienza si provvederà al sequestro del cantiere ed al macchinario impiegato per lo svolgimento dei lavori, con ogni conseguenza di Legge e con riserva degli eventuali successivi provvedimenti che risultino necessari per la modifica della costruzione o per la rimessa in pristino.

### **D E T E R M I N A**

che il superiore provvedimento venga notificato alle Ditte sopra intimata tramite PEC, per le proprie competenze e responsabilità. Il Comando dei VV.UU. e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati dei controlli e verifiche di cui al presente atto.

- **Al Sig. Consolo Francesco**  
**Via Triq Il –Maqsab Le Castille Ave Ph Papa n. 5**  
**MALTA**  
**PEC: francesco 3939852274@g.mail.com**

- **All’Arch. Bambara Vera**  
**n.q. di progettista e D.L.**

**c/o Studio Tecnico**  
**Via Alcide De Gasperi n. 43**  
**98039 T A O R M I N A**  
**[PEC: vera.bambara@archiworldpec.it](mailto:vera.bambara@archiworldpec.it)**

- Spett.le Ditta  
Edilstar di Orazio Aspri  
Via 38/b  
Contrada Fucile  
Palazzina 21 snc  
98147 Messina  
**[PEC: orazioaspri@pec.it](mailto:orazioaspri@pec.it)**

La stessa venga notificata tramite PEC:

- alla Polizia di Stato (**[comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it)**);
- al Comando dei Carabinieri: **[tme26167@pec.carabinieri.it](mailto:tme26167@pec.carabinieri.it)**
- Alla Polizia Locale la presente viene inviata tramite e-mail **[polizia\\_municipale@comune.taormina.me.it](mailto:polizia_municipale@comune.taormina.me.it)**

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**