



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 7 del 14/05/2019

Repertorio Generale n. 596 del 14/05/2019

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DI AMPLIAMENTI IN SOPRAELEVAZIONE AL PIANO TERZO NEL FABBRICATO SITO IN TAORMINA IN VIA MAMERTINI N. 14..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 7 del 14/05/2019

Prot. n. 3883/04, 3885/04 Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 201 - 203

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA n. 149

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E AMBIENTE

- Viste** le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 30.03.2004 Prot. 3883 prat.201 e in data 30.03.2004 Prot. 3885 prat.203, dal Sig. **FOTI Giuseppe** nato a Roccella Valdemone il 17.07.46 e residente a Taormina, fraz. Mazzeo, in Via Mamertini n. 14, Cod. Fisc. FTO GPP 46L17 H455I, n.q. di Proprietario del fabbricato, per il *“Progetto di sanatoria per realizzazione in assenza di permesso di costruire di ampliamenti in sopraelevazione al piano terzo nel fabbricato sito in Taormina in Via Mamertini n. 14 (Fg. 1 part. 552 sub 10 e 11);*
- Vista** la nota prot. 6048 del 07.03.19, con allegato atto di “Donazione” del 10.01.2019, rep. n. 8625 racc. n. 3262 - Notaio Patrizia VICARI;
- Vista** la nota prot. 6048 del 07.03.19, con allegata visura catastale del 01.03.2019: Fg.1 part. 552 - Sub 10 e 11;
- Visto** il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Antonino MOSCHELLA (istanza del 30.03.04, prot. 3883);
- Visto** il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Antonino MOSCHELLA (istanza del 30.03.04, prot. 3885);
- Vista** la nota prot. 6048 del 07.03.19, con allegato il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 576 del 30.01.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom Antonio Sebastiano GALEANO;
- Vista** la nota prot. 6048 del 07.03.19, con allegata dichiarazione del parere igienico sanitario del 01.03.19 a firma del Geom GALEANO Antonio;

Visto i versamenti per intero dell'oblazione, pagati in più soluzioni, da parte del Sig. FOTI Giuseppe;
Visto i versamenti per intero degli oneri concessori, pagati in più soluzioni da parte del Sig. FOTI Giuseppe;
Visto a nota prot. 9901 del 16.04.2019, con allegata dichiarazione del 05.04.19 sul pagamento delle imposte, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la nota prot. 9901 del 16.04.2019, con allegate dichiarazioni, ai sensi dell'art. 36, comma 2, della L.R. 1 del 22.02.19;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCI A

Alla Sig.ra

FOTI Francesca nata a Taormina (ME) il 16.06.76 e ivi residente in Via Mamertini n. 14, Cod. Fisc. FTO FNC 76P56 L042H, n.q. di proprietaria, posta al terzo piano, distinta in catasto al Fig. 1 part. 552 sub 10 e 11;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per opere abusive consistenti nel *“Progetto di sanatoria per realizzazione in assenza di permesso di costruire di ampliamenti in sopraelevazione al piano terzo nel fabbricato sito in Taormina in Via Mamertini n. 14 (Fig. 1 part. 552 sub 10 e 11)*, così come risulta dagli allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica presentati in Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina a firma del Geom Antonio Sebastiano GALEANO, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) Che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 2) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**