



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 9 del 05/06/2019**

**Repertorio Generale n. 716 del 05/06/2019**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER UN'IMMOBILE UBICATO IN  
TAORMINA, VIA LEONARDO DA VINCI N. 20.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 9 del 05/06/2019

Prot. n. 13736/03 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 5

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 150

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE DELL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 24.12.2003 Prot. 13736 prat. 5, "**Immobile, ubicato in Taormina, Via L. da Vinci n. 20**", dal Sig. **FRESTA Riccardo** nato a Messina il 01.05.39 e residente a Taormina in Via L. da Vinci (cod. fisc. FRS RCR 39E01 F158F);
- Vista** la nota prot. 27271 del 20.11.2018, con allegato il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 6723/10046 del 13.11.2018, con allegati Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici a firma del Geom Roberto Siligato;
- Vista** la nota prot. 12647 del 23.05.2019, con allegata sentenza del Tribunale di Messina del 30.04.2010 "Dissequestro e la restituzione all'avente diritto di quanto sequestrato";
- Vista** la nota prot. 12882 del 27.05.2019, con allegato il titolo di proprietà: "Atto di Successione" del 12.09.2017, Volume 9990 Numero 262 "Agenzia Entrate";
- Vista** la nota prot. 12882 del 27.05.2019, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Giulia Vinciguerra, del 26.02.18 avente per oggetto: Sanatoria Edilizia relativo ad un immobile ubicato nel Comune Taormina Via Leonardo da Vinci n. 20;
- Vista** la nota prot. 12882 del 27.05.2019, con allegata la visura catastale del 08.03.18: Foglio 3 – particella 2212 Sub 2;
- Visto** i versamenti per intero dell'oblazione, pagati in più soluzioni, da parte del Sig. **FRESTA Riccardo**;

**Visto** i versamenti per intero degli oneri concessori, pagati in più soluzioni da parte del Sig.

**FRESTA Riccardo;**

**Vista** la nota prot. 12882 del 27.05.2019, con allegata attestazione del 29.09.16 da parte del Comune di Taormina sulla regolarità del pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 12882 del 27.05.2019, con allegate dichiarazioni, ai sensi dell'art. 36, comma 2, della L.R. 1 del 22.02.19;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCIA**

**Ai Sig.ri**

**CIFALI Ada** nata a Taormina (ME) il 20.01.65 e residente a Taormina (ME) in Via Del Ginnasio n.4/A - (Erede per i propri diritti)

Cod. Fisc. CFL DAA 65A60 L042P;

**CIFALI Massimo** nato a Taormina (ME) il 25.02.66 e residente a Taormina (ME) in Via Del Ginnasio n.4/A - (Erede per i propri diritti)

Cod. Fisc. CFL MSM 66B25 L042D;

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive realizzate e precisamente, “**Immobile, ubicato in Taormina, Via L. da Vinci n. 20 (Fg 3 part. 2212 Sub 2)**”, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom Roberto SILIGATO, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori a seguito di presentazione di regolare SCIA e/o DIA;
- 2) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**