

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA n. 10 del 12/07/2019

Repertorio Generale n. 897 del 12/07/2019

Oggetto: TITOLO ABITATIVO IN SANATORIA PER AVER CHIUSO LA VERANDA AL 3º PIANO, AUTORIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 12/02 CON VETRI E FINESTRE POGGIATI SU MURETTI DI MATTONI, IN VIA L. RIZZO (FG. 1 PART. 404 SUB 7)..





Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 10 del 12/07/2019

Prot. n. 14056/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 510

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA Nº 151

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

- Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.12.2004 Prot. 14056 prat.510 dal Sig. LO TURCO MARIAROSA nata a Messina il 08.04.74 e residente a Monza Via Giulio Silvia n. 40, n.q. di proprietario del fabbricato, per "aver chiuso la veranda al 3° Piano, autorizzata con Concessione Edilizia, n. 12/2002, con vetri e finestre poggianti su muretti di mattoni" Via L. Rizzo (fg. 1 Part. 404 sub 7)
- **Visto** il titolo di proprietà: "Atto di donazione" del 13.11.2001, registrato a Messina il 23.11.2001 Repertorio 42084 Raccolta 4708;
- Visto il certificato di idoneità sismica e di non pregiudizio datato 31.07.2006 a firma dell' Ing Lo Turco Mariarosa, quale tecnico;
- **Visto** il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 2746/4190 del 03.05.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica datati 05.12.2005 a firma del Geom. Lo TurcoSalvatore;
- **Visto** la nota prot.15918 del 27.06.2019 la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario (Autocertificazione ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11/2010) a firma del Geom. CURCURUTO Salvatore Iscr. ALBO n. 2906;
- **Vista** la visura catastale del 13.06.2016: Foglio 1 particella 404 sub. 7;

Visto il versamento per intero dell'oblazione da parte della Sig.ra LO TURCO MARIAROSA; Visto il versamento per intero degli oneri concessori da parte della Sig.ra LO TURCO MARIAROSA;

Vista la nota prot. 15918 del 27.06.2019, con allegata dichiarazione del 25.06.2019 "di essere in regola con i pagamenti ICI e IMU", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 15918 del 27.06.2019, con allegate, copia di lettera di incarico al Geom. CURCURUTO Salvatore e copia dichiarazione del tecnico L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32;

RILASCIA

Alla Sig.ra

TURCO MARIAROSA nata a Messina il 08.04.74 e residente a Monza Via Giulio Silvia n. 40, n.g. di proprietario del fabbricato

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti, "aver chiuso la veranda al 3° Piano, autorizzata con Concessione Edilizia, n. 12/2002, con vetri e finestre poggianti su muretti di mattoni" a Taormina in Via L. Rizzo – (fg. 1 Part. 404 sub 7), così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 2746/4190 del 03.05.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica datati 05.12.2005 a firma del Geom. Lo Turco Salvatore che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina nota Prot n° 2746/4190 del 03.05.2019, e cioè che "l'attuale chiusura perimetrale della veranda con infissi in alluminio e vetri sia trasformata realizzando muratura ordinaria intonacata nelle parti in indicate in rosso sugli elaborati grafici";
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area (PUGLISI MASSIMO) con firma digitale



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 10 del 12/07/2019 (L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 - L. n.274/94 art. 39 - L. 326/03 art. 32 - L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABITATIVO IN SANATORIA PER AVER CHIUSO LA VERANDA AL 3° PIANO, AUTORIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 12/02 CON VETRI E FINESTRE POGGIATI SU MURETTI DI MATTONI, IN VIA L. RIZZO (FG. 1 PART. 404 SUB 7)..

Registrazione Albo on-line n. 1297/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 12/07/2019 al 27/07/2019

Taormina li, 29/07/2019

Sottoscritta dal Responsabile Albo Pretorio (MOLINO MASSIMILIANO) con firma digitale