



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 10 del 12/07/2019**

**Repertorio Generale n. 897 del 12/07/2019**

**Oggetto: TITOLO ABITATIVO IN SANATORIA PER AVER CHIUSO LA VERANDA AL 3° PIANO, AUTORIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 12/02 CON VETRI E FINESTRE POGGIATI SU MURETTI DI MATTONI, IN VIA L. RIZZO (FG. 1 PART. 404 SUB 7)..**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

#### **N. 10 del 12/07/2019**

Prot. n. 14056/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 510

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 151**

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### **IL RESPONSABILE**

#### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 09.12.2004 Prot. 14056 prat.510 dal Sig. **LO TURCO MARIAROSA** nata a Messina il 08.04.74 e residente a Monza Via Giulio Silvia n. 40, n.q. di proprietario del fabbricato, per “aver chiuso la veranda al 3° Piano, autorizzata con Concessione Edilizia, n. 12/2002, con vetri e finestre poggianti su muretti di mattoni” Via L. Rizzo – (fg. 1 Part. 404 sub 7)
- Visto** il titolo di proprietà: “Atto di donazione” del 13.11.2001, registrato a Messina il 23.11.2001 – Repertorio 42084 - Raccolta 4708;
- Visto** il certificato di idoneità sismica e di non pregiudizio datato 31.07.2006 a firma dell' Ing **Lo Turco Mariarosa**, quale tecnico;
- Visto** il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 2746/4190 del 03.05.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica datati 05.12.2005 a firma del Geom. Lo TurcoSalvatore;
- Visto** la nota prot.15918 del 27.06.2019 la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario (Autocertificazione – ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11/2010) a firma del Geom. **CURCURUTO Salvatore** Iscr. ALBO n. 2906;
- Vista** la visura catastale del 13.06.2016: Foglio 1 – particella 404 sub. 7;

**Visto** il versamento per intero dell'oblazione da parte della Sig.ra **LO TURCO MARIAROSA**;  
**Visto** il versamento per intero degli oneri concessori da parte della Sig.ra **LO TURCO MARIAROSA**;  
**Vista** la nota prot. 15918 del 27.06.2019, con allegata dichiarazione del 25.06.2019 "di essere in regola con i pagamenti ICI e IMU", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;  
**Vista** la nota prot. 15918 del 27.06.2019, con allegata, copia di lettera di incarico al Geom. **CURCURUTO Salvatore** e copia dichiarazione del tecnico L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;  
**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCI A**

**Alla Sig.ra**

**TURCO MARIAROSA** nata a Messina il 08.04.74 e residente a Monza Via Giulio Silvia n. 40, n.q. di proprietario del fabbricato

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere abusive consistenti, "aver chiuso la veranda al 3° Piano, autorizzata con Concessione Edilizia, n. 12/2002, con vetri e finestre poggianti su muretti di mattoni" a Taormina in Via L. Rizzo – (fg. 1 Part. 404 sub 7), così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 2746/4190 del 03.05.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica datati 05.12.2005 a firma del Geom. Lo Turco Salvatore che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina nota Prot n° 2746/4190 del 03.05.2019, e cioè che *"l'attuale chiusura perimetrale della veranda con infissi in alluminio e vetri sia trasformata realizzando muratura ordinaria intonacata nelle parti in indicate in rosso sugli elaborati grafici"*;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**