



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE EDILIZIA n. 33 del 17/09/2019

Repertorio Generale n. 1190 del 17/09/2019

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI MURI DI
DELIMITAZIONE DEL CORTILE ESTERNO PERTINENZIALE AD UN IMMOBILE
P.T. DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA CANNIZZOLI - TRAPPITELLO
- TAORMINA..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 33 del 17/09/2019

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Vista la domanda presentata in data 23/10/2017 prot. n. 22339 dal Sig.:

Siligato Massimiliano, nato a Taormina, il 16/09/1978 ivi residente in Via Cannizzoli Cod. Fisc. SLG MSM 78P16 LO42J, al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36, D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 ex L. 47/85 art. 10-13 e ai sensi dell'art. 167 comma 4 D.legs n. 42/2004, per la realizzazione di muri di delimitazione del cortile esterno pertinenziale ad un immobile piano terra, civile abitazione, sito in Via Cannizzoli, censito in Catasto al foglio 11 mappali n. 757 sub. 7 ricadente in zona " C1 – Semintensiva",

Visto il progetto redatto dal Geom. Davide Lo Turco iscritto all'ordine dei Geometri di Messina con il n. 3074:

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire nella qualità di proprietario giusto atto di vendita in Notar Vincenzo Di Pasquale del 21/11/2002 rep. n. 127983 e racc. n.12749, con allegata planimetria (allegato A);

Visto il parere favorevole -a condizioni - espresso in data 04/12/2018 prot. n. 7251 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina;

Vista l'integrazione prodotta con nota n. 4423 del 19/02/2019;

Visto il Certificato di Non Pregiudizio Statico ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 380/2001, l.r. N. 16/2016 ART. 3 a firma del Geom. Davide Lo Turco 18/02/2019;

Vista la dichiarazione asseverata -ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01- datata 15/02/2019 a firma del Geom. Davide Lo Turco;

Visto il c/c postale del 27/03/2019 a titolo di oblazione di € 516,00;

Vista la dichiarazione sostitutiva a firma del progettista Geom. Davide Lo Turco datata 29/05/2019 attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spettanze previste dell'incarico professionale;

Vista l'ordinanza dirigenziale n. 10 del 30/08/2017;

Visto Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;
Vista la dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;
Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ex art. 13 L. 47/85

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria):

Siligato Massimiliano, nato a Taormina, il 16/09/1978 ivi residente in Via Cannizzoli Cod. Fisc. SLG MSM 78P16 LO42J, ai termini di cui al comma 1 dell'art 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi;

ART. 1

Oggetto del Permesso di Costruire

di mantenere e completare le opere di cui al progetto per la realizzazione di muri di delimitazione del cortile esterno pertinenziale ad un immobile piano terra, civile abitazione, sito in Via Cannizzoli, censito in Catasto al foglio 11 mappali n. 757 sub. 7 ricadente in zona " C1 – Semintensiva", che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ad atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

ART. 2

Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.3

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

ART. 4

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

- al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G..U. n. 145 del 23/06/1989);

- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;

- alla Legge 64/74 (normativa sismica);

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

ALTRE CONDIZIONI:

SOPRINTENDENZA: - la finitura esterna dei muretti sia eseguita con intonaco di cromia rientrante nella gamma delle terre chiare, escludendo il completamento con il previsto rivestimento in pietra locale.

REVOCA

Alla Ditta:

Siligato Massimiliano, nato a Taormina, il 16/09/1978 ivi residente in Via Cannizzoli Cod. Fisc. SLG MSM 78P16 LO42J,

l'ordinanza dirigenziale n.10 del 30/08/2017 di demolizione delle opere abusivamente realizzate in assenza di idoneo titolo autorizzativo e la messa in pristino dello stato dei luoghi sito in Via Cannizzoli – Trappitello – Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Determina N. 33 del 17/09/2019

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI MURI DI DELIMITAZIONE DEL CORTILE ESTERNO PERTINENZIALE AD UN IMMOBILE P.T. DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA CANNIZZOLI - TRAPPITELLO - TAORMINA..

Registrazione Albo on-line n. 1688/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 17/09/2019 al 02/10/2019

Taormina li, 03/10/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale