



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 270 del 27/09/2019

Repertorio Generale n. 1266 del 01/10/2019

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DAL 15/09/2019 AL 14/03/2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI I SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 270 del 27/09/2019

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DAL 15/09/2019 AL 14/03/2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto.

Premesso che:

- con atto in data 05/10/2015 registrato a Taormina in data 29/10/2015 al n° 1055 – Serie 3T, il Comune di Taormina, a seguito di manifestazione d'interesse in data 15/07/2015, ha stipulato contratto di locazione con la ditta Lo Turco Maria Rosa per l'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, per adibirlo ad Ufficio per la Delegazione Municipale;
- con lo stesso atto, l'Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri, aggiornandolo annualmente secondo le variazioni ISTAT.

Visto l'art. 1, comma 1133, lett. c) della Legge 30 dicembre 2018 n° 145 che estende all'anno 2019 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili dati in locazione alle pubbliche amministrazioni utilizzati per fini istituzionali. La norma in pratica modifica il comma 1 dell'art. 3 del decreto legge 6 luglio 2012 n° 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n° 135.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Vista la nota prot. 5183 dell'8/03/2017 della Signora Lo Turco Maria Rosa con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione alla Signora Lo Turco Maria Rosa del semestre 15/09/2019 al 14/03/2020 ammontante ad €. 3.600,00.

Visto il codice C.I.G.: ZDF274465A.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il bilancio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare in favore della Signora Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina l'8/04/1974 e residente a Monza via Giulio Siva n° 40, C.F.: LTR MRS 74D48 F158T, l'importo di €. 3.600,00 relativo alla semestralità dal 15/09/2019 al 14/03/2020 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Alcide de Gasperi, adibito a Delegazione Municipale;
2. di dare atto che la somma di € 3.600,00 è stata impegnata alla missione 1 – programma 107 – macroaggregato 1.3 del bilancio dell'Ente;
3. di inviare il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 3.600,00 in favore della Signora Lo Turco Maria Rosa, C.F.: LTR MRS 74D48 F158T, ed accreditare, presso la Banca indicata nella nota, a firma della Signora Lo Turco Maria Rosa, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 5183 dell'8/03/2017, che in copia si allega, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
5. dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
6. dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;
7. il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo Pretorio per la pubblicazione nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Visto per la Parte di Competenza

Determina N. 270 del 27/09/2019

I SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DAL 15/09/2019 AL 14/03/2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 184 comma 4 del TUEL, effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulla presente determinazione, si può procedere alla liquidazione.
IMP. 628/2019

Taormina li, 01/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(CURCURUTO ROSARIO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO PATRIMONIO
Determina N. 270 del 27/09/2019

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DAL 15/09/2019 AL 14/03/2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.

Registrazione Albo on-line n. 1784/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 01/10/2019 al 16/10/2019

Taormina li, 28/10/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale