



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 14 del 30/09/2019

Repertorio Generale n. 1263 del 30/09/2019

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO DEL PIANO QUINTO (ATTICO) COSTITUITO DALLA REALIZZAZIONE DI UN VANO E SERVIZIO IGIENICO SU TERRAZZO DI PIANO PRATICABILE.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 14 del 30/09/2019

Prot. n. 1173/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 7

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 153

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la nota prot 22903 del 23.09.19, a firma del Sig. SPADONI Sergio con allegato un nuovo titolo di proprietà “Atto di compravendita” del 19.12.2018, registrato a Messina il 21.12.2018 n.27687 Serie 1T – Repertorio 52.387 - Raccolta 12.028;

Richiamato il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 152 del 19.09.17, (determinazione in Sanatoria n. 13 del 19.09.19), che con la presente si intende annullata e sostituita;

Vista la richiesta di Condonò Edilizio presentata ai sensi dell’art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 02.02.2004 Prot. 1173 prat.7 dalla Società **ARAIGAL SRL** con sede a Taormina in Corso Umberto n. 172, Amministratore unico della società il Sig. Manuli Ettore nato a Messina il 15.07.55, per “Ampliamento del Piano Quinto (Attico) costituito dalla realizzazione di un vano e servizio igienico su terrazzo di piano praticabile”

Vista la nota prot.22193 del 13.09.2019, con allegato il titolo di proprietà: “Atto di compravendita” del 20.02.2009, registrato ad Acireale (Ct) il 23.02.2009 – Repertorio 35705 - Raccolta 20585;

Vista la nota prot. 21449 del 06.09.2019, con allegata Certificato D’Idoneità Sismica datato 10.12.18 a firma dell’Ing Lo Turco Giancarlo;

Visto il nulla osta, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 5318 del 04.09.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Barbaro Giuseppa;
Vista la nota prot. 22193 del 13.09.2019, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario (Autocertificazione – ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11/2010) datato 12.09.18 a firma dell'Ing. Lo Turco Giancarlo;
Vista la nota prot. 22193 del 13.09.2019, con allegata visura catastale del 12.09.2019: Foglio 3 – particella 941 sub. 5;
Visto il versamento per intero dell'oblazione in due soluzioni da parte della Ditta Araigal S.r.l.;
Visto il versamento per intero degli oneri concessori in due soluzioni da parte della Ditta Araigal S.r.l.;
Vista la nota prot. 22193 del 13.09.2019, con allegata dichiarazione del 13.09.2019 “di essere in regola con i pagamenti ICI, IMU e TARI”, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la nota prot. 21449 del 06.09.2019, con dichiarazione ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del tecnico Ing. LO Turco Giancarlo;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

A N N U L L A E S O S T I T U I S C E

- il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 152 del 19.09.17, (determinazione in Sanatoria n. 13 del 19.09.19);

E R I L A S C I A

Al Sig.

LONGHI ANTONIO MARCO NELLO nato a Milano il 13.05.64 e residente a Milano in Via R. Sanzio n. 15 - Cod. Fisc. LNG NNM 64E13 F205G;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

- per la realizzazione di opere abusive consistenti, “Ampliamento del Piano Quinto (Attico) costituito dalla realizzazione di un vano e servizio igienico su terrazzo di piano praticabile”, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 5318 del 04.09.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Barbaro Giuseppa; che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:
 - Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede Amministrativa e/o giudiziale;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 14 del 30/09/2019

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO DEL PIANO QUINTO (ATTICO) COSTITUITO DALLA REALIZZAZIONE DI UN VANO E SERVIZIO IGIENICO SU TERRAZZO DI PIANO PRATICABILE.

Registrazione Albo on-line n. 1776/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 30/09/2019 al 15/10/2019

Taormina li, 28/10/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale