



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 282 del 04/10/2019

Repertorio Generale n. 1286 del 04/10/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 26 DEL 21/06/2019 IN DITTA SCHIERA ROBERTA PER L'IMMOBILE SITO IN VIA F. ATENASIO N. 29 - TAORMINA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 282 del 04/10/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 26 DEL 21/06/2019 IN DITTA SCHIERA ROBERTA PER L'IMMOBILE SITO IN VIA F. ATENASIO N. 29 - TAORMINA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Vista la nota prot. 23730 presentata il 02/10/2019 dal Geom. Roberto Siligato;

Visto il Permesso di Costruire n. 26 del 21/06/2019 in in ditta Schiera Roberta nata a Palermo il 19.09.1985 ed residente in Taormina in via F. Atenasio n 29,- (Cod. Fisc. SCH RRT 85P59 G273X) per l'immobile sito in Via F. Atenasio n. 29 riportato nel N.C.E.U. al Foglio 3 particella 1384 sub. 4 , avente per oggetto: “ *Ampliamento di una unità immobiliare ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 6 del 23/03/2010 – Piano Casa Sicilia*”;

Rilevato che da una ricognizione e nuova verifica degli atti d'ufficio: visione dell' istanza, degli allegati elaborati grafici, dalla relazione tecnica, dalla dimostrazione grafica del calcolo delle superficie e volumi a firma del geom. Siligato Roberto, l'intervento proposto sfrutta anche superficie e volume inerente altro fabbricato confinante di altra ditta;

Considerato che la percentuale di ampliamento nell'intervento proposto ai sensi della L.R. n.6 del 23/03/2010 e ss.mm.ii. deve essere riferita limitatamente e proporzionalmente all'unità immobiliare di proprietà della Sig. Schiera e non all'intero corpo di fabbrica;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76 e le relative norme di attuazione che

regolano l'edificazione nella zona "B2- zona di saturazione B"

Vista la L. 47/85 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. 37/85 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 6 del 23/03/2010 e ss.mm.ii.

Visto il D.P.R. 380/01 art. 10;

Rilevato che gli interventi proposti non rispettano le previsioni e i contenuti della L.R. n. 6 del 23/03/2010 e ss.mm.ii.

Considerato che, alla luce delle superiori considerazioni, il permesso di costruire n. 26 del 21/06/2019 rilasciato alla Sig.ra Schiera Roberta nata a Palermo il 19.09.1985 ed residente in Taormina in via F. Atenasio n 29,- (Cod. Fisc. SCH RRT 85P59 G273X) per l'immobile sito in Via F. Atenasio n. 29 riportato nel N.C.E.U. al Foglio 3 particella 1384 sub. 4 , avente per oggetto: " *Ampliamento di una unità immobiliare ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 6 del 23/03/2010 – Piano Casa Sicilia*", in premessa riportata , è da ritenersi priva di efficacia e come tale non suscettibile di sostituire validamente il Titolo Abilitativo.

Vista la normativa urbanistica vigente;

Vista la legge regionale n. 23 del 9.09.1998 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la legge n. 127 del 15.05.1997.

ANNULLA E DICHIARA

priva di qualsiasi efficacia per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, **il Permesso di Costruire n. 26 del 21/06/2019** rilasciato alla Sig.ra Schiera Roberta nata a Palermo il 19.09.1985 ed residente in Taormina in via F. Atenasio n 29,- (Cod. Fisc. SCH RRT 85P59 G273X) per l'immobile sito in Via F. Atenasio n. 29 riportato nel N.C.E.U. al Foglio 3 particella 1384 sub. 4 , avente per oggetto: " *Ampliamento di una unità immobiliare ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 6 del 23/03/2010 – Piano Casa Sicilia*" e, **la conseguente nota di inizio lavori prot. 21553 del 09/09/2019.**

ORDINA

pertanto, i Sigg.

1) Schiera Roberta nata a Palermo il 19.09.1985 ed residente in Taormina in via F. Atenasio n 29,- (Cod. Fisc. SCH RRT 85P59 G273X) n.q. di proprietaria;

2) Geom. Siligato Roberto con studio tecnico in Taormina - Via Francavilla n. 194, iscritto all'albo dei Geometri di Messina al n. 2679 n.q. di tecnico progettista delle opere e Direttore dei lavori architettonici;

3) Ing. Gullotta Antonio con domicilio in via Cluverio n. 18 -Taormina iscritto all'ordine degli ingegneri di Messina al n. 2187 n.q. di tecnico Direttore dei lavori strutturali;

4) Impresa esecutrice dei lavori Siligato Costruzioni Edil srl con sede legale in Taormina in via Francavilla n. 194 P.I. 03454850839, n.q. di impresa incaricata ad eseguire i lavori;

ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, a sospendere i lavori nell'immobile sito in Via F. Atenasio n. 29 riportato nel N.C.E.U. al Foglio 3 particella 1384 sub. 4 , che in ragione di quanto

sopra detto, non possono certamente ritenersi assentiti e che, anzi, dovranno considerarsi del tutto illegittimi in quanto privi di idoneo titolo autorizzativo, con ogni conseguenza di legge, con riserva degli eventuali successivi provvedimenti che risultano necessari per la modifica della costruzione o per la rimessa in pristino, con l'avvertenza che in caso di inadempienza si provvederà al sequestro del cantiere e del macchinario impiegato per lo svolgimento dei lavori.

DISPONE

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alle ditte sopra intimate per la propria competenza e responsabilità.

1) Schiera Roberta nata a Palermo il 19.09.1985 ed residente in Taormina in via F. Atenasio n 29,- (Cod. Fisc. SCH RRT 85P59 G273X) n.q. di proprietaria;

2) Geom. Siligato Roberto con studio tecnico in Taormina - Via Francavilla n. 194, iscritto all'albo dei Geometri di Messina al n. 2679 n.q. di tecnico progettista delle opere e Direttore dei Lavori architettonici;

3) Ing. Gullotta Antonio con domicilio in via Cluverio n. 18 iscritto all'ordine degli ingegneri di Messina n 2187 n.q. di tecnico Direttore dei Lavori strutturali;

4) Impresa esecutrice dei lavori Siligato Costruzioni Edil srl con sede legale in Taormina in via Francavilla n. 194 P.I. 03454850839, n.q. di impresa incaricata ad eseguire i lavori;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione, ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it

Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it;

Alla Polizia di Stato: (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**;

Sottoscritta dal Responsabile di Area

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Determina N. 282 del 04/10/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 26 DEL 21/06/2019
IN DITTA SCHIERA ROBERTA PER L'IMMOBILE SITO IN VIA F. ATENASIO N. 29 - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1813/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg.
Consecutivi, dal 04/10/2019 al 19/10/2019

Taormina li, 28/10/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale