



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determinazione Dirigenziale n. 294 del 08/10/2019

Repertorio Generale n. 1368 del 14/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO RELATIVO AL PIANO DI RIENTRO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE CONCESSORIO DELLA CASA DI RIPOSO "CARLO ZUCCARO".



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione Dirigenziale n. 294 del 08/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO RELATIVO AL PIANO DI RIENTRO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE CONCESSORIO DELLA CASA DI RIPOSO "CARLO ZUCCARO".

IL RESPONSABILE DI AREA

Considerato che con Delibera di Giunta Municipale n. 268 del 27/09/2019 è stato autorizzato il Piano di Rientro del pagamento del canone concessorio, richiesto dalla società Coop. XXI Aprile con sede legale in Piazza S. Antonio n° 6 - Taormina P.I. 03465950834, da versare al Comune di Taormina per il periodo 1.8.2017 - 31.8.2019, quantificato complessivamente in €. 190.020,01, con le seguenti modalità e condizioni:

- €.129.988,01 entro gg.30 dalla data di sottoscrizione ed accettazione del Piano di rientro;
- €.60.032,00 a saldo, in n.36 (trentasei) rate di €.1.667,55 oltre interessi di dilazione come per legge, entro la scadenza del vigente contratto di concessione;

Accertato che:

- con determinazione n° 44 del 21/03/2016 del Responsabile della Funzione 4 Affari Sociali è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale Casa di Riposo denominata Carlo Zuccaro;
- con determina n° 73 del 29/03/2017 del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della gara alla Ditta Villa Erminia srl, con sede legale in Pedara P.I. 0069330674;
- con verbale sottoscritto in data 04/05/2017 sottoscritto dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ha disposto la consegna del servizio sotto riserva di legge;
- con nota prot. n. 12141 dell'08/06/2017, l'aggiudicataria Villa Erminia Srl ha comunicato di aver proceduto a cedere alla società Coop. XXI Aprile con sede legale in Piazza S. Antonio n° 6 - Taormina P.I. 03465950834, il proprio ramo d'azienda avente per oggetto la gestione in concessione della "*Casa di Riposo Comunale Carlo Zuccaro*";
- la Cooperativa XXI Aprile è debitrice nei confronti del Comune di Taormina del canone concessorio dovuto per il periodo 1.8.2017 - 31.8.2019, per un importo complessivo pari a €.190.020,014 e che questo Comune, al fine di non creare un ulteriore grave danno economico per il Bilancio dell'Ente, ha sospeso i pagamenti dovuti alla Cooperativa XXI Aprile per il ricovero degli utenti di propria competenza presso la Casa di Riposo Comunale "Carlo Zuccaro", a far data dal mese di marzo 2018, in attesa della definizione della

situazione debitoria.

Dato atto che in data 25 settembre 2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto repertorio n. 832, per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, che stabilisce la durata in anni 5 con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile avvenuta sotto riserva di legge con verbale di consegna del 04 maggio 2017.

Accertato altresì che la scadenza contrattuale è stabilita nella data del 4/5/2022 in conseguenza della quale il numero di rate che possono essere concesse sono 32 (trentadue) e non 36 come richiesto.

Preso atto che il Regolamento Generale delle Entrate comunali approvato con delibera di C.C. n° 26 del 21/05/2015 prevede la rateizzazione dei debiti nei confronti dell'Ente.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- Il regolamento generale delle entrate comunali approvato con delibera di C.C. n° 26 del 21/05/2015.

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi e che si intendono integralmente trascritti:

1. di dare corso al Piano di Rientro relativo al pagamento del canone concessorio da versare al Comune di Taormina da parte della Cooperativa Sociale 21 Aprile P.I. 03465950834, per il periodo 1.8.2017 - 31.8.2019, quantificato complessivamente in € 190.020,01, così come autorizzato con Delibera di Giunta Municipale n. 268 del 27/09/2019, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge;
2. di approvare espressamente l'Accordo relativo al Piano di Rientro per il pagamento del canone della Casa di Riposo "Carlo Zuccaro", allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, nel quale accordo è previsto quanto segue:
 - la somma di € 129.988,01 dovrà essere corrisposta entro gg. 30 dalla data di sottoscrizione ed accettazione dell'allegato Accordo relativo al Piano di Rientro per il pagamento del canone della Casa di Riposo "Carlo Zuccaro";
 - la somma di € 60.032,00 a saldo, debba essere corrisposta in n. 32 (trentadue) rate intercorrenti nel periodo settembre 2019 - aprile 2022 come determinato per effetto della scadenza contrattuale stabilita nella data del 4 maggio 2022, dall'art. 3 – Durata della concessione, Contratto Rep. 832/2018;
 - la somma di € 60.032,00 concessa in dilazione con n. 32 rate, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Generale delle Entrate Comunali, alla quale vengono applicati gli interessi legali correnti pari ad € 662,63 per un importo totale da restituire di € 60.694,63 in rate mensili costanti di € 1.896,71;
 - le rate dovranno essere versate mensilmente a decorrere dal mese di ottobre 2019 e fino al mese di aprile 2022 tramite Bonifico Bancario sull'IBAN:IT72U0871382591000000080109 intestato a Tesoreria Banca di Credito Cooperativo di Pachino;
 - che l'intero importo del debito pari ad € 190.020,01 è coperto, come contrattualmente previsto, dalla Polizza Serie IB n. 001724 rilasciata in data 12/01/2018 dalla società ABC ASURARI REASIGURARI S.A. con sede in Bucarest (RO) di euro 45.024,01 pari

- al 10 % dell'importo complessivo dei canoni dovuti per i cinque anni di concessione;
3. di stabilire che:
- per effetto dell'approvazione dell'allegato Accordo relativo al Piano di Rientro per il pagamento del canone concessorio della Casa di Riposo "Carlo Zuccaro", nel quale si quantifica il debito dovuto dalla Cooperativa 21 Aprile P.I. 03465950834 fino a tutto il mese di agosto 2019, a decorrere dal mese di settembre 2019 i canoni dovuti all'Ente per i canoni concessori, dovranno essere versati come previsto dal contratto repertorio n. 832/2018;
 - la Cooperativa Sociale 21 Aprile P.I. 03465950834 si impegna a manlevare il Comune di Taormina da qualsivoglia pretesa, presente e futura, e/o responsabilità civili e penali che in ogni modo dovessero sorgere relativamente al periodo di concessione e gestione decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto alla data di accettazione del Piano di rientro.
4. di accertare, nella parte entrate, al codice di bilancio 30101 le seguenti somme suddivise secondo rispettive annualità, per la sorte capitale:
- anno 2019 € 137.422,18;
 - anno 2020 € 22.421,79;
 - anno 2021 € 22.601,83;
 - anno 2022 € 7.574,20;
5. di accertare inoltre, nella parte entrate, al codice di bilancio 30303 le seguenti somme suddivise secondo rispettive annualità, per la quota interessi:
- anno 2019 € 152,65;
 - anno 2020 € 338,70;
 - anno 2021 € 158,66;
 - anno 2022 € 12,63.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(CACOPARDO GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Accordo relativo al Piano di Rientro per il pagamento del canone concessorio della Casa di Riposo “Carlo Zuccaro”

L'anno 2019, il giorno _____ del mese di ottobre nella sede del Comune sita in Corso Umberto, 217,

tra

il Comune di Taormina P.I. 00299100834 rappresentato dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Sig. Cacopardo Giuseppe nato a Taormina il 3/11/1956 e domiciliato presso la sede municipale sita in Taormina, Corso Umberto, 217

e

la Cooperativa Sociale 21 Aprile P.I. 03465950834 rappresentata dall'Amministratore Unico, Dott.ssa Labisi Antonietta, nata a Catania il 7/04/1974 e domiciliata in Taormina, Piazza Sant'Antonio, 6

si stabilisce e si approva quanto segue

Art. 1 - Oggetto

Piano di Rientro del pagamento del canone concessorio che la Cooperativa Sociale 21 Aprile P.I. 03465950834 dovrà versare al Comune di Taormina per il periodo 1.8.2017 - 31.8.2019 come autorizzato dalla Giunta Municipale con Delibera n. 268 del 27/09/2019 e come approvato con Determina dell'Area Servizi alla Persona n. _____ del _____.

Art. 2 – Definizione importo del debito

L'importo che la Cooperativa Sociale 21 Aprile P.I. 03465950834 dovrà versare al Comune di Taormina per il periodo 1.8.2017 - 31.8.2019 è quantificato complessivamente in € 190.020,01 per la sorte capitale come autorizzato con Delibera di Giunta Municipale n. 268 del 27/09/2019.

Art. 3 – Modalità di estinzione del debito

Il debito totale di € 190.020,01 dovrà essere rimborsato al Comune di Taormina secondo le seguenti modalità:

- la somma di € 129.988,01 dovrà essere corrisposta entro gg. 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione del presente Piano di Rientro;
- la restante somma pari ad € 60.032,00 a saldo, dovrà essere corrisposta in n. 32 (trentadue) rate intercorrenti nel periodo settembre 2019 - aprile 2022, per effetto della scadenza contrattuale stabilita nella data del 4 maggio 2022 dall'art. 3 del Contratto Rep. 832/2018;

Art. 4 – Rivalutazione debito con interessi legali e determinazione numero rate

La somma di € 60.032,00 concessa in dilazione con n. 32 rate, secondo quanto previsto dal vigente del Regolamento Generale delle Entrate Comunali, alla quale vengono applicati gli interessi legali correnti pari ad € 662,63 determina un importo totale da restituire di € 60.694,63 ed una rata mensile pari ad € 1.896,71.

Art. 5 – Modalità di versamento e durata dilazione.

Le rate determinate al precedente art. 4 dovranno essere versate mensilmente a decorrere dal mese di ottobre 2019 e fino al mese di aprile 2022 con Bonifico Bancario sull'IBAN: IT72U0871382591000000080109 intestato a Tesoreria Banca di Credito Cooperativo di Pachino;

Art. 6 – Garanzie accessorie.

L'intero importo del debito pari ad € 190.020,01 è coperto, come contrattualmente previsto, dalla Polizza Serie IB n. 001724 rilasciata in data 12/01/2018 dalla società ABC ASURARI REASIGURARI S.A. con sede in Bucarest (RO) di euro 45.024,01 pari al 10 % dell'importo complessivo dei canoni dovuti per i cinque anni di concessione.

Art. 7 - Obblighi a carico del concessionario.

La Cooperativa Sociale 21 Aprile P.I. 03465950834 è obbligata:

- a ripettare espressamente quanto previsto dagli artt. 3, 4 e 5 del presente atto pena il rimborso in unica soluzione del debito residuo;
- a manlevare il Comune di Taormina da qualsivoglia pretesa, presente e futura, e/o responsabilità civili e penali che in ogni modo dovessero sorgere relativamente al periodo di concessione e gestione decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto alla data di accettazione del Piano di rientro.

Letto, confermato e sottoscritto tra le parti:

Per il Comune di Taormina
Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona
Sig. Cacopardo Giuseppe

Per la Cooperativa Sociale 21 Aprile
L'Amministrazione Unica
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Labisi Antonietta



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 294 del 08/10/2019

Funzione.1 AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO RELATIVO AL PIANO DI RIENTRO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE CONCESSORIO DELLA CASA DI RIPOSO "CARLO ZUCCARO" .

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

ATTESTA

che la complessiva entrata viene accertata come da prospetto che segue:

Codice Bilancio	Importo	Accertamento	Data Impegno	Esercizio di imputazione
30101	137,422,18	233	2019	2019
30101	22,421,79	11	2020	2020
30101	22,601,83		2021	2021
30101	7,574,21		2022	2022
30303	152,65	234	2019	2019
30303	337,7	12	2020	2020
30303	158,66		2021	2021
30303	12,63		2022	2022

Taormina , 14/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(CURCURUTO ROSARIO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Determina N. 294 del 08/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO RELATIVO AL PIANO DI RIENTRO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE CONCESSORIO DELLA CASA DI RIPOSO "CARLO ZUCCARO".

Registrazione Albo on-line n. 1915/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 14/10/2019 al 29/10/2019

Taormina li, 20/11/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale