



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 284 del 08/10/2019

Repertorio Generale n. 1302 del 08/10/2019

Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 24 -DPR 380/01 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 284 del 08/10/2019

Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 24 -DPR 380/01 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'.

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Premesso:

- che l'art. 24 del DPR 380/01 (Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come modificato da ultimo con D.L. dell'11.12.2016 prevede , ai fini dell'agibilità degli immobili , che la stessa debba essere "certificata" , nei casi previsti dal comma 2 del citato articolo legislativo , mediante presentazione di una " S.C.A." (Segnalazione Certificata di Agibilità);
- che la presentazione di detta Segnalazione , sempre in riferimento al citato comma 2 , è prevista in un termine massimo di 15 gg. a partire dalla data di " *ultimazione dei lavori di finitura*" dell'intervento;
- che la Segnalazione Certificata di Agibilità deve essere corredata da tutta la documentazione prevista dal comma 5 del citato art. 24 ;
- che la mancata presentazione della citata " S.C.A." (Segnalazione Certificata di Agibilità) nei termini previsti al punto precedente comporta , così come previsto al comma 3 del citato art. 24 l'applicazione di una sanzione pecuniaria amministrativa da € 77,00 fino ad € 464,00;
- **rilevato** che al fine di evitare disparità di trattamento e garantire criteri di equità sostanziale , occorre fissare criteri per la quantificazione di tale sanzione amministrativa , in quanto la norma indica esclusivamente il limite minimo ed il limite massimo;
- **ritenuto** opportuno , procedere a graduare la sanzione pecuniaria dovuta nei limiti del minimo (€ 77,00) e del massimo consentito (€ 464,00) , in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la certificazione di agibilità , così come appresso specificato nella seguente tabella:
 - a)** sanzione minima pari a € 77,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata oltre il 15° giorno dalla data di ultimazione lavori e, comunque non oltre il 60° giorno;
 - b)** sanzione pari a € 154,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata dal 61° al 120° giorno dalla data di ultimazione lavori;

c) sanzione pari a € 308,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata dal 121° al 180° giorno dalla data di ultimazione lavori;
d) sanzione pari a € 464,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata oltre al 180° giorno dalla data di ultimazione lavori;
Visto il D.P.R. 380/01 e succ. m ed i.
Vista la L.R. 16/2016 , che recepisce ed integra il D.P.R. 380/01;
Visto il T.U.E.L. di cui al D.L. 267/2000;
che per quanto sopra esposto , il sottoscritto Responsabile Area Territorio Ambiente e LL.PP.

DETERMINA

Di stabilire i seguenti criteri per la determinazione della sanzione da applicare nel caso di ritardata presentazione dell'attestazione di agibilità di cui all'art. 24 comma 3 del 380/01 nel modo seguente :

- a)** sanzione minima pari a € 77,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata oltre il 15° giorno dalla data di ultimazione lavori e, comunque non oltre il 60° giorno;
- b)** sanzione pari a € 154,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata dal 61° al 120° giorno dalla data di ultimazione lavori;
- c)** sanzione pari a € 308,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata dal 121° al 180° giorno dalla data di ultimazione lavori;
- d)** sanzione pari a € 464,00 se la Segnalazione Certificata di Agibilità è presentata oltre al 180° giorno dalla data di ultimazione lavori;

La sanzione amministrativa come sopra articolata, si applicherà in caso di ritardata presentazione della certificazione di agibilità a far data dall'esecutività del presente atto.

Di stabilire altresì che la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità in oggetto va intesa come "fascicolo unico" e quindi già corredato in fase di protocollo di tutta la documentazione ed elaborati citati e decritti in premessa , con la precisazione che la mancanza di uno solo dei documenti richiesti rilevata in fase di "controllo /verifica" a campione , prevista per legge , comporterà l'avvio della procedura di dichiarazione di inagibilità ai sensi dell'art. 26 DPR 380/01;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Cipolla Valeriano

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Determina N. 284 del 08/10/2019

Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 24 -DPR 380/01 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'.

Registrazione Albo on-line n. 1836/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 08/10/2019 al 23/10/2019

Taormina li, 20/11/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale