



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 15 del 28/10/2019**

**Repertorio Generale n. 1384 del 28/10/2019**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA, PER AVER REALIZZATO IL SECONDO E IL TERZO PIANO DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MINGHETTI DELLA FRAZIONE "MAZZEO" DEL COMUNE DI TAORMINA .**





# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 15 del 28/10/2019

Prot. n. 7111/86 e 2360/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 783 e 39

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 154

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Viste** le richieste di Condono Edilizio presentate:

- ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 in data 30.06.86 Prot. 7111 prat.783 dal Sig. Truglio Santo nato a S. Piero Patti il 27.04.26 *“di avere realizzato la sopraelevazione del secondo piano della propria casa esistente, sita nel Comune di Taormina frazione Mazzeo, Via Minghetti n. 14, coprendo una superficie utile di mq 30,00 ed un volume di mc 105,00 i lavori sono stati ultimati nel mese di dicembre 1981”*

- ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 27.02.2004 Prot. 2360 prat.39 dal Sig. Truglio Antonino nato a Taormina il 01.01.57 *“realizzazione di un appartamento sulla terrazza preesistente”*;

**Vista** la copia allegata del titolo di proprietà “Dichiarazione di Successione” del 08.12.1995, Ufficio del Registro di Patti – Numero 287 - Volume 205;

**Vista** la copia allegata del titolo di proprietà: “Donazione” del 26.05.1999, registrato a Messina in data 08.06.1999 - Rep. n. 156714, Racc. n. 19416;

**Vista** la nota prot. 24774 del 14.10.2019, con allegato il titolo di proprietà: “Dichiarazione di Successione” del 26.01.2013, Ufficio Territoriali di Patti – Numero 95 - Volume 9990;

**Vista** la nota prot. 24774 del 14.10.2019, con allegata Certificato D’Idoneità Sismica datato 27.04.08 a firma dell’Ing Gardi Giuseppe;

**Vista** la nota prot. 24774 del 14.10.2019, con allegati Parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 5311 del 04.09.2019 , Elaborati Grafici e Relazione Tecnica, a firma del Geom. Monte Antonio Carmelo e del Geom. Marcello Muscolino;;

**Vista** la nota prot. 24774 del 14.10.2019, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario (Autocertificazione – ai sensi dell’art.96 L.R. n. 11/2010) datato 07.10.19 aa firma del Geom. Monte Antonio Carmelo e del Geom. Marcello Muscolino;

**Vista** la nota prot. 24774 del 14.10.2019, con allegata visura catastale del 12.10.2019: Foglio 1 – particella 472 sub. 5 e 7;

**Visto** il versamento per intero dell’oblazione in più soluzioni da parte della Ditta;

**Visto** il versamento per intero degli oneri concessori in più soluzioni da parte della Ditta;

**Vista** la nota prot. 24774 del 14.10.2019, con allegata dichiarazione del 10.10.2019 “di essere in regola con i pagamenti ICI, IMU e TARI”, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 24774 del 14.10.2019, con dichiarazione ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del tecnico Geom.Marcello Muscolino;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

### **Ai Sig.ri:**

**TRUGLIO Antonino** nato a Tarmina il 01.01.57

- Cod. Fisc. TRG NNN 57A01 L042E;

**TRUGLIO Anna Maria** nata a S. Piero Patti (ME) il 28.11.50

- Cod. Fisc. TRG NMR 50S68 I086U;

**TRUGLIO Fabiano Santo** nato in Australia il 08.06.79

- Cod. Fisc. TRG FNS 79H08 Z700M;

**TRUGLIO Ivana Luisa** nata in Australia il 24.02.81

- Cod. Fisc. TRG VLS 81B64 Z700L;

**TRUGLIO Marcella Maria Rosaria** nata in Australia il 03.09.76

- Cod. Fisc. TRG MCL 76P43 Z700Y;

**DI CRISTO Maria Rosaria** nata a Torre del Greco (NA) il 17.06.53

- Cod. Fisc. DCR MRS 53H57 L259W;

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere abusive consistenti, “*di avere realizzato la sopraelevazione del secondo piano della propria casa esistente, sita nel Comune di Taormina frazione Mazzeo, Via Minghetti n. 14, coprendo una superficie utile di mq 30,00 ed un volume di mc 105,00 i lavori sono stati ultimati nel mese di dicembre 1981*” e “*realizzazione di un appartamento sulla terrazza preesistente*”, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 5311 del 04.09.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Monte Antonio Carmelo e del Geom.Marcello Muscolino, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede Amministrativa e/o giudiziale;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**