



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

Ordinanza Sindacale n. 42 del 31/10/2019

Repertorio Generale n. **1394** del **31/10/2019**

Oggetto: RIMOZIONE E BONIFICA DEL MANUFATTO IN CEMENTO AMIANTO. .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Ordinanza Sindacale n. 42 del 31/10/2019

Oggetto: RIMOZIONE E BONIFICA DEL MANUFATTO IN CEMENTO AMIANTO.

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo eseguito da personale del Comando di Polizia Locale, congiuntamente con personale dell'UTC, datata 11.01.2019;

Visto il verbale di sopralluogo congiunto eseguito da personale del Comando di Polizia Locale, congiuntamente con personale dell'ARPA e dell'ASP, eseguito in data 11/09/2019, trasmesso all'UTC Area Urbanistica in data 11/09/2019, prot. N° 21954;

Vista la L.R. n° 10 del 29/04/2014 – Norme per la tutela della salute e del territorio dai rischi derivati dall'amianto e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 65 del Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che il comignolo ubicato sul terrazzo a piano 2° dell'immobile di proprietà dei signori Fichera Carlo e Jovanovic Tatjana, distinto in catasto al foglio di mappa 16 part.IIa 296 sub 8, è realizzato presumibilmente in cemento amianto, il che può costituire, vista la vicinanza di altri immobili ad uso abitativo, un pericolo per la salute degli abitanti a causa della possibile dispersione di fibre;

Ritenuto che il comignolo non è conforme a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento Edilizio Comunale e che la normativa vigente in materia di tutela dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto stabilisce, fra l'altro, la tutela della salute degli operatori e della popolazione esposta al rischio, nonché le modalità di rimozione, bonifica e smaltimento delle fibre;

Considerato che le condizioni del comignolo possono rivelarsi col trascorrere del tempo pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità e che quindi si rende necessario individuare provvedimenti atti a eliminare ogni potenziale rischio;

Considerato, altresì, che il comignolo ed i materiali di cemento amianto ricadono in zona "A2 – Centro Storico" a prevalente destinazione d'uso residenziale;

Rilevato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per l'emanazione dell'ingiunzione di demolizione e adeguamento della canna fumaria ai dettami dell'art. 65 del R.E. comunale;

Preso Atto che dalle ricerche effettuate il sucitato terrazzo è di proprietà del sig. Fichera Carlo, nato a Taormina 19/07/1978, e della signora Jovanovic Tatjana, nata in Serbia il 23/06/1975, entrambi residenti in Corso Umberto n° 198, piano 2°, e che su di esso è posizionato il comignolo della canna fumaria di proprietà del Sig. Fichera Franco, proprietario dell'Unità Immobiliare ubicata in Corso Umberto 198 a piano primo, distinta in catasto al foglio di mappa 16 part.Ila 296 sub 13, titolare di diritti reali gravanti sul comignolo;

Vista la L.R. n° 14 del 29/ Aprile 2010;

Visto il Regolamento edilizio Comunale vigente;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

ORDINA IN VIA CONTINGIBILE E URGENTE

Al signor Fichera Franco, nato a Taormina il 17/02/1953, proprietario dell'appartamento posto al primo piano dell'immobile ubicato in Corso Umberto n° 198, distinto in catasto al foglio di mappa 16 part.Ila 296 sub 13, titolare esclusivo di diritti reali gravanti sul comignolo in cemento amianto posizionato sul terrazzo a piano secondo di proprietà dei signori Fichera Carlo, nato a Taormina il 19/07/1978, e Jovanovic Tatjana, nata in Serbia il 23/06/1975, di provvedere immediatamente a propria cura e spese, entro il termine massimo di 60 gg. (sessanta) dalla notifica della presente Ordinanza:

- 1) All'adeguamento a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento edilizio Comunale.
- 2) Alla bonifica del manufatto in cemento amianto, con le modalità previste dalla normative vigenti, con esclusione di qualsiasi responsabilità per questo Ente.
- 3) Far pervenire a questo Ente apposita certificazione comprovante l'avvenuta valutazione da parte di tecnici abilitati, la bonifica del manufatto in cemento amianto dell'area in oggetto.

DISPONE

Che il superiore provvedimento venga notificato a cura dei messi comunali al Sig. Fichera Franco nato a Taormina il 17/02/1953 ed ivi residente in Corso Umberto 198 piano 1° per le proprie competenze e responsabilità.

DISPONE ALTRESI' DI

Notificare la presente ordinanza, a cura dei messi comunali, ai signori proprietari Fichera Carlo, nato a Taormina il 19/07/1978, e Jovanovic Tatjana, nata in Serbia il 23/06/1975, residenti in Taormina, Corso Umberto 198, piano 2, i quali dovranno consentire l'accesso ai luoghi al Sig. Fichera Franco al fine di dare esecuzione della presente Ordinanza.

Notificare la presente ordinanza, a cura dei messi comunali al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP..

Notificare la presente Ordinanza, a cura dei messi comunali, al Dirigente Medico ASP Messina – ufficio di Prevenzione Distretto di Taormina, per la propria competenza e per la vigilanza sulla corretta esecuzione ed osservanza della presente Ordinanza.

Notificare la presente Ordinanza, a cura dei messi comunali, al Comando di Polizia Locale e agli agenti della forza pubblica, i quali sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

AVVERTE

Che si procederà a termine di Legge in caso di inadempienza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

Sottoscritta dal Sindaco

- **(BOLOGNARI MARIO)**
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Determina N. 42 del 31/10/2019

Oggetto: RIMOZIONE E BONIFICA DEL MANUFATTO IN CEMENTO AMIANTO. .

Registrazione Albo on-line n. 1968/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 31/10/2019 al 15/11/2019

Taormina li, 20/11/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale