



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 17 del 13/11/2019

Repertorio Generale n. 1452 del 13/11/2019

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE
DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, AD UNA ELEVAZIONE FUORI
TERRA IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 17 del 13/11/2019

Prot. n. 13834/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 434

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 156

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 03.12.2004 Prot. 13834 prat.434 dal Sig. **PUGLIA CARMELO MARIO** nato a Mongiuffi Melia (ME) il 02.02.50 e residente a Taormina in C.da Bruderi n. 72, n.q. di proprietario del fabbricato in C.da Bruderi (fg 9 part. 608-611), per la "Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, ad una elevazione fuori terra in assenza di concessione edilizia" ;
- Visto** il titolo di proprietà: "Atto di Compravendita" del 30.04.1999, registrato a Taormina il 13.05.1999 - Notaio Vincenzo Di Pasquale - Rep. 108559 Racc. 10804, relativo al terreno;
- Visto** il titolo di proprietà: "Dichiarazione di successione" del 20.06.2012, Ufficio Registro di Taormina - Numero 238 - Volume 9990;
- Vista** la nota prot.25180 del 22.10.2019 con allegato certificato di idoneità sismica datato 15.09.2008 a firma dell'Ing Giuseppe Gardi;
- Visto** la nota 13751 del 14.06.2018 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, con allegato il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. n° 3469 del 13.06.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Falanga Salvatore;
- Vista** la nota prot.25180 del 22.10.2019 con allegata la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario del 26.09.19 a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza;
- Vista** la visura catastale del 15.10.2019: Foglio 9 – particella 690 sub. 1;

Visto il versamento per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte del Sig. **PUGLIA CARMELO**;

Visto la nota 26529 del 05.11.2019, con l'integrazione a saldo degli oneri concessori in più soluzioni da parte del Sig. **PUGLIA CARMELO**;

Vista la nota prot. 23333 del 26.09.2019, con allegata dichiarazione del 26.09.19 dei pagamenti IMU e TARSU", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCIA

Ai Sig.

PUGLIA LEONARDO nato a Taormina (ME) il 15.06.80 e residente a Taormina in C.da Bruderi n. 72, c.f. PGL LRD 80H15 L042C;

PUGLIA GABRIELE nato a Taormina (ME) il 22.06.87 e residente a Taormina in C.da Bruderi n. 72, c.f. PGL grl 87h22 l042f.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti, *“Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, ad una elevazione fuori terra in assenza di concessione edilizia”*, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 3469 del 13.06.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Falanga Salvatore, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina nota Prot. n° 3469 del 13.06.2018, e cioè che *“che le opere di completamento siano realizzate così come previste e descritte in dettaglio nella relazione tecnica”*;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 17 del 13/11/2019

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, AD UNA ELEVAZIONE FUORI TERRA IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA.

Registrazione Albo on-line n. 2041/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 13/11/2019 al 28/11/2019

Taormina li, 16/12/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale