COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 354 del 10/12/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 22.10.2019 CON PROT. 25245 RELATIVO AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IGIENICO SANITARIO DI UN VECCHIO FABBRICATO RURALE CON AUMENTO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE DEL 35% (L.R. N. 6/2010 ART. 3) SITO IN C/DA FARSA SN - TAORMINA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Permesso di costruire presentato in data 22.10.2019 con prot. 25245 dalla **Sig.ra Netezer Heike Sabine** nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 ed residente in Calatabiano – Via Garibaldi n. 20, avente per oggetto: "*Progetto per la ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento della volumetria esistente del 35% (L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina." , ne*ll'area censita nel N.C.E.U. al Foglio 8 part.lla 1162 sub. 1 ctg. P.T.-1° ctg. catastale A/4 – vani 4 e nel N.C.T. al Foglio 8 particelle 745 area rurale (are 0,10) - 1361 (are 29,53) – 1358 (are 7,77) per una superficie complessiva catastale pari a circa mq. 3740,00 ricadente nel P.R.G vigente e nelle NTA del Comune di Taormina in parte in zona VRS – Vincolo Rispetto Stradale ed in parte in Zona Verde Agricolo E3, con allegati Elaborati Grafici , Relazioni Tecniche a firma del Geom. Lo Turco Davide muniti del nulla-osta della Soprintendenza di Messina – prot. 3580 10.06.2019**;**

Visto che la proposta progettuale prevede la " *ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento della volumetria esistente del 35% (L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina".*

Vista la L.R. n. 6 del 23.03.2010 e succ. m ed i. , che prevede ampliamenti a determinate condizioni di ***edifici esistenti***;

Visto che dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica si evince che vengono proposti in aggiunta

al volume dell'immobile esistente (mc. 324,74) riportato nel N.C.E.U. al Foglio 8 particella 1162 sub. 1 (dichiarato ante 1967) , i volumi relativi :

1) all'accorpamento di un'area rurale (part.lla 745 del F. 8) pari a mq. 10,07 circa e per un volume complessivo pari a circa mc. 30,21, negli elaborati grafici riportato come " deposito";
2) e un volume pari a mc. 50,56 proveniente dal calcolo della superficie residua ricadente in Verde Agricolo E3 – pari a mq. 1685,29;

Rilevato che l'area rurale – pertinenza (nei grafici : deposito) ha un volume pari a mc. 30,21 e il volume pari a mc. 50,56 proviene dal calcolo della superficie residua ricadente in Verde Agricolo E3 – pari a mq. 1685,29 (in ogni caso già indicizzata e satura per la presenza del fabbricato censito nel N.C.E.U. Foglio 8 particella 1162 sub. 1) non possano essere presi in considerazione nella volumetria totale in quanto non pertinenti con i dettami della L.R. 6/2010 (Interventi edilizi di ampliamenti degli **edifici esistenti);**

Considerato altresì , che la proposta progettuale prevede anche un aumento della volumetria *esistente* del 35% (art. 3 L.R. n. 6/2010) , quindi con obbligo di utilizzare le tecniche costruttive della bioedilizia di cui al Decreto Ass. Infrastrutture del 7 Luglio 2010 (Definizione delle caratteristiche tecniche costruttive per gli interventi di bioedilizia di cui all'art. 3 della L.R. 23 Marzo 2010 n. 6) , secondo 5 diverse *aree* (art. 2 Decreto Ass. Infrastrutture del 7 Luglio 2010 (1° energia , 2° acqua , 3° materiali , 4° rifiuti e 5° salute e confort , con l'obbligatorietà di almeno un'azione all'interno di ciascuna delle predette aree e che gli interventi debbono garantire l'utilizzo di almeno il 50% complessivo delle caratteristiche tecniche (azioni) elencate nello stesso decreto all'art. 2 (art. 3 Valutazione - Decreto Ass. Infrastrutture del 7 Luglio 2010) e che dalla visione della documentazione presentata , non vengono riscontrati i suddetti parametri ;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76;

Viste le N.A. **;**

Visto il D.P.R. 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. n. 16/2016 ;

Vista L.R. n. 6 del 23.03.2010 e succ. m ed i.;

Vista la normativa urbanistica vigente;

Ritenuto che, alla luce delle superiori considerazioni in premessa riportate, l'intervento proposto con la richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 22.10.2019 con prot. 25245 dalla Sig.ra Netezer Heike Sabine nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 , avente per oggetto : " *Progetto per la ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento della volumetria esistente del 35% (L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina." ,* non può trovare accoglimento in quanto dalla verifica della superfici e volumi, la proposta progettuale non rispetta le previsioni ed i contenuti della L.R. n° 6/2010 ;

D I N I E G A

per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, il Permesso di Costruire richiesto in data 22.10.2019 con prot. 25245 dalla **Sig.ra Netezer Heike Sabine** nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 ed residente in Calatabiano – Via Garibaldi n. 20, avente per oggetto: "*Progetto per la ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento*

della volumetria esistente del 35% (L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina.“

D I S P O N E

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato:
alla **Sig.ra Netezer Heike Sabine** nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 ed residente in Calatabiano – Via Garibaldi n. 20.

La presente è notificata tramite PEC:

al Progettista geom. Lo Turco Davide
Via V. Bellini n. 26 - T A O R M I N A
PEC: davide.lo.turco@geopec.it

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata tramite e-mail*;*

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale