



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 354 del 10/12/2019**

Repertorio Generale n. 1631 del 10/12/2019

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 22.10.2019 CON PROT. 25245 RELATIVO AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IGIENICO SANITARIO DI UN VECCHIO FABBRICATO RURALE CON AUMENTO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE DEL 35% (L.R. N. 6/2010 ART. 3) SITO IN C/DA FARSA SN - TAORMINA.**





# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## Determinazione Dirigenziale n. 354 del 10/12/2019

**Oggetto:** PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 22.10.2019 CON PROT. 25245 RELATIVO AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IGIENICO SANITARIO DI UN VECCHIO FABBRICATO RURALE CON AUMENTO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE DEL 35% (L.R. N. 6/2010 ART. 3) SITO IN C/DA FARSA SN - TAORMINA.

### IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Vista** la richiesta di Permesso di costruire presentato in data 22.10.2019 con prot. 25245 dalla **Sig.ra Netezer Heike Sabine** nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 ed residente in Calatabiano – Via Garibaldi n. 20, avente per oggetto: *“Progetto per la ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento della volumetria esistente del 35% ( L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina.”* , nell’area censita nel N.C.E.U. al Foglio 8 part.lla 1162 sub. 1 ctg. P.T.-1° ctg. catastale A/4 – vani 4 e nel N.C.T. al Foglio 8 particelle 745 area rurale ( are 0,10) - 1361 ( are 29,53) – 1358 ( are 7,77) per una superficie complessiva catastale pari a circa mq. 3740,00 ricadente nel P.R.G vigente e nelle NTA del Comune di Taormina in parte in zona VRS – Vincolo Rispetto Stradale ed in parte in Zona Verde Agricolo E3, con allegati Elaborati Grafici , Relazioni Tecniche a firma del Geom. Lo Turco Davide muniti del nulla-osta della Soprintendenza di Messina – prot. 3580 10.06.2019;

**Visto** che la proposta progettuale prevede la *“ ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento della volumetria esistente del 35% ( L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina”*.

**Vista** la L.R. n. 6 del 23.03.2010 e succ. m ed i. , che prevede ampliamenti a determinate condizioni di **edifici esistenti**;

**Visto** che dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica si evince che vengono proposti in aggiunta

al volume dell'immobile esistente ( mc. 324,74) riportato nel N.C.E.U. al Foglio 8 particella 1162 sub. 1 ( dichiarato ante 1967 ) , i volumi relativi :

- 1) all'accorpamento di un'area rurale ( part.IIa 745 del F. 8 ) pari a mq. 10,07 circa e per un volume complessivo pari a circa mc. 30,21, negli elaborati grafici riportato come “ deposito”;
- 2) e un volume pari a mc. 50,56 proveniente dal calcolo della superficie residua ricadente in Verde Agricolo E3 – pari a mq. 1685,29;

**Rilevato** che l'area rurale – pertinenza ( nei grafici : deposito) ha un volume pari a mc. 30,21 e il volume pari a mc. 50,56 proviene dal calcolo della superficie residua ricadente in Verde Agricolo E3 – pari a mq. 1685,29 ( in ogni caso già indicizzata e satura per la presenza del fabbricato censito nel N.C.E.U. Foglio 8 particella 1162 sub. 1 ) non possano essere presi in considerazione nella volumetria totale in quanto non pertinenti con i dettami della L.R. 6/2010 ( Interventi edilizi di ampliamenti degli **edifici esistenti**);

**Considerato** altresì , che la proposta progettuale prevede anche un aumento della volumetria esistente del 35% ( art. 3 L.R. n. 6/2010) , quindi con obbligo di utilizzare le tecniche costruttive della bioedilizia di cui al Decreto Ass. Infrastrutture del 7 Luglio 2010 ( Definizione delle caratteristiche tecniche costruttive per gli interventi di bioedilizia di cui all'art. 3 della L.R. 23 Marzo 2010 n. 6) , secondo 5 diverse *aree* (art. 2 Decreto Ass. Infrastrutture del 7 Luglio 2010 ( 1° energia , 2° acqua , 3° materiali , 4° rifiuti e 5° salute e confort , con l'obbligatorietà di almeno un'azione all'interno di ciascuna delle predette aree e che gli interventi debbono garantire l'utilizzo di almeno il 50% complessivo delle caratteristiche tecniche ( azioni) elencate nello stesso decreto all'art. 2 ( art. 3 Valutazione - Decreto Ass. Infrastrutture del 7 Luglio 2010) e che dalla visione della documentazione presentata , non vengono riscontrati i suddetti parametri ;

**Visto** il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76;

**Viste** le N.A. ;

**Visto** il D.P.R. 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. n. n. 16/2016 ;

**Vista** L.R. n. 6 del 23.03.2010 e succ. m ed i.;

**Vista** la normativa urbanistica vigente;

**Ritenuto** che, alla luce delle superiori considerazioni in premessa riportate, l'intervento proposto con la richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 22.10.2019 con prot. 25245 dalla Sig.ra Netezer Heike Sabine nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 , avente per oggetto : “ *Progetto per la ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento della volumetria esistente del 35% ( L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina.* “ , non può trovare accoglimento in quanto dalla verifica della superfici e volumi, la proposta progettuale non rispetta le previsioni ed i contenuti della L.R. n° 6/2010 ;

## **D I N I E G A**

per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, il Permesso di Costruire richiesto in data 22.10.2019 con prot. 25245 dalla **Sig.ra Netezer Heike Sabine** nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 ed residente in Calatabiano – Via Garibaldi n. 20, avente per oggetto: “*Progetto per la ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitario di un vecchio fabbricato rurale con aumento*

*della volumetria esistente del 35% ( L.R. n° 6/2010 art. 3) sito in c.da Farsa sn del Comune di Taormina. “*

## **DISPONE**

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato:  
alla **Sig.ra Netezer Heike Sabine** nata a Berlino (Germania) 25.01.1962 ed residente in  
Calatabiano – Via Garibaldi n. 20.

La presente è notificata tramite PEC:

al Progettista geom. Lo Turco Davide  
Via V. Bellini n. 26 - T A O R M I N A  
**PEC: [davide.lo.turco@geopec.it](mailto:davide.lo.turco@geopec.it)**

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata tramite e-mail;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Determina N. 354 del 10/12/2019

**Oggetto:** PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 22.10.2019 CON PROT. 25245 RELATIVO AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IGIENICO SANITARIO DI UN VECCHIO FABBRICATO RURALE CON AUMENTO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE DEL 35% (L.R. N. 6/2010 ART. 3) SITO IN C/DA FARSA SN - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 2279/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 10/12/2019 al 25/12/2019

Taormina li, 30/12/2019

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale