



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 21 del 13/12/2019

Repertorio Generale n. 1660 del 13/12/2019

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO A PIANO SEMINTERRATO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA MADONNA ROCCA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 21 del 13/12/2019

Prot. n. 9510/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 393

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 160

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Richiamato** il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 158 del 25.11.19, (determinazione in Sanatoria n. 19 del 25.11.19), che con la presente si intende annullata e sostituita;
- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 22.03.2004 Prot. 3494 prat.91 dal Sig. **PAPPALARDO Sebastiano**: nato a Zafferana Etnea il 11.08.43 e residente a Taormina in Madonna Rocca, n.q. di proprietario, per "Ampliamento a Piano Seminterrato di un Fabbricato per Civile Abitazione" sito Via Madonna Rocca (Fg. 3/C part. 2449);
- Vista** la nota prot. 25412 del 24.10.2019, con allegato copia del titolo di proprietà: "Atto di Compravendita" del 12.04.2017, registrato a Catania - Notaio Adele Giunta - Rep. 88402 Racc. 16926;
- Visto** il Certificato di Idoneità Sismica del 18.10.2005 con oggetto: *Realizzazione di locali abusivi al piano seminterrato di fabbricato sito in Via Madonna Rocca – Taormina (ME)*, a firma dell'Ing Antonino Gullotta;
- Vista** la nota prot. 25412 del 24.10.2019, con allegato nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 1531 del 22.03.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'ing. Antonio Gullotta;
- Visto** il parere igienico sanitario non favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale 5 – Messina prot. 606/05 del 18.10.2005 : *"In quanto la superficie dell'unità immobiliare non raggiunge i minimi di Legge neanche come monovano"*;
- Vista** la nota prot. 25412 del 24.10.2019, con allegata la visura catastale del 09.05.2018 (fg 3 part. 2449 Sub 2);
- Visto** i versamenti dell'oblazione del Sig. **Pappalardo Sebastiano**:

- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 105 del 06.07.2004 – U.P. 37/134;
- Euro 250,00 c.c. postale n. 119 del 31.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 250,00 c.c. postale n. 165 del 29.09.2005 – U.P. 37/134;

Visto il versamento degli oneri concessori del Sig. **Pappalardo Sebastiano**:

- Euro 500,00 c.c. postale n. 104 del 06.07.2004 – U.P. 37/134;
- Euro 105,00 c.c. postale n. 120 del 31.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 258,51 c.c. postale n. 163 del 29.09.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 308,41 c.c. postale n. 043 del 09.12.2019 – U.P. 37/134;

Vista la nota prot. 25412 del 24.10.2019, con allegata dichiarazione del 24.10.19 dei pagamenti IMU e TARSU”, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot.26683 del 06.11.2019, con allegata dichiarazione del 15.10.19 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 dell’Ing. Antonino GULLOTTA;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

A N N U L L A E S O S T I T U I S C E

- il titolo abilitativo edilizio in sanatoria N. 158 del 25.11.19, (determinazione in Sanatoria n. 19 del 25.11.19);

R I L A S C I A

Ai Sig.ri

VERSO GIOVANNI nato a Messina il 16.10.67 e ivi residente in Via Madonna della Rocca n. 7, Cod. Fisc. VRS GNN 67R16 F158X;

VERSO VIVIANA nata a Messina il 10.08.65 e residente a Messina in Via Garibaldi n. 177, Cod. Fisc. VRS VVN 65M50 F158A;

n.q. di proprietari, ciascuno per ½, del fabbricato sito a Taormina Via Madonna Rocca (fg 3 part. 2449 Sub 2);

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti, “*Ampliamento a Piano Seminterrato di un Fabbricato per Civile Abitazione*” sito Via Madonna Rocca (Fg. 3/C part. 2449), così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 1531 del 22.03.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell’Ing Antonino Gullotta, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 21 del 13/12/2019

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER L'AMPLIAMENTO A PIANO SEMINTERRATO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA MADONNA ROCCA.

Registrazione Albo on-line n. 2311/2019

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 13/12/2019 al 28/12/2019

Taormina li, 30/12/2019

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale