COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
I SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 365 del 16/12/2019

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LIQUIDAZIONE ANNO 2019 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO AD UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE SABATO DI SABATO MARIA RITA E SABATO GIUSEPPE & C. SNC.

IL RESPONSABILE DI AREA

Il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 92 del 30/12/2016 veniva approvato il protocollo di intesa tra i comuni di Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina con il quale i predetti Enti decidono di mantenere l'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate e delegano il Comune di Taormina di farsi carico della sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile che ospita il predetto Ufficio e delle spese di gestione da ripartire per quote tra i comuni predetti, in rapporto alla popolazione residente, come risultante dall'ultimo censimento del 2011 ed in seguito assegnava al responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente la somma complessiva di € 62.959,00 per l'anno 2017 per gli atti gestionali di competenza dando mandato altresì di accertare in entrata la somma complessiva di € 44.670,40 dovuta dagli altri comuni;
- in data 09/02/2017 è stato stipulato contratto di locazione registrato in data 10/02/2017 al n° 114-serie 3T, con la società "Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Taormina via Francavilla n° 1 P.I.: 01659920837, per l'immobile sito nella frazione di Trappitello via Francavilla adibito ad uso ufficio per ospitare

gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, della durata di anni 6 dall'1/04/2017 al 31/03/2023 per un canone annuo di € 42.000,00 da corrispondere annualmente entro il 31 dicembre di ciascun anno solare, e per gli anni successivi su richiesta del locatore potrà essere annualmente aggiornato in misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai;

- con Determinazione Dirigenziale n° 262 del 22/12/2017 è stato preso impegno per il mantenimento dell'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate nel Comune di Taormina – frazione di Trappitello, a servizio del bacino di utenza dei comuni della valle Alcantara e della fascia Jonica limitrofa e precisamente: Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia, Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina, per un importo di € 62.959,05 con impegno n° 17/2018 su Missione 1 – Programma 101 – Macroaggregato 1.3 del bilancio dell'Ente.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2019 il canone di locazione ammonta ad € 42.000,00.

Vista la fattura n° 2/246 del 10/12/2019, assunta al protocollo al n° 29837 del 10/12/2019, dell'importo complessivo di € 42.000,00 corrispondente al canone di locazione per l'anno 2019 dell'immobile sito in Taormina via Francavilla adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate.

Vista la nota prot. 3674 del 12/02/2019 della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c. con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione, alla Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c., per l'anno 2019 dell'immobile sito in Taormina via Francavilla adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate ammontante ad € 42.000,00.

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line numero di protocollo INAIL 18511578 – data richiesta 08/10/2019, con scadenza validità 05/02/2020, dal quale si evince che Società Immobiliare Sabato & C. S.n.c. – P.I.: 01659920837, risulta regolare nei confronti di: I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

Visto lo stato di soggetto non inadempiente della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c., come da dettaglio richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73 in data 16/12/2019 con codice identificativo di pagamento n° 88-19 - Identificativo Univoco Richiesta: 201900003969875.

Visto il C.I.G.: 7807852B4A.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267;
- il bilancio dell'Ente;

- la Legge 15/0551997 n° 127, recepito con la Legge Regionale del 07/09/1998 n° 23;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) di liquidare in favore della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c. con sede legale in via Francavilla n° 1, C.F. e P. IVA: 01659920837, l'importo di € 42.000,00 relativo all'anno 2019 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate;
2) di dare atto che la somma di € 42.000,00 è stata impegnata alla missione Missione 1 – Programma 101 – Macroaggregato 1.3 del bilancio dell'Ente;
3) di inviare il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 42.000,00 in favore della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c. con sede legale in via Francavilla n° 1, C.F. e P. IVA: 01659920837, ed accreditare, presso la Banca indicata nella nota, a firma della Signora Sabato Maria Rita, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 3674 del 12/02/2019, che in copia si allega, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
5) dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
6) dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;
7) Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente " sottosezione" Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale