



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

#### Determinazione Dirigenziale n. 364 del 16/12/2019

**Oggetto:** PROVVEDIMENTO DI DINIEGO DELL'ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 326/03 PRESENTATA IN DATA 31/03/2004 CON PROT. 3928 RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA CHIANCHITTA N. 87 - TAORMINA - (FOGLIO 10 PART.LLE 423 -480).

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Vista** l'istanza di Condono Edilizio presentata in data 31.03.2004 con prot. 3928, prat. 212 ai sensi della L. 326/03, dal Sig. LO FARO Salvatore nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 03.01.70 e residente in Via ex Nazionale Chianchitta n. 87 - Taormina (C.F. LFR SVT 70A03 D765Y) per “ l'Ampliamento dell'appartamento al piano secondo (terza elevazione fuori terra) con realizzazione di sopraelevazione al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) con struttura portante in profilati di acciaio, copertura con pannelli coibentati e chiusura laterale in muratura” nell'immobile sito in Via Chianchitta n. 87 – Taormina distinto in catasto al Foglio 10 part.lle 423-480;
- Vista** la richiesta di integrazione della documentazione mancante, prot. 13012 del 21.10.2008, alla ditta alla Ditta Lo Faro Salvatore nato a Francavilla di Sicilia il 03.01.70 e residente a Taormina in Via ex Nazionale Chianchitta, 87;
- Vista** la richiesta prot. 25712 del 05.11.2018, a firma della Sig.ra Paratino Giovanna nata a Taormina il 07.11.40, proprietaria dell'immobile sito a Taormina in Via Chianchitta n. 87 (fg.10 part. 60 sub 2), al fine di tutelare i propri diritti in materia di costruzioni confinanti;
- Vista** la successiva richiesta di integrazione della documentazione mancante, prot. 14243 del 11.06.2019, alla ditta alla Ditta Lo Faro Salvatore nato a Francavilla di Sicilia il 03.01.70 e residente a Taormina in Via ex Nazionale Chianchitta, 87, notificata in data 17.06.2019;
- Considerato** che la Ditta Lo Faro Salvatore nato a Francavilla di Sicilia il 03.01.70, ad oggi non ha integrato la dovuta documentazione prevista per Legge;

**Accertato** che l'area sulla quale insiste l'immobile in questione è soggetta ai seguenti Vincoli:

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004;
- Vincolo sismico ai sensi della Legge n. 64/1974 in relazione al Decreto del 14/11/1989;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 37 del 10/08/1985 e ss.mm.ii.;

**Visti** gli art. 32 e 33 della L. 47/85 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 23 della L.R. n. 37/85

**Vista** la L. n. 326/03;

**Visto** il D. P. R. 380 /01 art. 10 e ss.mm.ii. ;

**Vista** la L.R. 09.09.98 n. 23 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la Legge 15.05.97 n. 127;

**Ritenuto** che sussistono in fatto e in diritto le motivazioni per il rigetto dell'istanza di Condono Edilizio presentata in data 31.03.2004 con prot. 3928 ai sensi della L. 326/03 dal Sig. LO FARO Salvatore nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 03.01.70 per mancata integrazione della documentazione richiesta e dovuta per legge;

**Per quanto sopra visto e ritenuto;**

## **D I N I E G A**

al Sig. **LO FARO Salvatore** nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 03.01.70 e residente in via ex Nazionale Chianchitta n. 87 – Taormina (C.F. LFR SVT 70A03 D765Y) la richiesta dell'istanza di condono presentata in data 31.03.2004 con prot. 3928 ai sensi della L. 326/03 per l'ottenimento del Titolo abilitativo in Sanatoria relativo "all'Ampliamento dell'appartamento al piano secondo (terza elevazione fuori terra) con realizzazione di sopraelevazione al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) con struttura portante in profilati di acciaio, copertura con pannelli coibentati e chiusura laterale in muratura" nell'immobile sito in via Chianchitta n. 87 – Taormina distinto in catasto al Foglio 10 part.IIe 423 e 480 per mancata integrazione della documentazione richiesta e dovuta per legge;

**Conseguentemente,**

## **O R D I N A**

**la demolizione delle opere abusive**, oggetto di richiesta di condono, presentata dalla Ditta Lo Faro Salvatore nato a Francavilla di Sicilia il 03.01.70 in data 31.03.2004 con prot. 3928, prat. 212 ai sensi della L. 326/03, e precisamente "l' Ampliamento all'appartamento al piano secondo (terza elevazione fuori terra) con realizzazione di sopraelevazione al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) con struttura portante in profilati di acciaio, copertura con pannelli coibentati e chiusura laterale in muratura" nell'immobile sito in via Chianchitta n. 87 – Taormina distinto in catasto al Foglio 10 part.IIe 423 e 480;

## **DISPONE**

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alla ditta sopra intimata per la propria competenza e responsabilità.

- **Lo Faro Salvatore** nato a Francavilla di Sicilia il 03.01.70 e residente in Taormina in Via ex Nazionale Chianchitta, 87.

**Avverso** il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 gg dalla data di ricezione dello stesso, ricorso al T.A.R. , oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di 120 gg.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: **prot.procura.messina@giustiziacert.it**

Al Comando dei Carabinieri: **(tme26167@pec.carabinieri.it)**;

Alla Polizia di Stato: **(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it)**;

Alla Sprointendenza per i BB.CC.AA. di Messina: **soprime@certmail.regione .sicilia.it**;

Al Genio Civile di Messina: **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it**;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**