



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 1 del 13/01/2020**

**Repertorio Generale n. 27 del 13/01/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LE OPERE ABUSIVE  
RIGUARDANTE I LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO TERZO RISPETTO  
LA VIA CAPPUCINI.**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

#### **N. 1 del 13/01/2020**

Prot. 3587/86, Pratica di Sanatoria Edilizia 411

#### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 831**

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### **IL RESPONSABILE**

#### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Vista** la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29.03.1986 Prot. 3587, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, del Sig. FICHERA Rosario nata a Taormina il 15.01.25 ed ivi residente in Via Cappuccini, per le opere abusive riguardante i lavori di “soprelevazione del piano terzo rispetto la Via Cappuccini”.

**Vista** la documentazione allegata alla domanda;

**Vista** il nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 17430 del 11.10.2011, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Salvatore Coslovi;

**Vista** la PERIZIA GIURATA prot. 1442 del 19.01.18, a firma del Geom. Salvatore Coslovi Longo, redatta ai sensi dell’art. 28 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 ;

**Vista** la nota prot. 29375 del 05.12.19, con allegato titolo di proprietà: Atto di Compravendita” del 27.09.2019 rep. 35749 Racc. 20467, Rogato dal Notaio in Mascali Dott. Sebastiano Micali;

**Vista** la nota prot. 29375 del 05.12.19, con allegato Certificato di Idoneità Statica del 10.06.1994, relativa alla sanatoria edilizia presentata dalla Ditta Fichera Rosario, a firma dell’Ing. Giuseppe Gardi;

**Vista** la nota prot. 29375 del 05.12.19, con allegata Planimetria Catastale (fg.3 part. 1014 sub. 15);

**Visto** i versamenti dell'oblazione del Sig. **FICHERA Rosario**:

- Lire 375.000 c.c. postale n. 497 del 26.03.1986;

- Lire 387.000 c.c. postale n. 971 del 26.07.1986;

- Lire 394.000 c.c. postale n. 712 del 26.09.1986;

**Visto** il versamento degli oneri concessori del Sig. **FICHERA Rosario**:

- Lire 121.350 c.c. postale n. 083 del 16.01.1997;

Vista la nota prot. 22238 del 20.10.17, con allegata dichiarazione del 17.08.2019, "sono state pagate le tasse Comunali Tarsu e ICI e quant'altro relativamente agli anni 2008 al 2013", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96,

## **R I L A S C I A**

**FICHERA SERGIO FRANCO** nato a Taormina (ME) il 14.10.1959 e residente a Roma in Via Lungarno n. 4 - c.f. FCH SGF 59R14 L042B;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive realizzate e precisamente, "*soprelevazione del piano terzo rispetto la Via Cappuccini*", così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 17430 del 11.10.2011, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma Geom. Salvatore Coslovi, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**