



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 2 del 20/01/2020

Prot. n. 3279/1986 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 490

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 832

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/1985 e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni in data 01.04.1986 Prot. 3279 dal Sig. **SANTANGELO Giovanni** nato a Francavilla di Sicilia il 01.01.1923 (C.F. : SNT GNN 23A01 D765W) per le opere abusive consistenti in : “ *demolizione di un fabbricato preesistente e ricostruzione di un fabbricato in c.a. a due elevazioni fuori terra* “ sito in Contrada Spagnuolo;

Visto il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania nota Prot. n° 580 del 16.05.1985 a condizioni , assunto al prot. n. 5836 di questo Ente in data 21.05.1985, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Liuzzo Vincenzo ;

Vista la nota del Genio Civile di Messina Sez.5 - Rep.5 prot. n. 16597 del 04.08.1994 a firma dell'Ingegnere Capo Navarra Tramontana , avente per oggetto : Sanatoria opere abusive – Legge 13.3.1988 n. 68 – art. 4 Lavori di un fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t. sito in Ctr. Spagnuolo – Comune di Taormina ;

Ditta Committente : Grassi Giovanna ;

Tecnico incaricato : Arch. Giuseppe Liuzzo;

Domanda di Condono Edilizio : dell'1.4.1986 prot. 3729;

Epoca Costruzione immobile oggetto di Condono : dal Luglio 1977 al

Febbraio 1978 – Certificato Idoneità Statica;

Vista la Perizia Stragiudiziale Giurata sullo stato dei lavori e sulla consistenza del fabbricato a firma del geom. Vincenzo Liuzzo , asseverata c/o la Pretura di Taormina in data 24.06.1997 – cron. 42202 , trasmessa dal Sig. Santangelo Umberto a questo Ente con nota prot. 6769 del 01.07.1997;

Visto il parere igienico sanitario – prot. pratica 3729/86 del 30.03.2006 a firma del Dott. A. Moschella , avente per oggetto: Parere su progetto in sanatoria per la ricostruzione di un fabbricato rurale sito in C.da Spagnolo; Ditta: eredi Santangelo Giovanni;

Vista la richiesta datata 28.11.2008 da parte del Sig. Santangelo Umberto al Consorzio Autostrade Siciliane – Ufficio del Patrimonio – C.da Scoppo 33 98100 avente per oggetto: Richiesta Nulla-

Osta relativo al fabbricato sito nel Comune di Taormina c.da Spagnuolo ricadente in zona sottoposta al Vincolo di Rispetto Stradale, con racc.A/R del 29.11.2008 – Fraz. 37123 – Sez. 06 Operaz. 0033 – Ufficio Postale di Mistretta , ricevuta dal Consorzio Autostrade Siciliane – Uff. Patrimonio in data 01.12.2008 (VenezianoVincenzo);

Visto che la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 17 comma 6 prevede che” decorsi i novanta giorni dalla data di ricezione della richiesta il parere deve intendersi favorevolmente reso “;

Visto il versamento dell’oblazione da parte del Sig. **SANTANGELO Giovanni** pari a :

£. 1.350.000 c.c. postale n. 805 del 26.03.1986 Ufficio Postale di Mistretta;

£. 1.348.000 c.c. postale n. 91 del 22.08.1986 Ufficio Postale di Mistretta;

Visto il versamento degli oneri concessori da parte del Sig. **SANTANGELO Umberto** pari a :

£. 500.000 c.c. postale n. 534 del 24.06.1997 Ufficio Postale di Mistretta;

E. 1.861,82 c.c. postale n. 0003 del 18.12.2008 -U.P. 37/077 ;

Visto che risultano regolarmente versati i tributi locali (IMU-TASI) relativamente agli anni 2008-2013 trasmessi con nota prot. 29673 del 09.12.2019 dal Sig. Santangelo Umberto;

Vista la visura catastale : Foglio 14 – particella 76 sub. 1 (ctg. C/6) - sub. 2,3 e 5 (ctg. A/4) ;

Visti i titoli di proprietà: **a)** Dichiarazione di Successione del 27.12.2011 Ufficio Territoriale di Mistretta – n. 320 – volume 9990 (De Cuius: Santangelo Giovanni); **b)** Dichiarazione di Successione del 16.01.2012- Ufficio Territoriale di Mistretta – n. 9 – volume 9990 (De Cuius: Grassi Giovanna); **c)** Dichiarazione di Successione del 16.01.2012; Ufficio Territoriale di Mistretta – n. 169 – volume 9990 (De Cuius : Santangelo Gaetano) ;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.:

SANTANGELO Umberto nato a Mistretta il 13.05.1958 (C.F. : SNT MRT 58E13 F251B) ed ivi residente in Via Santa Caterina n. 38;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere per le opere abusive consistenti in : “ *demolizione di un fabbricato preesistente e ricostruzione di un fabbricato in c.a. a due elevazioni fuori terra* “ sito in Contrada Spagnuolo“, nel N.C.E.U. al Foglio 14 – particella 76 sub. 1 , 2, 3 e 5, ed il successivo *completamento* dello stesso, così come risulta dal parere di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania nota Prot. n° 580 del 16.05.1985 a condizioni, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Liuzzo Vincenzo che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto nel parere di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania nota Prot. n° 580 del 16.05.1985 e cioè :

- che l’edificio venga definito con copertura a falde con coppi alla siciliana o alla portoghese ;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio del presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**