COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 12 del 21/01/2020

Repertorio Generale n. **83 del 21/01/2020**

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI DICEMBRE 2019 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
I SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 12 del 21/01/2020

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI DICEMBRE 2019 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

IL RESPONSABILE DI AREA

Il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare;
- con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito;
- ai sensi dell'art. 5 dell'atto di Transazione e contratto di locazione del 30/12/2009, il contratto si è rinnovato per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta di entrambe le parti, per cui il nuovo periodo di locazione scadrà il 31/12/2027.

copia informatica per consultazione

Visto l'art. 1, comma 1133, lett. c) della Legge 30 dicembre 2018 n° 145 che estende all'anno 2019 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili dati in locazione alle pubbliche amministrazioni utilizzati per fini istituzionali. La norma in pratica modifica il comma 1 dell'art. 3 del decreto legge 6 luglio 2012 n° 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n° 135.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2019 il canone annuale di locazione è stato calcolato in €. 123.345,00 pari ad €. 10.278,75 mensili.

Vista la nota prot. 5078 del 07/03/2017 della ditta Campione Santi con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione al Signor Campione Santi del mese di dicembre 2019 ammontante ad €. 10.278,75.

Visto lo stato di soggetto non inadempiente del Signor Campione Santi, come da dettaglio richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73 in data 28/11/2019 con codice identificativo di pagamento n° 06-20 - Identificativo Univoco Richiesta: 202000000204345.

Visto il codice C.I.G.: 78077918F4.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:
- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il bilancio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare in favore del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos via Vittorio Emanuele n° 36, C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, l'importo di €. 10.278,75 relativo al mese di dicembre 2019 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola elementare;

2. di dare atto che la somma di € 10.278,75 è stata impegnata alla missione 4 – programma 402 – macroaggregato 1.3 del bilancio dell'Ente;

3. di inviare il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di

copia informatica per consultazione

pagamento di € 10.278,75 in favore del Signor Campione Santi C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, ed accreditare, presso la Banca indicata nella nota, a firma del Sig. Campione Santi, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 5078 de 07/03/2017, che in copia si allega, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;

5. dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;

6. dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;

7. Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente " sottosezione" Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Riscossione
Agenzia Entrate

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 202000000204345
Identificativo Pagamento: 06-20
Importo: 10278,75 €

Codice Fiscale: CMPSNT53E12D824L
Data Inserimento: 21/01/2020 - 11:39
Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: MEALT0257

Denominazione ente
Pubblica Amministrazione: COMUNE DI TAORMINA

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO PATRIMONIO
Determina N. 12 del 21/01/2020

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI DICEMBRE 2019 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

Registrazione Albo on-line n. 132/2020

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 21/01/2020 al 05/02/2020

Taormina li, 07/02/2020

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione