COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 10 del 29/05/2020

Repertorio Generale n. 663 del 29/05/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER MODIFICHE, RISPETTO AL PROGETTO CONCESSIONATO, ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI VANI DELL'APPARTAMENTO E ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LAVANDERIA SULLA TERRAZZA DEL FABBRICATO , SITO TRA LARGO CANNIZZARO E VICO TORTO. .

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 10 del 29/05/2020

Prot. n. 14358/04 14359/04, Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 712 e 713

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 166

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Viste le richieste di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14358 prat. 712 e in data 10.12.2004 Prot. 14358 prat. 713, dalla Sig.ra **LO TURCO Giuseppina** nata a Taormina (ME) il 04.09.51 e ivi residente in Via Largo Cannizzaro, n.q. di proprietario, per "modifiche, rispetto al progetto concessionato, alla distribuzione interna dei vani dell'appartamento" e "realizzazione di una lavanderia sulla terrazza del fabbricato" nell'immobile sito tra il Largo Cannizzaro ed il Vico Torto";

Vista la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegato copia del titolo di proprietà: "Compravendita" del 31.07.1991 – N. 8203 Racc. N. 2970 - registrato a Taormina;

Vista la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegato il copia del Certificato (legge 2.02.74 n. 64 art. 28) rilasciato dall'Ufficio Genio Civile di Messina con oggetto: "*Lavori di costruzione di un fabbricato in c.a. a 3 elevazioni f.t. sito tra largo Cannizzaro e Vicolo Torto – fraz. Mazzeo"* e Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio a firma del Geom. Marcello Muscolino*;*

Vista la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegato copia del nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, Prot. 6725 del 13.11.18, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma al Geom. Monte Antonio Carmelo;

Vista la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegata Autocertificazione parere Igienico Sanitario del 20.01.2020, a firma del Geom. Marcello Muscolino*;*

copia informatica per consultazione

Vista la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegata la visura e piantine catastale del 14.03.2016 (fg 1 part. 990);
Visto i versamenti per intero dell'oblazione dalla Sig.ra **LO TURCO Giuseppa:**
- Euro 516,00 c.c. postale n. 073 del 09.12.2004 – U.P. 37/224 (prat. 712);
- Euro 195,00 c.c. postale n. 075 del 09.12.2004 – U.P. 37/224 (prat. 713);

Visto i versamenti per intero degli oneri concessori dalla Sig.ra **LO TURCO Giuseppa:**
- Euro 107,25 c.c. postale n. 074 del 09.12.2004 – U.P. 37/224 (prat. 713);

Vista la nota prot 4320 del 13.02.2020, con allegata dichiarazione del 20.01.20 dei pagamenti IMU e TARSU , ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la nota prot. 4320 del 13.02.2020, con allegata lettera di incarico e della liquidazione del 20.01.2020 al Geom. Marcello Muscolinoe, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;
la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

alla Sig.ra
LO TURCO Giuseppina nata a Taormina (ME) il 04.09.51 ed ivi residente in Via Largo Cannizzaro n. 5 – Mazzeo, Cod. Fisc. LTR GPP 51P44 L042C;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti in "modifiche, rispetto al progetto concessionato, alla distribuzione interna dei vani dell'appartamento" e alla "realizzazione di una lavanderia sulla terrazza del fabbricato" nell'immobile sito tra il Largo Cannizzaro ed il Vico Torto (Foglio 1 part. 990 sub 4 e sub 5), con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma Geom. Monte Antonio Carmelo, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina, Prot. 6725 del 13.11.18, e cioè :
- l'infisso dell'ingresso al vano lavanderia sia sostituto con altro in legno dello stesso colore di quello del vano scala esistente;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 10 del 29/05/2020
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER MODIFICHE, RISPETTO AL PROGETTO CONCESSIONATO, ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI VANI DELL'APPARTAMENTO E ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LAVANDERIA SULLA TERRAZZA DEL FABBRICATO , SITO TRA LARGO CANNIZZARO E VICO TORTO. .

Registrazione Albo on-line n. 907/2020

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 29/05/2020 al 13/06/2020

Taormina li, 15/06/2020

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione