COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 156 del 05/06/2020

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E SEGUENTI DELLA LEGGE N.241/90, RECEPITA CON LEGGE REGIONALE N.10/91, PER IL DINIEGO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, PER LA "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE DA REALIZZARSI IN TAORMINA - VIA DAVID HERBERT LAWRANCE. - TAORMINA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Premesso che:

- In data 20/06/2019 con prot. n. 15187 la Sig.ra Lo Monaco Maria, nata a Taormina il 25/10/1946 ivi residente in Via David Herber Lewrence n. 64 Cod. Fisc. LMN MRA 46R65 L042P, ha presentato istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ai sensi dell'art. 5 L.R. 16/16 lettera a) e come da norme di attuazione del Comune, art. 18.11 zona C1- semintensiva , per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione bifamiliare, sito in Taormina (ME) , in Via David Herbert Laurance., con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica;
- in data 26/09/2019 il progetto di cui sopra è stato ritirato dal progettista;
- in data 16/01/2020 con prot. n. 1374 la Sig.ra Lo Monaco Maria ha ripresentato istanza per l'esame della pratica oggetto della richiesta del Permesso di Costruire;
- l'U.T.C. a seguito dello svolgimento dell'istruttoria sul progetto, relativo alla richiesta di permesso di costruire, presentato ai sensi del DPR 380/01, così come recepito in Sicilia con la L.R. 10/08/2016 n. 16. ha emesso comunicazione relativa all'avvio di procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/90, recepita con legge regionale n. 10/91, per l' eventuale diniego del P. di C. tramite raccomandata A.R. in data 30/01/2020 - prot. n. 2786, che qui si intende richiamata e trascritta;

Considerato che:

- in seguito all'avvio del procedimento per l'eventuale annullamento del P. di C. la Sig.ra Lo Monaco Maria e l' Avv. Giovanni Cavallaro hanno presenta in data 02/03/2020 con prot. 5900, controdeduzioni e osservazioni in merito a quanto rilevato dall'U.T.C. nella nota di avvio del procedimento;

Rilevato che:

- dalla lettura delle osservazioni trasmesse dalla Sira. Lo Monaco Maria e dall'Avv. Giovanni Cavallaro si ritiene che le stesse non possono essere condivisibili, in considerazione che:

non è stato prodotto nè il Piano di Lottizzazione con i relativi elaborati, ne gli elaborati di cui all'art. 20 comma 1 e 2 L. R. 16/16 e cioè : Valutazione delle aree da cedere al comune; valutazione delle opere di urbanizzazione da cedere al comune da determinare con un dettagliato computo metrico estimativo con l'utilizzo del prezzario comunale; conteggio planivolumetrico con l'esclusione delle suddette aree da monetizzare, non rispettando così i parametri di Zona previste dal P.R.G.

Rilevato altresì:

- che per quanto sopra detto, l'intervento proposto risulta essere in contrasto con le Norme di Attuazione allegato al P.R.G. vigente (art. 17 e 18.11) nonché all'art. 20 comma 1 e 2 L.R- n. 16/16;

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

D I N I E G A

il rilascio del **Permesso di Costruire** richiesto dalla ditta Sig.ra Lo Monaco Maria, nata a Taormina il 25/10/1946 ivi residente in Via David Herber Lewrence n. 64 -(Cod. Fisc. LMN MRA 46R65 L042P) , avente per oggetto:

"realizzazione di un fabbricato per civile abitazione bifamiliare", nel lotto di terreno sito in Taormina (ME) , in Via David Herbert. Laurance., censito in catasto al Foglio 2 part.lla 247 con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica;

D I S P O N E

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alla **Sig.ra Lo Monaco Maria, nata a Taormina il 25/10/1946 ivi residente in Via David Herber Lewrence n. 64** Cod. Fisc. (LMN

MRA 46R65 L042P)

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 gg (sessanta) dalla data di ricezione dello stesso, ricorso al TAR, oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi .

La presente è notificata tramite PEC:

- Al Progettista Ing. Simone Maccarrone Via G. Garibaldi n.48 MASCALI (CT) **P.E.C.: simone.maccarrone@archiworldpec.it**
- Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: **soprime@certmail.regione .sicilia.it;**
- Al Genio Civile di Messina: **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;**
- Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail*;***

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale